

Nájemní smlouva

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

se sídlem: Kapliřova 2726/9, 301 00 Plzeň

zastoupený krajským ředitelem brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem

IČO: 70883378

tel.:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel"), na straně jedné,

a

Renoplast Plzeň s. r. o.

obchodní společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C., vložka 5834

se sídlem: Zemědělský areál č.p.345, Chotikov u Plzně 330 17

IČ: 61777293

DIČ: CZ61777293

zastoupená Rudolfem Lazebníkem, jednatelem společnosti

tel.:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jen "nájemce"), na straně druhé,

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem části oplocení objektu CHS Plzeň-Košutka, U Hasičů 2058/1, Plzeň nacházející se vpravo od vjezdu do areálu na pozemku p. č. 1575/6, zapsaného na LV 11287 obec Plzeň, katastrální území Bolevec Plzně zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-město, ke kterému má pronajímatel příslušnost hospodaření, za účelem umístění reklamní plachty o velikosti 5 x 2 m (viz příloha), který bude obsahovat jen reklamní sdělení, týkající se vlastního předmětu podnikatelské činnosti nájemce.

Článek II.

Nájemné

(určení výše a splatnost)

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku státu ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
1. Konkrétně činí nájemné za umístění reklamního zařízení **25 000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých)** bez DPH ročně.
- 2.
3. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli a nárok na nájemné pronajímatele vůči nájemci vzniká dnem podpisu této smlouvy.

NAJEMNÍ SMLOUVA na dobu určitou

4. Strany si ujednaly, že nájemné dohodnuté v odst. 2/ tohoto článku III. smlouvy bude splatné na základě daňového dokladu – faktury, a to **bezhotovostním převodem** peněžního prostředku ve dvou stejných splátkách tj. 12 500,- Kč, vždy do 31.3. a 30.9. daného kalendářního roku, tj. za daný kalendářní rok na účet pronajmatele vedený u peněžního ústavu na území České republiky. Smluvní strany si ujednaly, že dnem zaplacení je den zdepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajmatele. Pronajmatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není plátcem DPH. Nájemné za rok 2024 bude uhrazeno do 31.10.2024 v poměrné části ročního nájemného tj. 6 250,- Kč.
5. V případě opoždění úhrady nájemného je pronajmatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Vyše úhrady nájemného může být každoročně jednostranně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců kalendářního roku, oproti průměru předchozích 12 měsíců.
7. Úpravu úhrady dle předchozího bodu tohoto článku oznámí pronajmatel nájemci písemným ohlášením, zasláným na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 30. 4. toho kalendářního roku, od jehož počátku k dané úpravě dochází.
8. V případě ukončení nájemu smlouvou dohodou smluvních stran či písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran je pronajmatel povinen případný přeplatek na nájemném vrátit nájemci nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet nájemce.

Článek III.

Ostatní ustanovení **(další práva a povinnosti smluvních stran)**

A) Práva a povinnosti pronajmatele:

Pronajmatel je povinen:

1. zachová po celou dobu platnosti smlouvy umístění reklamního zařízení tak, jak je vymezeno touto smlouvou a její přílohou. Pronajmatel není oprávněn umístění reklamního zařízení bez výslovného souhlasu nájemce změnit.
2. pravidelně udržovat a sekat travnatý porost před reklamním zařízením tak, aby bylo reklamní zařízení v celém rozsahu viditelné.
3. umožnit nájemci a jeho zaměstnancům a obchodním partnerům (stavební firmě, lepičům) a nájemcem zmocněným osobám kdykoliv nerušený přístup k předmětu nájmu a na něm instalovanému reklamnímu zařízení a nerušené užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu.
4. poskytnout nájemci potřebnou součinnost nutnou z hlediska právních předpisů a požadavků oprávněných orgánů k získání příslušných povolení, vyjádření a souhlasu.
5. předem informovat nájemce o případných majetkových změnách nebo nařízeních příslušných orgánů týkajících se předmětu nájmu a na něm umístěného reklamního zařízení, příp. jiných skutečnostech, které se dotýkají předmětu nájmu či na něm umístěného reklamního zařízení, nebo se jich dotýkat mohou.

B) Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje, že:

1. zajistí veškerá povolení nezbytná pro instalaci a provoz reklamního zařízení.
2. reklamní zařízení instaluje na předmět nájmu na vlastní náklady.
3. reklamní náměty umístěné na předmětu nájmu svým vyobrazením nebudou v rozporu s dobrými mravy, občanskou cti a laskou důstojností.
4. pronajatou plochu neobsadí reklamou s motivy, které budou obsahovat propagaci politických stran a hnutí.

- 5 po dočasném a účinném ukončení nájemního vztahu uvede předmět nájmu na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k případnému obvyklému opotřebení a to do 30-ti (slovy: třiceti) kalendářních dnů od zániku práva nájmu.

Článek IV.

Trvání smlouvy

- 1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 10. 2024 do 30. 9. 2028.
2 Tato smlouva zaniká formou, způsobu a ve lhůtách sjednaných v následujícím článku V této smlouvy

Článek V.

Ukončení smlouvy

Tato smlouva zaniká pouze.

- a) písemnou dohodou stran za podmínek a ke dni, na kterém se dohodnou.
b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, doručené druhé smluvní straně, s výpovědní lhůtou 2 (slovy: dva) měsíce, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení takové platné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva takto zaniká uplynutím posledního dne lhůty.
c) v případě, že orgány státní správy nařídí demontáž reklamního zařízení nájemce, umístěného na předmětu nájmu podle této smlouvy, v takovém případě zaniká tato smlouva dnem nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění reklamního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu, vydané poslední instancí, proti kterému již nebude ve smyslu zákona možný opravný prostředek.
d) v případě, že bude orgány státní správy nebo samosprávy vydáno nesouhlasné stanovisko na základě kterého nebude možné prodloužit dobu trvání umístění reklamního zařízení, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
e) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v případě porušení povinností pronajímatelem ve smyslu ustanovení čl. III., písm. A, bod 2, přičemž smlouva se takto neruší od počátku, ale zaniká až okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímateli.
f) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, pokud nájemce neplní své povinnosti řádně nebo včas, anebo pokud pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti; smlouva se neruší od počátku, ale zaniká až okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.
g) v případě omezení či zamezení viditelnosti reklamního zařízení nebo účinnosti reklamní prezentace, a to i v případě, že tento stav byl zaviněn třetí osobou, a trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, nebo nastal závadný stav předmětu nájmu ve smyslu ust. § 2227 občanského zákoníku, může nájemce smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to písemným odstoupením doručeným na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Takovým odstoupením se tato smlouva neruší od počátku, ale až dnem doručení oznámení o odstoupení pronajímateli, pokud v takovém oznámení není uveden den pozdější.
h) zničením předmětu nájmu.
i) výpovědí nájemce z důvodů uvedených v ust. § 2222 občanského zákoníku, s výpovědní lhůtou 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi pronajímateli, přičemž nájemce může takto smlouvu vypovědět pouze ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne, kdy se dozvěděl o změně vlastnictví předmětu nájmu

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.

V případě uzavření v listinné podobě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V případě uzavření v elektronické podobě bude smlouva uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.
4. Veškeré přílohy a platné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zejména ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími ustanoveními a právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně, popř. též náhradním doručením ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně konstatují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli.
8. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Plzni dne 13.09.2024



HZS Plzeňského kraje

brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

V Plzni dne 9.9.24



Renoplast Plzeň s. r. o.

Rudolf Lazebník
jednatel společnosti

Příloha – nájemní smlouva – reklamní plocha Renoplast Chotíkov – CHS Košutka (5 x 2 m)

