Č.j.: SPU 294784/2024

UID: spuess920c7c98

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.**

se sídlem Trávník 123, Kroměříž, PSČ 76701

IČO: 65278844

DIČ: CZ65278844, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1973

za který jedná předseda představenstva Jiří Kvasnička

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2002S24/61**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Kvasice Kvasice 533/1 zastavěná plocha a nádvoří 10002

Katastr nemovitostí - stavební

Kvasice Kvasice 588/3 zastavěná plocha a nádvoří 10002

Katastr nemovitostí - stavební

Kvasice Kvasice 590/2 zastavěná plocha a nádvoří 10002

Katastr nemovitostí - stavební

Kvasice Kvasice 592 zastavěná plocha a nádvoří 10002

Katastr nemovitostí - stavební

Kvasice Kvasice 695/4 zastavěná plocha a nádvoří 10002

Katastr nemovitostí - stavební

Kvasice Kvasice 698/3 zastavěná plocha a nádvoří 10002

Katastr nemovitostí - stavební

Kvasice Kvasice 698/6 zastavěná plocha a nádvoří 10002

Katastr nemovitostí - stavební

Kvasice Kvasice 717/4 zastavěná plocha a nádvoří 10002

Katastr nemovitostí - stavební

Kvasice Kvasice 717/6 zastavěná plocha a nádvoří 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/1 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/56 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/94 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/97 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/107 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/112 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/176 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/179 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/181 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/186 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kvasice Kvasice 932/208 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 5 234 901,00 Kč (slovy: pět milionů dvě stě třicet čtyři tisíce devět set jedna koruna česká).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 102/7 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 102/12 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 116/1 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 175 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 210/16 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 246/1 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 248/1 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 253/1 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 262/1 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 271 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 281 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 299/8 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 335 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 408 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 622 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Dědina Nová Dědina 870/7 orná půda 542

zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 453 410,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát tři tisíce čtyři sta deset korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 3 781 491,00 Kč (slovy: tři miliony sedm set osmdesát jeden tisíc čtyři sta devadesát jedna koruna česká).

Cenový rozdíl ve výši 3 781 491,00 Kč (slovy: tři miliony sedm set osmdesát jeden tisíc čtyři sta devadesát jedna koruna česká) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2002482461.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 18N24/61, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělský podnik Kvasicko, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 37N07/61, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělský podnik Kvasicko, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

Pozemky nabývané státem jsou součástí honitby Kvasicko Kvasice HS Kvasicko - 1926, jejímž držitelem je Honební společenstvo Kvasice

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 24.9.2024 | Ve Zlíně dne 24.9.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ...................................................... |
| Státní pozemkový úřad | Zemědělský podnik Kvasicko, a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | Jiří Kvasnička |
| Ing. Mlada Augustinová |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

Ve Zlíně dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance