

SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových a inženýrských prací a činností
na akci:

„Pavilon C – společenská místnost“

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve vzájemné shodě uzavřely tuto Smlouvu (dále jen „smlouva“):

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 2024341

Smluvní strany:

O b j e d n a t e l:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
sídlo: Luže - Košumberk 80, 538 54 Luže
zastoupený: **XXXXXXXXXX,XXXXXXXX**
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXX**
tel a email: **XXXXXXXXXXXXX**

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat:

- ve věcech smluvních: **XXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXXXXX,XXXXXXXX**

(dále jen „objednatel“)

Z h o t o v i t e l:

název: **T & T projekt s.r.o.**
sídlo: Miličova 314, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto 1
obchodní rejstřík: veden u KS v Hradci Králové pod spisovou značkou C 50184
zastoupený: **XXXXXXXXXX,XXXXXXXX**
IČ: 17643597 DIČ: CZ17643597
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXX**
tel a fax: **XXXXXXXXXXXXX**

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat:

- ve věcech smluvních: **XXXXXXXX,XXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXX,XXXXXX**

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele vypracování jednostupňové projektové dokumentace (DSP a DPS) na akci s názvem:

"Pavilon C – společenská místnost"

- 2) Součástí předmětu plnění je také:
- Výkaz výměr a rozpočet stavby (v cenových relacích dle aktuálních ceníků ÚRS CZ a.s.)
 - příslušná inženýrská činnost, tj. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců sítí a ostatních účastníků správních řízení, vypracování a podání žádosti o stavební povolení, předání pravomocného stavebního povolení a 1 písemné vyhotovení PD ověřené ve stavebním řízení objednavateli.
 - případné doplnění či opravy v projektové dokumentaci (z důvodu požadavku dotčených orgánů) tak, aby mohlo dojít k vystavení stavebního povolení.
- 3) Projekt bude zpracován v souladu s ustanoveními platných nebo doporučených ČSN, odpovídajících vyhlášek a směrnic. Rozsah a způsob provedení bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, (vč. změny č. 62/2013 Sb.), a dále v souladu s § 89 až 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 4) Dále bude projekt splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a souvisejícími předpisy, podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt bude vypracován autorizovanou osobou a opatřen kulatým razítkem.
- 5) Projekt nebude obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků či zařízení (viz díkce ZZVZ), a pokud ano, bude v PD uvedeno, že se jedná o vymezení úrovně standardu a při dodržení technických a ostatních srovnatelných parametrů může dojít k záměně.
- 6) Pro zdárný průběh a dokončení projekčních prací bude řešení projektu v dostatečném časovém předstihu minimálně ústně prokonzultováno s příslušnými dotčenými orgány (zejména HZS, KHS a MěÚ odborem památkové péče) a Českou abilympijskou asociací a tyto ústní připomínky těchto orgánů budou před odevzdáním zapracovány do projektové dokumentace. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o požadavcích, které vznášejí dotčené orgány.
- 7) Projekt bude kromě listinné podoby (2+5 paré PD) objednateli dodán také v elektronické formě ve formátu .dwg, .pdf, .doc a výkaz výměr a rozpočet ve formátu .xls.
- 8) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli řádně a včas cenu díla, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Účastníci se vzájemně zavazují k efektivní spolupráci s cílem zhotovit dílo v požadované kvalitě řádně a včas.
- 2) Dílo je možné na žádost objednatele měnit i v jeho průběhu. Je však nutné se na změně díla předem dohodnout v písemné podobě ve formě dodatku k této smlouvě, včetně vlivu změny díla na cenu a na termín zhotovení a předání díla, případně na dalším ujednání, jinak se má za to, že ke změně nedošlo.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré informace a podklady potřebné ke zhotovení díla již při uzavření této smlouvy a podle vlastních zjištění či na žádost zhotovitele je obratem doplnit

či upřesnit, to vše v rozsahu nutném či užitečném pro řádné provedení díla.

- 4) Pokud zhotovitel zjistí, že nemá dostatečné podklady či informace, může si je od objednatele kdykoli vyžádat písemně nebo elektronicky. Objednatel se zavazuje tyto podklady a ostatní vstupy dodat ve vyžádané, jinak v písemné podobě na adresu zhotovitele uvedenou shora nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednateli.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zpracovat do předmětu plnění faktické a věcné připomínky objednatele, uplatněné objednatelem písemně a v termínech uvedených v předchozím odstavci. Formální připomínky (např. pravopisné chyby, nejednotnost stylu textu, apod.) zpracovává zhotovitel dle svého uvážení.
- 6) Pokud v průběhu realizace předmětu smlouvy objednatel zjistí další požadavky a informace podstatné pro jeho vyhotovení, je povinen je neprodleně sdělit zhotoviteli elektronicky či písemně.
- 7) Účastníci se dohodli, že k požadavkům objednatele, které brání řádnému provedení díla a požadavkům sděleným zhotoviteli v době, kdy již jejich zpracování v termínu stanoveném pro zhotovení díla není možné, nebude zhotovitel přihlížet.

Čl. III. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a konečná a zahrnuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (inflační, kursový apod.) po celou dobu realizace předmětu smlouvy a činí:

Projektová dokumentace	217.000,- Kč
Inženýrská činnost	20.000,- Kč
Ostatní činnost	55.000,- Kč
Celkem Kč bez DPH	292.000,- Kč
DPH	61.320,- Kč
Celkem Kč včetně DPH	353.320,- Kč

- 2) Cena díla vychází z požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před nebo při uzavření této smlouvy (viz. příloha č. 1 této smlouvy). Pokud dojde následně ke změně, doplnění či upřesnění požadavků či podkladů objednatele, oznámí tyto skutečnosti objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, společně projednají možnost realizace změn a jejich vliv na cenu díla, případně na termín díla či na další ujednání a dohodnou se v písemné formě na potřebných změnách, zejména na změně díla včetně změny ceny.
- 3) Cenu je možno překročit pouze v případech, kdy v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- 4) Do ceny díla nejsou zahrnuty žádné správní poplatky ani jiné podobné platby, které se zavazuje hradit přímo objednatel řádně a včas tak, aby nedocházelo ke zdržení v procesu zhotovování díla.
- 5) Záloha na provedení díla nebude zhotoviteli poskytnuta.
- 6) Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 7) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 8) Splatnost činí 14 dní od doručení faktury na e-mailovou adresu: **XXXXXXXXXX** obě strany

souhlasí s elektr. fakturací. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po zpracování projektové dokumentace vč. výkazu výměr dle čl. IV. odst. 1 písm. d.)

Čl. IV. Doba plnění díla

1) Termíny plnění díla podle čl. I. této smlouvy jsou stanoveny následovně:

a. zahájení plnění	od účinnosti smlouvy
b. rozeslání žádostí o vyjádření na dotčené orgány	do 31.10.2024
c. předložení žádosti o stavební povolení na Stavební úřad Luže	do 30.11.2024
d. zpracování projektové dokumentace vč. výkazu výměr	do 30.11.2024

- 2) Objednatel se zavazuje, že převzetí dokončeného díla a jejich částí písemně potvrdí a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.
- 3) Pokud bude při provádění díla zjištěna nutnost provedení či vypracování průzkumu, studie, posudku, splnění podmínek či požadavků příslušných orgánů nebo jiné obdobné skutečnosti, o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti nemohl dopředu vědět či je předvídat a které nejsou součástí tohoto díla, oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a o dobu od oznámení této skutečnosti do jejího naplnění se prodlužuje termín pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 4) Bude-li objednatel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy mající vliv na termíny dokončení díla, sjednají smluvní strany podle charakteru a rozsahu změny úpravu termínu zhotovení a předání díla. Totéž platí i v případě prodlení vznikajícímu bez zavinění zhotovitele, zejm. prodlení způsobené orgány veřejné správy. Při prodlení delším než 3 měsíce zahájí smluvní strany jednání o úpravě platebních a dodacích podmínek v této smlouvě uvedených.
- 5) O předání díla včetně účastníci sepiší předávací protokoly. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede na předávací protokol důvody. Objednatel je povinen se s dílem i jeho dílčími částmi nejpozději při převzetí podrobně seznámit a případné vady ihned nejpozději do tří pracovních dnů od převzetí díla uplatnit, jinak platí, že převzal dílo či jeho části bez výhrad.

Čl. V. Odpovědnost za vady a záruka

- 1) Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel.
- 2) Zhotovitel zodpovídá v záruční době za vady díla, které byly způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
- 3) Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění ve studii na svůj náklad a v dohodnutém termínu.

Čl. VI. Smluvní pokuty a sankce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že:
 - a. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu plnění uvedeného v bodu IV.1 bod c) a d) této smlouvy ze strany zhotovitele, a to vždy ve výši 500,-Kč za každý den prodlení,
 - b. při nedodržení termínů odstranění reklamované závady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu objednateli, a to ve výši 0,5 % z hodnoty reklamované části za každý den prodlení.
- 2) Při prodlení objednatele s oprávněně uplatněnou platbou má zhotovitel právo uplatnit úrok z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy z celkové neuhrazené částky za každý den prodlení.

- 3) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.

Čl. VII. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými právními předpisy České republiky, závaznými ČSN a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci příslušného druhu staveb.
- 2) Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel zhotoví jednotlivé části díla prostřednictvím kvalifikovaných třetích osob a že zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla smluvní závazky s těmito subdodavateli; do těchto smluvních závazků se subdodavateli promítne zhotovitel veškeré podmínky a požadavky na dílo a vzájemné smluvní vztahy uvedené v této smlouvě. Tímto není dotčen právní vztah mezi smluvními stranami.
- 3) V případě řádného odstoupení od smlouvy některým z účastníků je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli dílo v rozpracovaném stavu tak, jak bylo do této doby provedeno, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a objednatel je povinen jej převzít a uhradit zhotoviteli cenu dokončených částí díla i cenu za rozpracovaných částí díla v rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od smlouvy, přičemž tato cena se určí procentuální sazbou ve vztahu k dokončenému celému dílu v elektronické podobě, a to podílem z ujednané ceny za jednotlivé práce dle přílohy č. 1 této smlouvy, dohodou obou smluvních stran, se splatností do 14-ti dnů od řádného odstoupení od smlouvy.
- 4) Pokud bude pro řádné zhotovení díla potřebné, aby objednatel zmocnil zhotovitele nebo jím určenou osobu k jednání za objednatele, zavazuje se objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele vystavit zhotoviteli příslušnou plnou moc nebo písemně prohlásit zhotoviteli, že tuto záležitost zajistí sám, a to do tří pracovních dnů od žádosti zhotovitele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy a následně až do ukončení realizace stavební akce, ke které se váže dílo dle této smlouvy, bude mít odpovědný projektant sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění díla a v průběhu realizace stavební akce dle předchozí věty ověřit její platnost a účinnost, a to prostřednictvím písemné žádosti, a zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti předložit objednateli pojistnou smlouvu k nahlédnutí či pořízení kopie. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle předmětu smlouvy budou spojené s realizací stavební akce.
- 6) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému užití díla dle čl. I. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Právo neomezeného užití díla dle předchozí věty vzniká okamžikem řádného zaplacení díla. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. III. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelům. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – cenová nabídka
- 2) V případě rozporů mezi údaji uvedenými v přílohách a ve smlouvě samé platí, co je uvedeno ve smlouvě.
- 3) Účastníci se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které si vzájemně sdělí v souvislosti s předáním podkladů a zhotovením díla dle této smlouvy, včetně subdodavatelů zhotovitele.

- 4) Komunikace mezi účastníky může probíhat i elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy uvedené shora v této smlouvě, tato smlouva však může být měněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Účastníci se zavazují navzájem si bez zbytečného odkladu poskytovat všechny informace a podklady potřebné pro řádné a včasné zhotovení díla. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, účastníci stanovují lhůtu pro vzájemné poskytnutí součinnosti (sdělení potřebných informací, předání listin a dalších podkladů apod.) na tři pracovní dny.
- 5) Od této smlouvy mohou účastníci odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou tuto smlouvu předčasně ukončit písemnou dohodou, která musí obsahovat jejich komplexní majetkové vypořádání i vypořádání dalších závazků, práv a povinností z této smlouvy.
- 6) Účastníci shodně konstatují, že povaha této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy některým z účastníků třetí osobě.
- 7) Zhotovitel nese odpovědnost za technickou kvalitu díla, které musí vyhovovat platným právním předpisům, a v jejich rámci zadání objednatele. Nenese však odpovědnost za ostatní okolnosti (např. za sousedské vztahy, nesouhlas třetích osob s realizací projektu, ke kterému dílo směřuje, soudní či správní spory objednatele ve vztahu k projektu apod.).
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a v případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není ve smyslu občanského zákoníku obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

Ve Vysokém Mýtě, dne 18.9.2024

V Luži, dne 19.9.2024

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Akce: PŮDNÍ VESTVBA, PAVILON C - SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST

Místo: HL LUŽE - KOŠUMBERK

Investor: Hamzova léčebna

Investiční referát

Dodavatel:

T&T projekt

Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 176 43 597

Vedoucí zakázky:

zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dle vyhl. 499/2006 Sb.

CENOVÁ NABÍDKA:

Část "projektová dokumentace pro stavební řízení"	
Všeobecná část projektu, studie (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy) architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení objektu (technická zpráva, výkresová část, dokladová část)	70 000,00 Kč
Statické posouzení	30 000,00 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	15 000,00 Kč
Zdravotně technické instalace	10 000,00 Kč
Ústřední vytápění	10 000,00 Kč
Silnoproudé elektroinstalace	6 000,00 Kč
Projekt bleskosvod	4 000,00 Kč
Slaboproud	18 000,00 Kč
Vzduchotechnika, chlazení	33 000,00 Kč
Průkaz energetické náročnosti	21 000,00 Kč
Celkem (část stavební řízení) bez DPH	217 000,00 Kč
Část "inženýrská činnost"	
Na základě plné moci bude prováděna komunikace s úřady a dotčenými orgány státní správy, dále bude řešena koordinace jednotlivých složek projektu.	20 000,00 Kč
Celkem (část inženýrská činnost) bez DPH	20 000,00 Kč
Část "ostatní"	
Zaměření a vynesení stávajícího stavu	20 000,00 Kč
Tisk, kopírování - 5x tištěné paré	5 000,00 Kč
Rozpočet	30 000,00 Kč
Celkem (část ostatní) bez DPH	55 000,00 Kč
CELKOVÁ CENA PROJEKTU bez DPH	292 000,00 Kč
CELKOVÁ CENA PROJEKTU včetně DPH	353 320,00 Kč

OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRES

C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.2 PŮDORYS 2.NP (OPRAVA PODHLEDŮ)

D.1.1.3 PŮDORYS 3.NP (STAVEBNÍ ÚPRAVY)

D.1.1.4 PŮDORYS KROVU + ZESÍLENÍ, DOPLNĚNÍ KLEŠTIN

D.1.1.5 PŮDORYS PODLAHY (NOSNÁ KONSTRUKCE)

D.1.1.6 PŮDORYS STŘECHY (PROSTUPY VZD, MONTÁŽNÍ OTVOR)

D.1.1.7 PŘÍČNÝ ŘEZ A-A (ZATEPLENÍ, POJISTNÁ FOLIE)

D.1.1.8 PODÉLNÝ ŘEZ B-B

D.1.1.9 ŘEZ VIKÝŘEM (ZATEPLENÍ, NOVÉ OKNO)

D.1.1.10 POHLEDY

D.1.1.11 VÝPIS DVEŘÍ

D.1.1.12 VÝPIS OKEN

D.1.1.13 VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

D.1.1.14 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ

D.1.4.3 ELEKTROINSTALACE + HROMOSVOD

D.1.4.4 SLABOPROUDÉ ROZVODY

D.1.4.5 VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ

E. DOKLADOVÁ ČÁST

E.1 STANOVISKA DOSS

E.2 SPRÁVCE SÍTÍ

E.3 PRŮZKUMY – PENB,

F. REKAPITULACE

Součástí cenové nabídky není následující:

- dokumentace skutečného provedení stavby
- geodetická dokumentace – není-li uvedeno jinak
- změny a doplňky projektu vyžádané objednavatelem;
- správní a jiné poplatky
- uvedení dokončených staveb do provozu;
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou,
- výkony koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- projekt postupu výstavby, dočasná opatření, provizorní provoz atd.

