

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2023022302

Smluvní strany

Pronajímatel:

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.

Morašice 59, 569 51 Morašice

IČ: 252 53 387

DIČ: CZ25253387

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Josefem Jokešem, jednatelem společnosti

Nájemce:

Střední škola zahradnická a technická Litomyšl

T. G. Masaryka 527, 570 01 Litomyšl

IČ: 72085428

DIČ: CZ72085428

zastoupená: Ing. Ivo Jiránek, ředitelem školy

Za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv se s účinností od 1. 10. 2024 ruší **čl. II. Doba nájmu** a **čl. III. Nájemné a poplatky** a nově zní:

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1. 3. 2023**.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v této smlouvě.

III. Nájemné a služby

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 26,- Kč bez DPH za m², celkem za 651,50 m² částku 16 492,- Kč měsíčně bez DPH, a to vždy nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce. Nájemné nebude fakturováno za měsíce červenec a srpen.
2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - a) měsíční zálohu za spotřebu elektřiny ve výši 27 000,- Kč bez DPH,
 - b) měsíční zálohu za vodné a stočné ve výši 2 500,- Kč bez DPH.Měsíční zálohy spojené s užíváním předmětu nájmu jsou splatné do 20. dne kalendářního dne příslušného měsíce. Měsíční zálohy nebudou fakturovány za měsíce červenec a srpen.
3. Konečnou fakturu s odpočtem uhrazených záloh doručí Pronajímatel Nájemci předmětné části nemovitosti do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok,

v případě r. 2024 je zúčtovacím obdobím říjen až prosinec. Přílohou konečné faktury je vyčíslení/výpočet skutečné výše nákladů za elektřinu, vodné a stočné.

4. K nájemnému a službám spojeným s nájmem podle bodu 1, 2 a 3 bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni vystavení faktury.
5. K datu 1. 10. 2024 provedou smluvní strany opis měřičů elektrické energie a vody.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Litomyšli dne 25. 9. 2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce