

Smlouva o dílo

SOD/OMM-0130/2024

Zhotovitel:

Jiří Dvořáček

Sídlo: Nerudova 742, Česká Skalice

IČ: 63589192

DIČ: [REDACTED]

Číslo účtu: 2053592002/5500

Právní forma, registrace: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona



(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, na základě

Předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek
malého rozsahu

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat: Eva Machová

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „**Oprava střechy na čp. 38 v Jaroměři**“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 22.07.2024.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
4. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli v časovém období daném:
 - termínem zahájení stavebních prací: září 2024
 - termínem dokončení díla (dokončením stavebních prací a předáním celého): 31.10.2024.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

172 650,-Kč

(slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíc šest set padesát korun českých)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok

požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.

8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
9. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.
12. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že předmět nájmu je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.

7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva nepodléhá schválení rady města, dle předpisu č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za Město Jaroměř schválil, dle výše uvedeného předpisu č. 8, vedoucí odboru majetku města, coby odpovědná osoba.

přílohy: závazné stanovisko
cenová nabídka

V Jaroměři dne 13. 9. 2024

V Jaroměři dne 13. 9. 2024
Město Jaroměř

.....
Zh
Jiř

Nám. ČSA čp.38, Jaroměř. Nabídka na opravu střešní krytiny na bytovém domu

Z důvodu zatékání do vnitřních prostor budovy

Celoplošné navaření modifikovaných pásů Elastard na ploše 250m², dle zadání

cena za provedené práce včetně dopravy osob a materiálu k tomu použitému

cena bez dph 172.650,-Kč

Pásky budou navařeny celoplošně.

Prořezání/vyrounání podkladu, oprava boulí je zahrnuta v ceně/ boule se prořežou a znovu přivaří proti nechtěnému zvedání.

bitumenový tmel, Pb, atd

cena za provedené práce včetně dopravy osob a materiálu na určené místo 172.650,-

cena bez dph 21% 172.650,-Kč

dph 21 % 36.256,50,- Kč,- Kč

cena celkem s dph 21% 208.906,50-Kč

práce provede:

Jiří Dvořáček

Česká Skalice, Nerudova 742 55203

IČ: 63589192, DIČ: [REDACTED]

v České Skalici 22.7.2024



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř



MUJAX00DBZID

SPIS. ZN.: VÝST-4914/2024-JS-9
Č. J.: PDMUJA 27077/2024
VYŘIZUJE: Jiří Svatoš, referent odboru výstavby
TEL.: 491 847 259
E-MAIL: svatos@jaromer-josefov.cz
DATUM: 22.05.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 26/2024

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) příslušný podle § 29 odstavce 2 písmene e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 19.04.2024 podalo

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1

(dále jen „žadatel“),

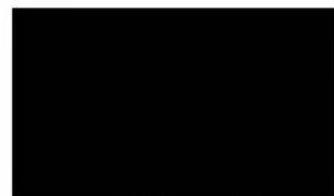
ve věci **obnovy nemovité kulturní památky „spořitelna“ – budovy č. p. 38 na nám. Československé armády, ve městě Jaroměř, části města Jaroměř, číslo rejstříku ÚSKP ČR 15023/6-4479, která se nachází na parcele číslo 44 v katastrálním území Jaroměř a na území Městské památkové zóny Jaroměř (dále jen „MPZ Jaroměř“)** prohlášené vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydanou Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17. října 1990, a to v rozsahu provedení níže uvedených **udržovacích prací**:

- výměna střešní krytiny – asfaltové pásy v černé barvě,
- výměna poškozených klempířských prvků – nové prvky stejného materiálu (měď),
- instalace nového dešťového svodu u části střechy, ze které jsou dosud odváděny dešťové vody na střechu sousední budovy č. p. 37 – svod měděný (3 m od země pak z pozinku) a hranatý (viz schematický zákres na fotografii budovy č. p. 38),
- výměna 4 ks poškozených vnějších výplní větracích otvorů sklepních prostor na uličním průčelí do náměstí 3x rozměru 40 x 120 cm a 1x rozměru 40 x 76 cm – pozink, barva přizpůsobena barvě ostatních výplní větracích otvorů v dobrém stavu – vyměňované výplně budou ve verzi vnitřního osazení (viz fotografie stávajícího stavu těchto výplní),

a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 10.05.2024, č. j. NPÚ-362/41287/2014, v souladu s ustanovením § 14 odstavce 1 památkového zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu

vydává závazné stanovisko,

kterým vyhodnotil záměr v rozsahu výše uvedeném jako **přípustný**.



Odůvodnění

Orgán státní památkové péče obdržel dne 19.04.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy nemovité kulturní památky „spořitelna“ – budovy číslo popisné 38 na nám. Československé armády, ve městě Jaroměř, části města Jaroměř, na parcele číslo 44 v katastrálním území Jaroměř (dále jen „budova č. p. 38“) a na území MPZ Jaroměř. Předmětem podané žádosti jsou následující udržovací práce: výměna střešní krytiny a poškozených klempířských prvků, instalace nového dešťového svodu u části střechy a výměna 4 ks poškozených vnějších výplní větracích otvorů sklepních prostor na uličním průčelí (viz k podané žádosti přiložená fotografie stávajícího stavu části budovy č. p. 38 se schematickým zákresem nového dešťového svodu a dále fotografie stávajícího stavu větracích otvorů sklepních prostor na uličním průčelí). Bližší popis daného záměru je uveden v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána Bc. Janem Borůvkou, starostou města. Vyhotovením kopie části usnesení z I. zasedání Zastupitelstva města Jaroměře konaného dne 17.10.2022 (volba starosty města) ověřil orgán státní památkové péče, že předmětná žádost byla podepsána statutárním orgánem žadatele.

Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzoval zejména podle ustanovení § 37 správního řádu a ustanovení § 9 odstavce 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Podaná žádost obsahuje veškeré předepsané náležitosti.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo žadatele k budově č. p. 38 a parcele číslo 44 v katastrálním území Jaroměř.

Vyhotovením výpisu z dálkově přístupné aplikace Památkový katalog, který spravuje Národní památkový ústav, ověřil orgán státní památkové péče prohlášení budovy č. p. 38 za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstřík. číslo 15023/6-1671; spořitelna). V památkovém katalogu je předmětná kulturní památka evidovaná pod katalogovým číslem 1000125450.

Vzhledem k tomu, že v daném případě je stavebním záměrem dotčená nemovitá kulturní památka, postupoval orgán státní památkové péče podle § 14 odstavce 1 památkového zákona, ze kterého pak mimo jiné vyplývá, že zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést obnovu kulturní památky, je povinen si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče konstatoval, že v daném případě žadatel je oprávněným žadatelem podle § 14 odstavce 1 správního řádu.

Orgán státní památkové péče dále na podkladě mapy památkové zóny města Jaroměř, která je přílohou vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydané Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17.10.1990, a na které je vyznačena hranice MPZ Jaroměř, ověřil, že se budova č. p. 38 nachází na území MPZ Jaroměř, a to v její části označené „A-území určující charakter památkové zóny“.

V souladu s § 14 odstavce 4 památkového zákona byl dne 03.05.2024 NPÚ-ÚOP v Josefově požádán o vydání písemného vyjádření k danému záměru žádostí zaevidovanou pod č. j. PDMUJA 23944/2024, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska.

Následně orgán státní památkové péče vydal dne 06.05.2024 pod č. j. PDMUJA 24129/2024 usnesení, kterým v souladu s 149 odstavcem 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odstavcem 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska na 60 dnů od podání bezvadné žádosti. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 06.05.2024, tzn. dnem jeho

poznámenání do spisu. O prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska byl žadatel vyrozuměn opatřením vydaným orgánem státní památkové péče dne 06.05.2024 pod č. j. PDMUJA 24148/2024. Toto opatření bylo žadateli doručeno dne 06.05.2024. Předmětná žádost o vydání závazného stanoviska (bez vad a nedostatků) byla podána dne 19.04.2024.

Písemné vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově vydané pod č. j. NPÚ- 362/41287/2024 dne 10.05.2024 bylo orgánu státní památkové péče doručeno dne 13.05.2024 a zaevidováno pod č. j. PDMUJA 25361/2024. Podle tohoto písemného vyjádření je provedení daného záměru ve výše uvedeném rozsahu přípustné.

V daném případě se jedná o udržovací práce hodnotné kulturní památky s regionálním i nadregionálním významem, která je pozoruhodným dokladem vývoje městské architektury a meziválečné moderní architektury vůbec. Rozsáhlý funkcionalistický a neoklasicistní objekt situovaný na dolním konci prudce se svažujícího nám. Československé armády v Jaroměři byl postaven v letech 1930 - 1932 (architekti Kubeček a Steklík). Průčelí budovy č. p. 38 v obryse sleduje uliční křivku. Budova č. p. 38 je na levé straně třípodlažní, tříosá a vertikálně členěná bosovanými lisénami. Pravá strana průčelí je čtyřpodlažní, sedmiosá, s okny šestitabulkovými, horizontálně členěnými. Okna v 2. a 3. nadzemním podlaží jsou orámována šambránami. Budova č. p. 38 provedená jako železobetonový skelet má plochou střechu, plochostropá podlaží, nahoře předsazenou korunní římsu. Plochá střecha je krytá lepenkou a odvodněná měděnými hranatými žlaby.

K památkovým hodnotám budovy č. p. 38 patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná vnitřní dispozice, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba (viz předchozí odstavec), původní materiálová skladba objektu a dále pak její začlenění v urbanistické struktuře sídla.

Budova č. p. 38 se nachází v MPZ Jaroměř, jejíž předmětem státní památkové péče jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry vč. povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu stavebních prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o vydání závazného stanoviska, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty kulturní památky budovy č. p. 38 a MPZ Jaroměř. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPÚ-ÚOP v Josefově, jako odborné organizace státní památkové péče, vysloveným v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska.

Nahrazované prvky odpovídají stávajícím prvkům dané kulturní památky. Nahrazované a doplňované dešťové svody budou opět měděné hranaté, lepenková krytina nahrazena opět za krytinu lepenkovou a výměna ventilačních mřížek suterénních prostor v pískovcovém soklu bude řešena v souladu s již nahrazenými ventilačními mřížkami. Navržené práce, postupy a materiály jsou v souladu s principy státní památkové péče.

Provedení obnovy budovy č. p. 38 ve výše uvedeném rozsahu nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty této nemovité kulturní památky - budovy č. p. 38, ani nemovitých kulturních památek sousedních, ani kulturně historické hodnoty MPZ Jaroměř.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, že záměr je přípustný. Při posuzování se orgán státní památkové péče řídil zejm. platnými právními předpisy, Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s) a vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydanou Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17.10.1990.



Poučení

Podle ustanovení § 14 odstavce 8 památkového zákona a § 103 odstavce 1 písmene c) a d) stavebního zákona není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro následné řízení vedené stavebním úřadem.

Podle ustanovení § 149 odstavce 7 správního řádu lze obsah tohoto závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu nebo po vydání opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující lze podle ustanovení § 149 odstavce 8 správního řádu zrušit nebo změnit nezákonné závazné stanovisko v přezkumném řízení.

Ing. Michal Měšťan
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Žadatel

1. Město Jaroměř, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1

Ostatní

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř 3,
IDDS: 2cy8h6t

Nám. ČSA čp.38, Jaroměř. Nabídka na opravu střešní krytiny na bytovém domu

Z důvodu zatékání do vnitřních prostor budovy

Celoplošné navaření modifikovaných pásů Elastard na ploše 250m², dle zadání

cena za provedené práce včetně dopravy osob a materiálu k tomu použitému

cena bez dph 172.650,-Kč

Pásky budou navařeny celoplošně.

Prořezání/vyrounání podkladu, oprava boulí je zahrnuta v ceně/ boule se prořezou a znovu přivaří proti nechtěnému zvedání.

bitumenový tmel, Pb, atd

cena za provedené práce včetně dopravy osob a materiálu na určené místo 172.650,-

cena bez dph 21% 172.650,-Kč

dph 21 % 36.256,50,- Kč,- Kč

cena celkem s dph21% 208.906,50-Kč

práce provede:

Jiří Dvořáček

Česká Skalice, Nerudova 742 55203

IČ: 63589192 ,, Dič: 5804222039

mt. : 777674224

v České Skalici 22.7.2024



19

