

Magistrát města Plzně  
odbor památkové péče  
Kopeckého sady 11  
306 32 Plzeň  
IDDS: 6iybfxn

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Radobyčická 1313/14  
301 00 Plzeň  
IDDS: 3mafszi

Vaše č. j.: UZSVM/P/35239/2023

ze dne: 28. 11. 2023

Naše Č. j.: MMP/026370/24

Spis. Zn.: MMP/513208/23/02

Vyřizuje: Ing. Petr Bukovský, tel.: 378 033 063, e – mail: [bukovsky@plzen.eu](mailto:bukovsky@plzen.eu)

V Plzni dne 16. 1. 2024

**Věc: Stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, k záměru doplňkové realizace zateplovacího systému ve dvorním traktu městského domu čp. 8, Americká 39, Plzeň, parc. č. 5717, k. ú. Plzeň (721981) – nemovitá kulturní památka s rejstř. č. 105632 v ÚSKP**

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče (dále jen MMP OPP), na Vaši žádost o stanovisko, ze dne 28. 11. 2023, k záměru doplňkové realizace zateplovacího systému ve dvorním traktu městského domu čp. 8, Americká 39, Plzeň, parc. č. 5717, k. ú. Plzeň (721981) u nemovité kulturní památky s rejstř. č. 105632 v Ústředním seznamu kulturních památek (jinde jen ÚSKP), Vám podle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu), sděluje toto stanovisko:

Městský dům čp. 8, Americká 39 v Plzni, představuje významnou veřejně přístupnou stavbu z let 1906-1907 se slohově pojednanými uličními fasádami a s hodnotnými interiéry v převážné části objektu. Dvorní fasády domu čp. 8 se do současnosti nedochovaly s původní architektonickou štukatérskou výzdobou, byť zjednodušenou. K zajištění základní stavební údržby a k obnově dvorních fasád, vydal MMP OPP své závazné stanovisko pod Č. j. MMP/362732/21 dne 26. 11. 2021.

Nynější dotaz pověřeného správce nemovitosti směřuje k předběžnému obecnému souhlasu s budoucí realizací zateplovacího systému ve dvorním traktu. Orgán státní památkové péče věc odpovědně posoudil a k tomuto doplňkovému záměru z hlediska zájmů státní památkové péče sděluje, že realizaci záměru v zásadě nebrání, to s ohledem na okolnosti, že dvorní průčelí jsou zdobnosti prostá, členěná pouze okenními a dveřními otvory, završená korunovou římsou. U dotčené kulturní památky je pro projednání konkrétního návrhu zateplovacího systému třeba jednoznačně koncepčně formulovat navržený materiál, jeho vlastnosti včetně prodyšnosti ke sdílení přirozené vlhkosti konstrukcí a interního mikroklima směrem k průčelí, rozměry hmoty přidané k průčelí, pojednání povrchu tenkovrstvých omítek na tomto systému a detaily úprav kolem stavebních otvorů – a tedy zpracovat odpovídající stavebně technickou dokumentaci úpravy. MMP OPP připomíná, že je třeba předložit tuto dokumentaci k samostatnému projednání v souladu se zněním § 14 památkového zákona spolu s podanou žádostí o závazné stanovisko.

Souhlasné stanovisko MMP OPP vydal jako podklad pro zahájení přípravy realizace včetně zadání výše uvedené dokumentace, z hlediska státní památkové péče nezbytné.

Na tomto místě úřední razítko

**Magistrát města Plzně**  
Odbor památkové péče  
(4)



**Ing. Petr Bukovský**  
Odbor památkové péče  
Magistrátu města Plzně

Co: vlastní