

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavby
**„II/395 Dolní Kounice opěrná zeď v km 29,497 + most 395-007“ a „Město Dolní Kounice -
splašková kanalizace v ulici Ivančické“**
mezi:

Město Dolní Kounice

se sídlem: Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice

IČO: 002 81 701

zastoupeno: Mgr. Lenkou Žikešovou, starostkou města

(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČO: 709 32 581

zastoupenou: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] oblasti
Střed

(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice s názvem stavby **„II/395 Dolní Kounice opěrná zeď v km 29,497 + most 395-007“** a výstavby splaškové kanalizace s názvem stavby **„Město Dolní Kounice - splašková kanalizace v ulici Ivančické“**.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v letech 2024 – 2027 nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu „II/395 Dolní Kounice opěrná zeď v km 29,497 + most 395-007“ byla roku 2024 zpracována na náklady SÚS JMK dokumentace pro provedení stavby a soupis prací společností Dopravně inženýrská kancelář s.r.o., sídlem Božetěchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČO: 274 66 868.
Pro stavbu „Splašková kanalizace v ulici Ivančické“ byla roku 2024 zpracována na náklady města dokumentace pro provedení stavby a soupis prací projektantem [redacted] místem podnikání Holická 156/49, 775 00 Olomouc, IČO 414 16 481.
- 2.3 Město bude financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města a v případě úspěšného podání žádosti o dotace, také z MZE program 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“.
- 2.4 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu.

III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „**II/395 Dolní Kounice opěrná zeď v km 29,497 + most 395-007**“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně městem – doprovodné investice:

označení – název

budoucí správce

SO 102 Sjezdy

město

SO 104 Chodníky pro pěší

město

SO 401 Přeložka veřejného osvětlení

město

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název

budoucí správce

SO 101 Rekonstrukce silnice II/395

SÚS JMK

SO 103 Zabezpečení provozu během stavby

SÚS JMK

SO 201 Nová opěrná zeď v km 29,5

SÚS JMK

SO 202 Most ev.č. 395-007

SÚS JMK

SO 402 Přeložka silového vedení NN

EG.D

SO 403 Přeložka sdělovacího vedení

CETIN

Přípravu a realizaci objektů SO 402 a SO 403 si zajišťují provozovatelé distribučních sítí v souladu s příslušnými právními předpisy nebo smlouvami o přeložkách a jejich výstavba není součástí veřejné zakázky dle čl V této smlouvy.

3.2 Členění stavby „**Město Dolní Kounice - splašková kanalizace v ulici Ivančické**“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy) je následující:

Stavební objekty zajišťované samostatně městem:

označení – název

budoucí správce

Výstavba splaškové kanalizace s názvem stavby „**Město Dolní**

město

Kounice - splašková kanalizace v ulici Ivančické“.

IV. Přípravná fáze stavby

4.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací s výkazem výměr, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů nelze realizovat stavbu a že dokumentaci v tomto rozsahu zajistily. Soupis prací stavby „**II/395 Dolní Kounice opěrná zeď v km 29,497 + most 395-007**“ je sepsán s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4 - *.xml.

4.2 Smluvní strany dále prohlašují, že mají zajištěny potřebná povolení pro realizaci staveb uvedených v čl. I této smlouvy a není jim známo nic, co by bránilo realizaci těchto staveb.

Pro objekty SO 102 Sjezdy, SO 104 Chodníky pro pěší a SO 401 Přeložka veřejného osvětlení SÚS JMK na své náklady zajistila vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUDK/1385/2021 ze dne 22. 09. 2021, s nabytím právní moci 23. 10. 2021 Městským úřadem Dolní Kounice, Stavebním úřadem a ve znění změny a prodloužení tohoto územního rozhodnutí č.j. MUDK/2284/2023 ze dne 11. 01. 2024, s nabytím právní moci dne 14. 02. 2024.

SÚS JMK dále na své náklady zajistila vydání pravomocného stavebního povolení pro SO 102 Sjezdy SO 104 Chodníky pro pěší č.j. OSČ/SH-MI/23020/2023-9 ze dne 25. 03. 2024, s nabytím právní moci 15. 04. 2024 Městským úřadem Ivančice, Odborem správních činností – silniční hospodářství.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se převádí investorství k stavebním objektům SO 102 Sjezdy, SO 104 Chodníky pro pěší a SO 401 Přeložka veřejného osvětlení.

SÚS JMK ke dni účinnosti této smlouvy převádí na město některá práva a povinnosti z rozhodnutí dle specifikovaných výše, a to toliko právo k realizaci stavebního záměru stavebních objektů SO 102 Sjezdy, SO 104 Chodníky pro pěší a SO 401 Přeložka veřejného osvětlení za podmínek v rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v rozhodnutích uvedeny. Město práva a povinnosti z rozhodnutí přijímá.

- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v této smlouvě, tak aby mohly být stavby řádně realizovány.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 a odst. 3.2 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy.

- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy SÚS JMK tímto zmocňuje město, aby za ni činilo veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy. Město zmocnění přijímá.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinná SÚS JMK dodržovat:

- a) Pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle §56 zákona č. 134/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
- b) Hodnotícím kritériem bude celková nabídková cena (součet ceny díla části SÚS JMK a města),
- c) Město je oprávněno nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení.
- d) Zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny SÚS JMK, SÚS JMK předá městu zpracovaný návrh textu smlouvy pro svoji část stavby;
- e) Smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - Zástupci města či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města či SÚS JMK, a k předání a převzetí stavby,
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů města a město je oprávněno spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK,
 - Splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů,
 - Standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let,

- Pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) a 3.2 této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo,
 - f) Zadavatelem bude jmenována pětičlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh města a dva členové komise a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK.
 - g) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se 80/INA-VOK Pravidla reprodukce majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi (dále jen Pravidla) postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení. Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Pravidel podílet se na průběhu zadávacího řízení. Zahájení bylo schváleno RJMK dne 28. 02. 2024 usnesením č. 8935/24/R124.
 - h) Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve město zástupce SÚS JMK k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj města.
 - i) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá město, město předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení SÚS JMK, současně předá i kód pro uveřejňování změn závazků v souladu s ZZVZ ve věstníku veřejných zakázek.
 - j) SÚS JMK je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele města.
- 5.5 Zadavatel (město, případně jeho zástupce) vyzve SÚS JMK k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III., odst. 3.1 písm. b) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ SÚS JMK smlouvu uzavřít. SÚS JMK je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit městu a zaslat její sken, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.6 V případě, že město poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit SÚS JMK do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a městu by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu městu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle zákona o veřejných zakázkách. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) a 3.2 této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v roce 2024-2025 bude realizována celá stavba „II/395 Dolní Kounice opěrná zeď v km 29,497 + most 395-007“ a z akce „Město Dolní Kounice - splašková kanalizace v ulici Ivančické“ minimálně ta část, která je nezbytná k realizaci stavby „II/395 Dolní Kounice opěrná zeď v km 29,497 + most 395-007“.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady na realizaci vztahující se k jí zajišťovaným stavebním objektům dle čl. III, odst. 3.1, písm. a) a b) a 3.2 této smlouvy.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a vyhotovení geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům.
- 9.2 Případné vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené jednotlivé stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.3 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení případných stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebního nebo společného povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (dle stavebního zákona změnou stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce na stavební práce stanovené ZZVZ.

- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Projednáno a schváleno Radou města Dolní Kounice na jednání dne 21. 8. 2024 usnesením č. 6/2024/18.
- 11.12 Tato smlouva je uzavřena elektronicky
- 11.13 Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejněné smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Dolních Kounicích, dne 23. 9. 2024

V Brně, dne 23. 9. 2024

.....
Mgr. Lenka Žikešová
starosta města Dolní Kounice

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK