

Smlouva o pronájmu prostor

pro školní rok 2024/2025

Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium

Preslova 72/25, 150 21 Praha 5 - Smíchov

zastoupená ředitelem školy Ing. Radko Sáblikem

IČO: 61386855

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-1426340277/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Krav Maga IKMF CZ z.s.

Krásava 1027/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená předsedkyní Nikolou Masopustovou

IČO: 06919057

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Hlavní město Praha je vlastníkem budovy č.p. 72 na pozemku parc. č. 53 k.ú. Smíchov (dále jen „budova“). Pronajímatel má budovu svěřenou do správy na základě své zřizovací listiny.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání tělocvičnu č. 14 v přízemí budovy školy za účelem sportovních činností, a to ve dnech:
 - Pondělí 18:30 – 21:00
 - Úterý 17:10 – 21:10
 - Středa 18:00 – 21:00

Článek II.

Účel nájmu

- 1) Nájemce je oprávněn tělocvičnu č. 114 užívat k provozování sportovních činností.

Článek III.

Nájemné a úhrady za služby

- 1) Nájemce se zavazuje za užívání prostor platit pronajímateli nájemné ve výši 650,- Kč za 1 hodinu pronájmu.
- 2) V ceně pronájmu jsou zahrnuty energie, využívání šaten, sprch, toalet a úklid prostor. V případě zvýšení cen energií bude cena nájemného upravena dodatkem ke smlouvě.
- 3) Nájemné se platí za dny stanovené ve smlouvě bez ohledu, zda nájemce prostory v daný čas využil. Pouze v případě včasné písemné informace o zrušení akce, která je pronajímateli oznámena nejpozději do 12:00 v den nájmu, se nájemné nebude započítávat. Výjimkou je případ, kdy z mimořádných provozních důvodů školy nebude možné prostory využít.

- 4) Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni v daném měsíci a zaslány na email: info@kravmaga.cz
- 5) Nájemce poukáže nájemné za předešlý měsíc vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce na účet školy č. 19-1426340277/0100 (KB).

Článek IV.

Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne 9. 9. 2024 do 30. 6. 2024.
- 2) Pronajímatel se zavazuje nabídnout nájemci přednostně pronajímané prostory k pronájmu na další školní rok, teprve v případě jeho odmítnutí či nedohodě o pronájmu bude osloven jiný nájemce.

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy pronajímaných prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce je povinen respektovat bezpečnostní systém školy. Vzhledem na čidla instalovaná ve škole a související napojení na bezpečnostní agenturu je nájemce oprávněn se pohybovat v budově a na pozemku parc. č. 53 k.ú. Smíchov pouze v pronajímaných prostorech a v přístupových místech dle pokynů pronajímatele.
- 4) Nájemce se zavazuje provádět uzamykání dveří a zakódování pronajímaných prostor podle pokynů pronajímatele při odchodu po posledním tréninku. K tomuto budou určené proškolené osoby nájemce, budou jim poskytnuty příslušné klíče a příslušný kód.
- 5) Nájemce je povinen před odchodem zkontrolovat zhasnutí všech světel v pronajímaných prostorech a využívaném sociálním zařízení, zkontrolovat uzavření oken a vody.
- 6) Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vznikly v souvislosti s užíváním využívaných prostor podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, jeho zaměstnanci nebo osobami třetími, které by se zdržovaly v budově s jeho vědomím nebo souhlasem.
- 7) Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajímaných prostorách a v přístupové cestě pořádek a vyvarovat se jeho narušování.
- 8) Nájemce se zavazuje opustit prostory školy 10 minut po skončení akce.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci zmíněné prostory k dispozici 5 minut před začátkem sjednané doby a 5 minut po skončení sjednané doby.
- 2) Pronajímatel je oprávněn v případě mimořádné provozní situace zrušit v daném dni pronájem. Toto oznámí nájemci okamžitě po zjištění této mimořádné situace.

Článek VII.

Ukončení smlouvy

- 1) Pronajímatel je oprávněn ukončit smlouvu v případě, že nájemce opakovaně porušuje ustanovení této smlouvy nebo se zpozdí s platbou nájemného o jeden měsíc. Smlouva končí v den vypovězení. Nájemce je oprávněn ukončit smlouvu v případě, že pronajímatel opakovaně neumožňuje přístup do pronajímaných prostor. Smlouva končí k poslednímu dni měsíce, v němž byla nájemci výpověď oznámena.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostory vybavené majetkem školy, topnými a osvětlovacími tělesy. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel.
- 3) Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne

Pronajímatel

Ing. Radko Sáblík, ředitel školy

Nájemce

Nikola Masopustová, předsedkyně