

4/

**SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

Střecha V Brížkách 781 - 782, VM

uzavřená mezi

Město Vysoké Mýto
zastoupené Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o.
JAKO OBJEDNATELEM

a

KPV SYSTÉM s.r.o.
JAKO ZHOTOVITELEM

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Evidenční číslo smlouvy: **0387/2024/VOZ01**

Tato smlouva o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Město Vysoké Mýto

se sídlem: B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 00279773
DIČ: CZ 00279773
zastoupená: Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53, Pražské
předměstí, 56601 Vysoké Mýto, zastoupené [REDACTED] –
jednatelka společnosti
OR: C 17969 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

KPV SYSTÉM s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená: [REDACTED] – jednatelem společnosti
[REDACTED] – jednatelem společnosti
IČO: 27546756
DIČ: CZ27546756
OR: C 25353 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je:

- (i) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí dokončit Dílo a předat jej Objednateli;
- (ii) závazek Objednatele převzít Dílo a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla;

to vše v souladu s touto Smlouvou a obchodními podmínkami, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a které jsou její nedílnou součástí (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

1.2. VÝKLAD SMLOUVY

Práva a povinnosti Stran se řídí Obchodními podmínkami, není-li dohodnuto v této Smlouvě jinak. Pojmy s velkými písmeny, jež nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v Obchodních podmínkách.

2. DÍLO

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

- (a) zhotovení stavby „**0387 - Střecha V Břízkách 781 - 782, VM**“ dle položkového rozpočtu ze dne 06. 12. 2023 zhotovené společností **KPV SYSTÉM s.r.o., Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí**, jež tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy;

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A ZAHÁJENÍ PRACÍ

Objednatel předá staveniště Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2. LHŮTA PRO DOKONČENÍ PRACÍ

Zhotovitel dokončí a předá Objednateli Dílo nejpozději do 31. 10. 2024 ode dne předání a převzetí staveniště.

4. CENA

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla ve výši **210 618,95 Kč** plus daň z přidané hodnoty dle účinných právních předpisů za řádné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad, a to vše v souladu se Smlouvou.

Cenová kalkulace tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli postupem Obchodních podmínek, tedy na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem vždy za období jednoho měsíce a konečné faktury vystavené po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad v tomto zápise uvedených.

Splatnost faktur je **14 dnů** ode dne doručení faktury Objednateli.

6. ZÁSTUPCI STRAN A ZMĚNY

6.1. ZÁSTUPCI STRAN

Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) zástupce Objednatele:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: Pražská 53, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Telefon: [REDACTED]
Fax:
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: smluvní,

(b) technický dozor stavebníka:

Jméno: BKN spol. s r. o. Vysoké Mýto-zastoupena [REDACTED]
[REDACTED]
Adresa pro doručování: Vladislavova 29/I, Vysoké Mýto
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: technický dozor,

(c) zástupce Zhotovitele:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: Lázeňská 354, 562 01 Ústí nad Orlicí
Telefon: [REDACTED]
Fax:
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: vedení stavby, smluvní

6.2. ZMĚNY

Změnové listy pro Změny je bez ohledu na jejich rozsah za Objednatele oprávněn podepisovat výše jmenovaný zástupce Objednatele a technický dozor stavebníka.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

Záruční doba na Dílo se sjednává:

- (a) na stavební část **60** měsíců;
- (b) na technologie v délce stanovené výrobcem technologie, nejméně však **24** měsíců.

8. SMLUVNÍ POKUTY

Za nesplnění závazku ze Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- (a) je-li Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla ve Lhůtě pro dokončení, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve **200,- Kč** za každý započatý den prodlení;
- (b) je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad řádně ohlášených v záruční době ve stanovených termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení;
- (c) je-li Objednatel v prodlení s převzetím řádně dokončeného Díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý započatý den prodlení;
- (d) je-li Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli splatné částky, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Za nesplnění závazku ze Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

Pro realizaci stavby bude použit vchod č.p. 781, který má jediný vlez na střešní plášť pro vchody č.p. 780 – 783. Při zničení, poškození prostor schodiště se zhotovitel zavazuje dát prostory schodiště do původního stavu.

Zvláštní podmínky oproti Obchodním podmínkám se v této Smlouvě nesjednávají.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. ZMĚNA SMLOUVY

Změny a doplňky Smlouvy mohou být činěny pouze písemnými číslovanými dodatky, předem projednanými a podepsanými Stranami, nebo formou Změnových listů dle Obchodních podmínek.

10.2. PROHLÁŠENÍ STRAN

Strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, nezakládá významnou nerovnováhu práv nebo povinností Stran v neprospěch žádné z nich a neobsahuje žádná zneužívající ujednání.

Je-li Objednatel spotřebitelem, prohlašuje, že byl jasně a srozumitelně Zhotovitelem před uzavřením Smlouvy informován o všech skutečnostech uvedených v § 1810 až § 1819 Občanského zákoníku, a že je Smlouva zcela v souladu s těmito zákonnými ustanoveními.

10.3. VYHOTOVENÍ SMLOUVY

Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace

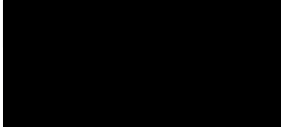
SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

- 4 -09- 2024

Ve Vysokém Mýtě dne 4.9.2024

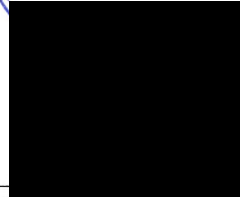
V Ústí nad Orlicí dne _____

Objednatel



Jméno: _____
Funkce: jednatelka společnosti

Zhotovitel



Jméno: _____
Funkce: jednatel společnosti

KPVSYSTÉM KPV SYSTÉM s.r.o.
stavební společnost
2 Lázeňská 354
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 27546756 DIČ: CZ27546756

Městský bytový podnik
Vysoké Mýto s.r.o.
IČO : 25968726
Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto
1

OBCHODNÍ PODMÍNKY

KPV SYSTÉM s.r.o.

SMLOUVY O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

ze dne **01. 01. 2024**

Stavíme pro vás
KPV SYSTÉM
www.kpvsystem.cz

OBSAH OBCHODNÍCH PODMÍNEK

1. Úvodní ustanovení	4
1.1. Definice	4
1.2. Smlouva, Obchodní podmínky a odkazy	5
1.3. Komunikace	5
2. Doba plnění	6
2.1. Lhůta pro dokončení	6
2.2. Přerušování prací	6
3. Cena díla	6
3.1. Cena díla	6
3.2. Dostatečnost a úplnost Ceny díla	6
3.3. Elektrická energie a voda.....	7
3.4. Inflační doložka	7
4. Platební podmínky	7
4.1. Platba Ceny díla	7
4.2. Fakturace.....	7
4.3. Přílohy faktury	8
5. Stavební deník a staveniště	8
5.1. Stavební deník.....	8
5.2. Staveniště	8
6. Způsob provedení Díla	9
6.1. Provedení díla	9
6.2. Předpisy.....	9
6.3. Bezpečnost práce	9
6.4. Kontroly a kontrolní dny	9
7. Předání a převzetí Díla	10
7.1. Předání Díla	10
7.2. Přejímací řízení	10
7.3. Nebezpečí škody a přechod vlastnického práva.....	10
8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost	10
9. Změny	11
9.1. Změny	11
9.2. Změnový list	11
9.3. Ocenění Změn.....	12
10. Okolnosti vylučující odpovědnost	12

11. Ukončení Smlouvy.....	12
11.1. Odstoupení Objednatele.....	12
11.2. Odstoupení Zhotovitele.....	12
11.3. Výzva k nápravě	13
11.4. Odstoupení z důvodů okolností vylučujících odpovědnost	13
11.5. Účinky odstoupení	13
12. Sankce.....	13
13. Závěrečná ustanovení.....	13
13.1. Rozhodné právo	13
13.2. Oddělitelnost	13
13.3. Změny Smlouvy	14

Jsme Vám k dispozici!

SYSTEM

www.kpvsystem.cz

OBCHODNÍ PODMÍNKY SMLOUVY O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY („OBCHODNÍ PODMÍNKY“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. DEFINICE

Pokud ze Smlouvy nebo z kontextu nevyplývá něco jiného, mají následující výrazy použité v těchto Obchodních podmínkách a ve Smlouvě níže definovaný význam:

1.1.1. Cena díla

znamená cenu Díla uvedenou ve Smlouvě.

1.1.2. Cenová kalkulace

znamená cenovou kalkulaci zpracovanou položkovým oceněním všech prací a dodávek v členění dle výkazu výměr uvedenou v příloze Smlouvy.

1.1.3. Dílo

znamená výsledek činnosti Zhotovitele uvedený ve Smlouvě.

1.1.4. DSP

znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla vymezenou ve Smlouvě.

1.1.5. Harmonogram prací

znamená orientační harmonogram realizace Díla uvedený v příloze Smlouvy.

1.1.6. Lhůta pro dokončení

znamená lhůtu pro dokončení Díla stanovenou ve Smlouvě.

1.1.7. Nepředvídatelné podmínky

znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné události a okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek), které budou nalezeny na staveništi anebo se vyskytnou při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, a to za podmínky že tyto nemohly být Zhotovitelem předvídaný ani při vynaložení náležité péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

1.1.8. Občanský zákoník

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.

1.1.9. Projektová dokumentace

znamená projektovou dokumentaci specifikující Dílo uvedenou ve Smlouvě a předanou Objednatelem Zhotoviteli.

1.1.10. Vyšší moc

znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního

opatření, a která je mimo kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- (i) živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
- (ii) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem;
- (iii) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky, soudní, správní a jiná rozhodnutí soudů a orgánů státní správy a samosprávy.

1.1.11. Platební neschopnost

znamená situaci, kdy (i) osoba vstoupí do likvidace, nebo (ii) soud ve vztahu k osobě prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo zjistí úpadek dlužníka, nebo (iii) soud ve vztahu k osobě rozhodne o povolení reorganizace, nebo (iv) osobě bude jmenován insolvenční správce, nebo (v) bude přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci osoby.

1.1.12. Změna

znamená odchylku od specifikace Díla nebo Harmonogramu prací projednanou postupem dle Smlouvy.

1.1.13. Změnový list

znamená dokument, kterým se administruje Změna, dle článku 9.2.

1.2. SMLOUVA, OBCHODNÍ PODMÍNKY A ODKAZY

Obchodní podmínky jsou jako příloha Smlouvy její nedílnou součástí. Pokud se v těchto Obchodních podmínkách odkazuje na Smlouvu, rozumí se tím též Obchodní podmínky. Odkazy na jednotlivá ustanovení uvedené ve Smlouvě se týkají ustanovení Smlouvy a odkazy na jednotlivá ustanovení uvedené v Obchodních podmínkách se týkají ustanovení Obchodních podmínek, není-li výslovně uvedeno jinak.

1.3. KOMUNIKACE

Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve všech věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, administrace Změn a podepisování Změnových listů apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení a předání souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení, žádostí nebo jiných sdělení jakoukoli Stranou, tato sdělení musí být vyhotovena písemně a doručena osobně, e-mailovou poštou, zaslána faxovým přenosem nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Tato sdělení budou doručována zástupcům Stran dle kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dní, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

Strany se zavazují zajistit přebírání zásilek na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě.

Zaslané dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě pochybností se má za to, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka byla doručena pátý (5.) den po prokazatelném odeslání. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud její doručení jinak zmaří.

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve Lhůtě pro dokončení, jakož i vykonat další činnosti dle Smlouvy v termínech uvedených ve Smlouvě.

Lhůta pro dokončení se automaticky prodlužuje o počet dní, ve kterých trvá nebo trvají:

- (a) nepříznivé klimatické podmínky, v důsledku kterých nebudou splněny podmínky dle příslušných technických norem (ČSN) pro plynulé provádění prací,
- (b) prodlení Objednatele s předáním staveniště k provádění stavebních prací,
- (c) prodlení Objednatele s plněním ostatních povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo osob, za které Objednatel odpovídá,
- (d) přerušení prací na pokyn Objednatele, a/nebo
- (e) přerušení prací v důsledku okolností vylučující odpovědnost dle článku 10.

Dobu, o kterou se prodlužuje Lhůta pro dokončení, zapíše Zhotovitel spolu s důvodem do stavebního deníku nebo ji jinak oznámí Objednateli. K automatickému prodloužení Lhůty pro dokončení v souladu s tímto článkem není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.

2.2. PŘERUŠENÍ PRACÍ

Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli pokyn k přerušení prací na Díle, a to nejdříve deset (10) pracovních dnů před dnem, kdy má být provádění Díla přerušeno.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na Díle v případě, kdy trvá okolnost vylučující odpovědnost dle článku 10.

Pokud dojde během provádění Díla k přerušení prací, je Zhotovitel povinen zajistit ochranu, skladování a zabezpečení příslušné části Díla před poškozením, ztrátou nebo zničením. Náklady spojené s opatřeními uvedenými v předchozí větě, jakož i ostatní náklady spojené s přerušením prací na Díle (například vedlejší rozpočtové náklady apod.) nese Zhotovitel; Zhotovitel má však právo na jejich bezodkladnou náhradu od Objednatele, pokud k přerušení prací došlo z důvodů uvedených v článku 2.1 písm. (a) až (e) výše.

3. CENA DÍLA

3.1. CENA DÍLA

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu díla. Platba bude provedena ve stejné měně, jako je ve Smlouvě uvedena Cena díla. Podkladem pro stanovení Ceny díla je Cenová kalkulace s uvedením druhu a množství všech prací a dodávek potřebných k provedení Díla.

3.2. DOSTATEČNOST A ÚPLNOST CENY DÍLA

Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění staveniště, dopravu,

osvětlení pracovišť, náklady na energie a zneškodnění odpadů, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že Cena díla je správná a dostatečná a Dílo lze za tuto cenu provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.

V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, má přednost výkaz výměr, přičemž takový případný rozpor bude Stranami řešen jako Změna.

3.3. ELEKTRICKÁ ENERGIE A VODA

Objednatel poskytne za úhradu Zhotoviteli elektrickou energii a vodu za účelem provádění prací na Díle. Přípojky zajistí v rámci zařízení staveniště Zhotovitel, měřidla spotřeby dodá Objednatel. Odběry elektrické energie a vody budou upraveny samostatnými smlouvami.

3.4. INFLAČNÍ DOLOŽKA

Cena díla může být na základě samostatného vyúčtování Zhotovitele upravena z důvodu zvýšení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení Díla (dále jen „**Změna nákladů**“) tak, že se k Ceně díla přičtou částky určené mechanismem stanoveným níže. Tato úprava Ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené Zhotovitelem na Díle.

Zhotovitel je oprávněn předložit samostatné vyúčtování Změny nákladů jako přílohu faktury Objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za předchozí kalendářní rok, za který je úprava Ceny díla prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena v důsledku Změny nákladů. Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do tohoto vyúčtování je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním roce. Pro vyúčtování Změny nákladů za příslušný kalendářní rok, včetně náležitostí faktury, se přiměřeně použije článek 4.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená postupem podle této inflační doložky, se musí rovnat součinu (i) položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr, a (ii) násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

K úpravě Ceny díla dle tohoto ustanovení není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. PLATBA CENY DÍLA

Cena díla bude zaplácena Objednatelem Zhotoviteli podle skutečně provedených prací a dodávek materiálu na provedení Díla na základě (i) měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem, a (ii) konečné faktury vystavené po zhotovení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad v tomto zápise uvedených.

Platba se považuje za provedenou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

4.2. FAKTURACE

Faktury budou vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději dvacátý (20.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění fakturovaného plnění.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle účinných právních předpisů a musí obsahovat věcně správné údaje.

Pokud faktura uvedené podmínky nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.

4.3. PŘÍLOHY FAKTURY

Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek materiálu v členění dle Cenové kalkulace. Soupis provedených prací a dodávek bude opatřený podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele.

5. STAVEBNÍ DENÍK A STAVENIŠTĚ

5.1. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat.

Všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude veden ve dvou (2) kopiích, Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu (1) z kopií. Po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad vytčených v tomto zápisu předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů, originál stavebního deníku Objednateli.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu, ale mohou sloužit jako podklad případných změn Smlouvy nebo jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

5.2. STAVENIŠTĚ

O předání a převzetí staveniště (při zahájení provádění Díla i po dokončení Díla) bude sepsán zápis do stavebního deníku.

Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení Díla a užívání staveniště, doloží Objednatel Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. Spolu s předáním staveniště Objednatel (i) předá Zhotoviteli místa odběru elektrické energie a vody; (ii) předá Zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště; a (iii) určí vjezd na staveniště.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s vědomím Zhotovitele vstoupí na staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky odpovídající riziku jimi prováděných činností.

Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelem v rámci zařízení staveniště umístit v prostoru staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy.

Objednatel před zahájením prací seznámí Zhotovitele s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla, a to i na přilehlých pozemcích nebo pozemcích zařízení staveniště. Objednatel a Zhotovitel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla.

Ostraha a ochrana předaného staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků záležitostí Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději ke dni předání Díla Objednateli. Staveniště je Zhotovitel povinen předat Objednateli uklizené a v řádném stavu.

6. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

6.1. PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané Dílo jeho dokončením řádně a včas. Pro řádné dokončení Díla je nutné rovněž předat Objednateli příslušné dokumenty uvedené ve Smlouvě a provést veškerá vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

6.2. PŘEDPISY

Zhotovitel provede Dílo v souladu se stavebním povolením, případně dalšími povoleními, Projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a příslušnými právně závaznými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN).

Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku.

6.3. BEZPEČNOST PRÁCE

Zhotovitel je dále zejména povinen:

- (a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy;
- (b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi;
- (c) vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob;
- (d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání na staveništi až do dokončení a předání Díla Objednateli;
- (e) zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti, vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.

S výjimkou činností technického dozoru Objednatele je ostatním osobám zakázáno pohybovat se v prostoru staveniště bez předchozího ohlášení u Zhotovitele. Při porušení tohoto ustanovení nese Zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou těmito osobám.

6.4. KONTROLY A KONTROLNÍ DNY

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny předem svolat kontrolní den. Z každého kontrolního dne bude pořizen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků,

projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku.

Zhotovitel ve stavebním deníku vyzve Objednatele nejpozději čtyřicet osm (48) hodin předem k prohlídce všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se Objednatel k prohlídce, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole dle věty první, je Objednatel oprávněn požadovat dodatečné odkrytí na riziko a náklady Zhotovitele.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. PŘEDÁNÍ DÍLA

Dokončené Dílo Zhotovitel předá Objednateli nejpozději ve Lhůtě pro dokončení. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo jako celek ještě před uplynutím Lhůty pro dokončení.

7.2. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

Po dokončení Díla Zhotovitel svolá přejímací řízení tak, aby se konalo nejdříve pět (5) pracovních dnů od doručení pozvánky k přejímacímu řízení Objednateli.

Při předání Díla bude za účasti obou Stran provedena prohlídka Díla. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

- (a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy bylo Dílo řádně provedeno v souladu se Smlouvou; nebo
- (b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad, které podstatným způsobem brání řádnému užívání Díla a která má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno zápis o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku vyzve k vydání zápisu o převzetí díla; nebo
- (c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad nebránících podstatným způsobem řádnému užívání Díla s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli jako celek. Při předání Díla předloží Zhotovitel Objednateli také příslušné dokumenty uvedené ve Smlouvě.

7.3. NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Pakliže Objednatel odmítne převzít řádně provedené Dílo (případně Dílo s vadami, které podstatným způsobem nebrání řádnému užívání Díla), platí, že nebezpečí škody na Díle přechází k tomuto dni na Objednatele.

Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele průběžně, jak je Dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

Má-li Dílo při předání vadu, je Objednatel oprávněn uplatňovat po Zhotoviteli práva z vadného plnění v souladu s Občanským zákoníkem.

Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost, prostřednictvím které se zaručuje, že Dílo bude po dobu záruční doby stanovené ve Smlouvě způsobilé k použití pro jeho obvyklý účel.

Délka záruční doby se počítá od vystavení zápisu o převzetí Díla s tím, že v případě vad podstatným způsobem nebránících řádnému užívání Díla uvedených v zápisu o převzetí Díla se délka záruční doby počítá ode dne odstranění těchto vad.

Záruční doba pro Dílo se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nemůže být užíváno k účelu, pro nějž bylo zamýšleno, z důvodu jeho vady.

Za záruční vady nelze považovat ty vady, které byly způsobeny běžným opotřebením, nevhodným zacházením ze strany Objednatele a/nebo zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.

V případě, že se v záruční době projeví vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli. Objednatel a Zhotovitel následně společně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění této vady. Zhotovitel je následně povinen vytčenou vadu na vlastní náklady a nebezpečí odstranit v této lhůtě.

9. ZMĚNY

9.1. ZMĚNY

Strany jsou oprávněny navrhnout provedení Změny kdykoli před vystavením zápisu o převzetí Díla, a to formou návrhu k provedení Změny. Strany potvrdí shodu na provedení Změny v souladu s návrhem provedení Změny uzavřením Změnového listu.

Každá Změna může zahrnovat zejména:

- (a) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho části,
- (b) změny v množství, kvalitě nebo jiných vlastnostech Díla nebo jeho části,
- (c) vypuštění některé práce nebo části Díla,
- (d) doplnění nové práce nebo části Díla, nebo
- (e) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

Pokud Objednatel navrhuje provedení Změny, tak nedohodnou-li se Strany jinak, je Objednatel povinen zajistit projektovou dokumentaci pro provedení Změny.

9.2. ZMĚNOVÝ LIST

Zhotovitel je povinen po uzavření Změnového listu Stranami provést Změnu.

Nedohodnou-li se Strany jinak, Změnový list obsahuje:

- (a) popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností Projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla;
- (b) upravený výkaz výměr, resp. jeho změny, zahrnující všechny položky dotčené Změnou;
- (c) změnu Ceny díla, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou, pokud ke změně Ceny díla nebo některého komponentu Ceny díla v důsledku Změny dojde; a
- (d) úpravy Harmonogramu prací a Lhůty pro dokončení, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.

Změnový list je za Objednatele oprávněn podepsat zástupce uvedený ve Smlouvě a/nebo technický dozor stavebníka. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn po celou dobu realizace Díla.

Podpisem Změnového listu oprávněnými osobami je (i) Cena díla automaticky upravena na základě veškerých nákladů spojených se Změnou, a (ii) Harmonogram prací a Lhůta pro dokončení upravena na základě časových dopadů spojených se Změnou.

9.3. OCENĚNÍ ZMĚN

Nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak, ocenění případné Změny bude provedeno na základě jednotkových cen použitých pro ocenění Díla uvedených v Cenové kalkulaci

Není-li v Cenové kalkulaci daná položka uvedena, bude ocenění příslušné Změny provedeno na základě ceny za obdobné práce; v takovém případě bude každá nová sazba nebo cena odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v Cenové kalkulaci s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění prací.

Pokud pro příslušnou položku prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v Cenové kalkulaci pro obdobné práce, bude použita sazba nebo cena stanovená pro danou položku prací v aktuálním ceníku ÚRS Praha navýšená o 25 %.

Pokud pro příslušnou položku prací nelze použít žádnou ze sazeb nebo cen stanovených v aktuální cenové soustavě ÚRS Praha, bude použita sazba nebo cena stanovená individuální dohodou Stran.

10. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí zásah Vyšší moci nebo Nepředvídatelné podmínky.

Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně.

Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných podmínek nebo zásahu Vyšší moci.

Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných podmínek řídí dohodou Objednatele a Zhotovitele. Pokud tato dohoda představuje Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 9 a případné navýšení Ceny díla jde k tíži Objednatele.

Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1. Odstoupení Objednatele

Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (i) Zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů;
- (ii) Zhotovitel je v zaviněném prodlení oproti sjednané Lhůtě pro dokončení déle než třicet (30) dnů;
- (iii) Zhotovitel je v Platební neschopnosti;
- (iv) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než třicet (30) dnů.

11.2. Odstoupení Zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (i) Objednatel podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů;
- (ii) Objednatel je v zaviněném prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti;
- (iii) Objednatel je v Platební neschopnosti; a/nebo
- (iv) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli součinnost dle Smlouvy v takovém rozsahu, že je tím ohroženo řádné plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

11.3. VÝZVA K NÁPRAVĚ

Ukončení Smlouvy postupem dle článku 11.1 a 11.2 je možné až poté, co odstupující Strana vyzvala Stranu druhou k odstranění okolností, které by vedly k odstoupení, a k tomuto jí poskytla přiměřenou lhůtu (nejméně v délce deseti (10) pracovních dnů).

11.4. Odstoupení z důvodů okolností vylučujících odpovědnost

Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnost vylučující odpovědnost brání v pokračování prací na Díle déle než šedesát (60) dnů.

11.5. ÚČINKY Odstoupení

Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.

V případě ukončení Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu části Ceny díla v rozsahu doposud provedených prací na Díle a dodaných materiálů, technologických zařízení a dokumentů souvisejících s Dílem. Pro určení této částky bude podpůrně využita Cenová kalkulace.

12. SANKCE

Za nesplnění svých povinností ze Smlouvy je (i) Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě, a (ii) Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě.

Smluvní pokuty dle jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Strany k jejímu zaplacení povinné Straně. Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Stran vyplývající z této Smlouvy, která nejsou Smlouvou upravena, se řídí Občanským zákoníkem.

13.2. ODDĚLITELNOST

Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

13.3. ZMĚNY SMLOUVY

Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami, nebo formou Změnových listů dle článku 9.

Stavíme pro Vás!

LEPVSYSSTÉM

www.lepvsystem.cz

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023068 Střecha V Břízkách 781-783, VM**
 Objekt: **01 Střecha V Břízkách 781-783, VM**
 Rozpočet: **02 Střecha V Břízkách 781-782 - asfaltový pás**

Objednatel: **Společenství vlastníků domu čp. 783, V Břízkách,
 Vysoké Mýto
 V Břízkách 783
 56601 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí** IČO: **07608501**
 DIČ:

Zhotovitel: **KPV SYSTÉM s.r.o.
 Lázeňská 354
 56201 Ústí nad Orlicí** IČO: **27546756**
 DIČ: **CZ27546756**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	188 421,87
MON	18 067,30
Vedlejší náklady	4 129,78
Ostatní náklady	0,00
Celkem	210 618,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	210 618,95 CZK
Snížená DPH	15 %	31 592,84 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 242 211,79 CZK

v Ústí nad Orlicí dne 06.12.2023

KPV SYSTÉM s.r.o.

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			187 341,87	88,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 080,00	0,5
M21	Elektromontáže	MON			18 067,30	8,6
VN	Vedlejší náklady	VN			4 129,78	2,0
Cena celkem					210 618,95	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023068	Střecha V Břízkách 781-783, VM
O:	01	Střecha V Břízkách 781-783, VM
R:	02	Střecha V Břízkách 781-782 - asfaltový pás

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712 Povlakové krytiny						187 341,87
1	712300841	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°, povlaková krytina běžný stupeň znečištění	m2	359,10000	26,70	9 587,97
		11,4*31,5		359,10000		
2	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - nátěr ve specifikaci	m2	402,30000	14,30	5 752,89
		11,4*31,5		359,10000		
		atika : 2,7*(0,5*3+0,5*0,5*2)*8		43,20000		
3	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně	m2	402,30000	126,50	50 890,95
		11,4*31,5		359,10000		
		atika : 2,7*(0,5*3+0,5*0,5*2)*8		43,20000		
4	712348101	Povlaková krytina střech do 10°, komínek odvětrání kanalizace s manžetou z asfaltového pásu napojení trubky DN 125 mm	kus	8,00000	1 889,00	15 112,00
		8		8,00000		
5	712001	Opracování detailů kolem stávajících odvětrávajících komínků půdního prostoru	ks	8,00000	350,00	2 800,00
		8		8,00000		
6	111631501	Lak asfaltový izolační Penetral ALP, bal. 9 kg	kus	14,00000	597,00	8 358,00
7	62852255	Pás asfaltový modifikovaný ELASTODEK 40 STANDARD dekor šedý, natavovací	m2	462,64500	175,00	80 962,88
		11,4*31,5*1,15		412,96500		
		atika : 2,7*(0,5*3+0,5*0,5*2)*8*1,15		49,68000		
8	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1 734,64690	8,00	13 877,18
Díl: 764 Konstrukce klempířské						1 080,00
9	764334850	Demontáž lemování zdí plochých střech, rš 500 mm	m	21,60000	50,00	1 080,00
		2,7*8		21,60000		
Díl: M21 Elektromontáže						18 067,30
10	210220001	Vedení uzemňovací na povrchu AlMgSi 8-10 vč. svorek	m	79,00000	171,50	13 548,50
		31,5*2		63,00000		
		atika : 8*2		16,00000		
11	35441542	Podpěra vedení na ploché střechy PV 21c	kus	79,00000	22,20	1 753,80
		31,5*2		63,00000		
		atika : 8*2		16,00000		
12	35444180	Drát 8 AlMgSi T/4	m	79,00000	35,00	2 765,00
		31,5*2		63,00000		
		atika : 8*2		16,00000		
Díl: VN Vedlejší náklady						4 129,78
13	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	4 129,78	4 129,78

KPV SYSTÉM KPV SYST
stavební společnost
2
Lázr
562 01 Ústí
IČ: 27546756 DIČ: C...