

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 101 2024 ze dne 24.5.2024 a dodatku č. 1 ze dne
17.6.2024 a dodatku č. 2 ze dne 29.7.2024

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **RESORT SLIVENEC s.r.o.**, IČ 08920427, DIČ CZ08920427, se sídlem Domažlice, Město, náměstí Míru 101, PSČ 344 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38930, zastoupená na základě smlouvy o dílo ze dne 27.2.2024 společností **STAVMAX Group s.r.o.**, IČ 06080090, DIČ CZ06080090, se sídlem Klášterec nad Ohří, Verněřov, Průmyslová 10, PSČ 431 51, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39586, zastoupené na základě plné moci ze dne 6.2.2024
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 101 2024** ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem částí pozemků parc. č. **1785/16, 1798/4** k. ú. **Slivenec** o celkové výměře **251 m²** za účelem užívání částí pozemků při stavbě napojovacího pruhu do komunikace K Barrandovu v rámci akce „Praha 5 – Slivenec, K Barrandovu, „Veřejná čerpací stanice PHM Praha 5 - Slivenec“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1091550/2023 ze dne 25.5.2023)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.9.2024 do 15.11.2024** (prodloužení o 76 dní) - původně na dobu od 27.5.2024 do 31.8.2024, tj. 97 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 885817/2024 od 7.5.2024 do 23.5.2024 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 26.11.2024)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **588,- Kč/m²/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 30.647,- Kč** (slovy třicet tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých) na celkových 69.762,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 30.647,- Kč** jednorázově do 27.10.2024 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1012024) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 16.11.2024**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **1.200,- Kč/m²/rok** za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku, nájemní smlouvy a dodatků č. 1 a č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 27.9.2024

V Praze dne2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

STAVMAX Group s.r.o.

.....

.....