

SMLOUVA O DÍLO

č. 22/2024

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatel:** Společná voda d.s.o.
se sídlem: Černoletská 1600, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda rady
IČ: 17408288
DIČ: CZ17408288
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6400640389/0800

(dále jen "objednatel" nebo „zadavatel“)

2. **Zhotovitel:** PIK VÍTEK s.r.o.
se sídlem: Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5
zastoupený: Ing. Ivan Dalík
Technicky oprávněn zastupovat: Ing. Ivan Dalík
IČ: 265 09 407
DIČ: CZ26509407
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86656

(dále jen "zhotovitel" nebo „dodavatel“)

takto

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek výběru dodavatele na zakázku mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem „**Rozšíření a intenzifikace ČOV Čtyřkoly – zpracování dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou zadavatelem Společná voda d.s.o.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro zadavatele řádně a včas dílo spočívající v poskytnutí projekčních a inženýrských služeb a vyhotovení dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., pro projekt „**Rozšíření a intenzifikace ČOV Čtyřkoly – zpracování dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby**“, a to podle této smlouvy a zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněný a způsobilý na základě příslušného živnostenského oprávnění vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za uvedenou cenu. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
4. Všechny části dokumentace pro povolení a provádění stavby musí být zpracovány v souladu s právními předpisy autorizovanou osobou s příslušným oprávněním.

5. Součástí díla je i poskytnutí inženýrské činnosti spočívající v zajištění potřebných podkladů. Součástí díla jsou i konzultace a schůzky se zadavatelem a jím zmocněnými osobami a účast zhotovitele na jednání orgánů zadavatele. Předpokládá se konání schůzek v sídle zadavatele, případně na místě samém. Jejich počet ani délka nejsou omezeny. Zadavatel se však zavazuje, že množství a trvání schůzek nebude stanovovat šikanózně, ale účelně s ohledem na potřeby realizované akce a potřeby zadavatele a jeho rozhodovacích procesů.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny zadavatele. Zadavatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel porušil svou povinnost, a že dílo neprovádí řádně v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, právními předpisy či jinými závaznými normami, je dodavatel povinen svým nákladem odstranit vady vzniklé nesprávným prováděním díla a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže dodavatel vytčené vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je zadavatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
7. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v elektronické podobě (word, .pdf, .dwg) i listinné podobě (3 paré). Slepý rozpočet bude ve formátu excel v listinné i elektronické podobě.
8. Dílo je dokončeno předáním úplného díla zadavateli písemným předávacím protokolem podepsaným oběma stranami. Zadavatel je povinen převzít pouze dílo, které je kompletní a nemá žádné vady. Pokud zadavatel převezme dílo s vadami a nedodělkami zjištěnými při předávacím řízení, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu případně vytknuty ve vytýkáčím dopisu. Lhůtu k jejich odstranění určí dodavateli zadavatel. Vady vytknuté do 15-ti dnů od převzetí díla mají stejné účinky jako vady vytknuté při převzetí díla. Tato sjednaná lhůta nemá vliv na záruční dobu. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami a dodavatel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v Předávacím protokolu nebo ve vytýkáčím dopisu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
9. Dodavatel se zavazuje uhradit veškerou škodu, kterou způsobí na majetku zadavatele nebo třetích osob a je povinen pojistit svoji odpovědnost za tuto škodu. Dodavatel je povinen uhradit rovněž veškerou škodu, která vznikne zadavateli či třetí osobě v důsledku vadně provedeného díla zhotovitelem. Dodavatel je povinen mít po dobu provádění díla sjednané pojištění jeho profesní odpovědnosti za škodu způsobenou vadou poskytnuté odborné služby, zejména zpracované projektové dokumentace, která může vzniknout při provozování jeho podnikatelské činnosti s výší plnění minimálně 1 000 000,- Kč.

II.

Doba plnění

1. Dokumentace bude vyhotovena a zadavateli předána bez vad a nedodělků **do 12 měsíců** od podpisu smlouvy.
 - I. **Geodetické zaměření areálu**
Zaměření objektu ČOV vč. přilehlých prostranství – polohopisné a výškopisné zaměření.
 - II. **Inženýrskogeologický průzkum**
I. + II. realizace do 2 měsíců od podpisu smlouvy
 - III. **Vypracování dokumentace pro povolení a provádění stavby**
Zhotovitel vypracuje dokumentaci dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění, rozsah dokumentace bude minimálně následující:
 - Průvodní část
 - Souhrnná technická zpráva
 - Hydrotechnické výpočty
 - Výkresová část (přehledná situace, podrobná situace, majetkoprávní situace, podélné profily, vzorové příčné profily)
 - Zásady organizace výstavby
 - Dokumentace stavby – stavebních a provozních objektů

- Dokladová část – bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence pozemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě
- Rozpočet projektu

Dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby bude zpracována dle platných právních předpisů a bude předána 6x v tištěné formě a 1x na FLASH DISKU.

Kompletní projektová dokumentace v elektronické podobě bude vyhotovena takto:

- Výkresová část ve formátu .dwg, .pdf;
- Textová část ve formátu .doc, .xls,/.xlsx, .pdf.

Členění souborů včetně jejich číselného označení bude totožné v tištěné i digitální podobě (bude uvedeno počáteční textové označení). Dokumentace v jednom dokumentu (souboru) bude obsahovat přehled všech dokumentů a výkresů a u každé složky bude přehled všech dokumentů a výkresů příslušné složky.

Projektová dokumentace v požadovaných stupních bude ověřena oprávněnou osobou dle zákona č. 260/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

realizace do 6 měsíců od podpisu smlouvy

IV. Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby do fáze podání kvalifikované žádosti o povolení

- Zajištění vyjádření dotčených orgánů
- Zajištění souhlasů a smluv od vlastníků dotčených pozemků
- Zpracování žádosti o vydání povolení

V. Zajištění povolení stavby

- Aktivní součinnost při doplňování žádosti o vydání povolení v případě požadavků dotčeného orgánu

realizace IV. a V. do 3 měsíců od schválení dokumentace povolení stavby zadavatelem

VI. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, rozpočtu a výkazu výměr dle aktuálně platných předpisů.

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle platných právních předpisů.

DPS bude předána 3x v tištěné formě a 1x na FLASH DISKU

předpokládaná realizace do 12 měsíců od podpisu smlouvy

VII. Součinnosti při výběru zhotovitele stavby

Zhotovitel bude spolupracovat na přípravě zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. a navazujících aktuálně platných předpisů.

- Zadávací dokumentace bude vycházet z dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel spolupracuje na přípravě zadávací dokumentaci v tomto rozsahu:
- podmínky pro provedení stavby (technické podmínky)
- technické specifikace a technické uživatelské standardy stavby
- výkaz výměr.

2. Po realizaci jednotlivých částí díla uvedených v odstavci 1) tohoto článku předloží dodavatel zadavateli předávací protokol se soupisem provedených činností.

III.

Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

Cena díla celkem:

1 550 000,- bez DPH

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla.
3. Cenu jednotlivých částí díla uvedených v čl. II odst.1) uhradí zadavatel dodavateli po převzetí částí díla bez vad a nedodělků.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny díla budou jednotlivé faktury vystavené dodavatelem po předání každé jednotlivé části díla uvedené v čl. II. pod body I., II., III., IV., V., VI. a VII. stvrzené předávacím protokolem, který bude tvořit přílohu jednotlivé faktury. Ceny na fakturách budou odpovídat ocenění jednotlivých částí díla uvedených dodavatelem v nabídce zadávacího řízení. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle Zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.
2. V případě že, faktura nebude obsahovat veškeré údaje sjednané touto smlouvou nebo stanovené obecně platnými právními předpisy, bude-li neúplná nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, případně, nebude-li přiložena kopie předávacího protokolu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění nebo opravě.

V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

V.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tedy za řádné provedení díla. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla, uplatní-li objednatel tento nárok z vad odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnout-li se smluvní strany jinak.
3. Při prodlení s plněním této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
 - bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla
 - bude-li předané dílo vadné a zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad.

2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí smluvní pokuta za porušení povinnosti objednatele uhradit vystavenou fakturu včas 0,05% fakturované částky za každý den prodlení. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává do 1 měsíce po předání vyúčtování.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy prodlení nebo jiné porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími protiprávnost. Pokud nesplnění povinností bylo způsobeno jednáním druhé smluvní strany nebo nedostatkem součinnosti, ke které byla druhá smluvní strana povinna a v případech, kdy nesplnění smluvních závazků bylo způsobeno skutečnostmi, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo a žádná ze smluvních stran je nemohla předvídat ani odvrátit a ani nemohla mít vliv na jejich vznik a v jejich důsledku nebylo možné smlouvu dodržet (např. změny obecně závazných právních předpisů, směrnic či obdobných podmínek, živelné pohromy, teroristický čin apod.).

VII.

Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti dodavatele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje dodavatel zadavateli dnem předání díla a v případě jednotlivých etap dnem dokončení dané etapy, zadavateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území obce zadavatele včetně přidružených obcí (dále jen „licence“). Součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo zadavatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, stejně jakož i právo zpracovat, a to i prostřednictvím třetí osoby, navazující projektovou dokumentaci pro další stupně řízení, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný Okresní soud v Benešově.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků nebo změnových listů. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

V Benešově dne 4.9.2024



Ing. Roman Tichovský, předseda rady

Za zhotovitele:

V Benešově dne 4.9.2024



Ing. Ivan Dalík, jednatel

