

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.**

Sídlo: Kubánské náměstí 1320/19, 100 00 Praha 10 Vršovice

IČO: 18224555

DIČ: CZ18224555

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jiří Pýcha, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 3970

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 1 a 7 Na Strži 1032/12“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 1 a 7 v objektu Na Strži 1032/12, 140 00 Praha 4 - Krč. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **60 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezuje. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

361.906,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 Na Strži 1032/12)
680.551,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7 Na Strži 1032/12)

1.042.457,00 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

125.094,84 Kč (12% DPH)
1.167.551,84 Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou č.j. 381 ze dne 14. 8. 2024, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout

veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen

provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese

až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
 - a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo

- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatel význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.

- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.

- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 1 Na Strži 1032/12

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 7 Na Strži 1032/12

V Praze dne: 30 -08- 2024

V Praze dne: 03 -09- 2024

Za objednatele:



Ing. Rádek Svoboda
předseda představenstva

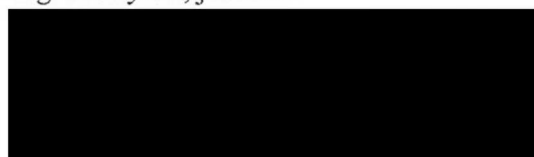


Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Pýcha, jednatel



Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stropěch	kus	4,000
---	---	-----------	---	-----	-------

PP Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stropěch

2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	85,400
---	---	-----------	--	----	--------

PP Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně

3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,800
---	---	-----------	---	----	-------

PP Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy

4	K	612311131	Potazení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	85,400
---	---	-----------	--	----	--------

PP Potazení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm

5	K	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	5,000
---	---	-----------	--	-----	-------

PP Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách

6	K	632451431.R	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 50 mm	m2	27,300
---	---	-------------	--	----	--------

PP Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 50 mm

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	78,600
---	---	-----------	---	----	--------

PP Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m

8	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	27,300
---	---	-----------	---	----	--------

PP Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2

9	K	965081113.R	Bourání dlažby z dlaždic plochy přes 1 m2 - od fouklá	m2	12,400
---	---	-------------	---	----	--------

PP Bourání dlažby z dlaždic plochy přes 1 m2 - od fouklá

10	K	974031122.R	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 120 mm	m	5,800
----	---	-------------	--	---	-------

PP Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 120 mm

D 997 Přesun sutě

11	K	997013213.R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,800
----	---	-------------	--	---	-------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně

12	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	4,800
----	---	-----------	--	---	-------

PP Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m

13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,800
----	---	-----------	---	---	-------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením

14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	96,000
----	---	-----------	--	---	--------

PP

Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km

15	K	997013831.R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,800
----	---	-------------	---	---	-------

PP

Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904

D 998

Přesun hmot

16	K	998011003.R	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m ručně	t	1,700
----	---	-------------	--	---	-------

PP

Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m ručně

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

17	K	725619101	Demontáž a montáž sporáku	kus	1,000
----	---	-----------	---------------------------	-----	-------

PP

Demontáž a montáž sporáku

18	M	54111971.R	sporák	kus	1,000
----	---	------------	--------	-----	-------

PP

sporák

19	K	725820801	Demontáž baterie dřezové	soubor	1,000
----	---	-----------	--------------------------	--------	-------

PP

Demontáž baterie dřezové

20	K	725829101	Zpětná montáž baterie dřezové pákové	kus	1,000
----	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------

PP

Zpětná montáž baterie dřezové pákové

21	K	998725103.R	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,110
----	---	-------------	---	---	-------

PP

Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m

D 751

Vzduchotechnika

22	K	751377012.R	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000
----	---	-------------	---	-----	-------

PP

Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového

D 766

Konstrukce truhlářské

23	K	766441825.R	Demontáž kuchyňské pracovní desky	kus	1,000
----	---	-------------	-----------------------------------	-----	-------

PP

Demontáž kuchyňské pracovní desky

24	K	766660001.R	Demontáž a Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, výměna kování	kus	6,000
----	---	-------------	---	-----	-------

PP

Demontáž a Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, výměna kování

25	K	766811111.R	Demontáž kuchyňských skříněk šířky do 600 mm	kus	5,000
----	---	-------------	--	-----	-------

PP

Demontáž kuchyňských skříněk šířky do 600 mm

26	K	766811212.R	Zpětná montáž kuchyňské linky	kus	5,000
----	---	-------------	-------------------------------	-----	-------

PP

Zpětná montáž kuchyňské linky

27	K	7668112123.R	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000
----	---	--------------	--	-----	-------

PP

Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm

28	K	998766203.R	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	243,000
----	---	-------------	---	---	---------

PP

Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m

D 771

Podlahy z dlaždic

29	K	771574113.R	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	25,200
----	---	-------------	--	----	--------

PP

Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2

30	M	59761290.R	dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2	m2	27,000
PP			dlaždice keramické podlahové (barevné) přes 9 do 12 ks/m2		
31	K	771579192.R	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	25,200
PP			Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor		
32	K	771579196.R	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem	m2	25,200
PP			Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem		
33	K	771990111.R	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	25,200
PP			Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 4 mm pevnosti 15 Mpa		
34	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	135,400
PP			Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m		

D 775 Podlahy skládané

35	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	38,700
PP			Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti		

D 776 Podlahy povlakové

36	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	63,900
PP			Vysátí podkladu povlakových podlah		
37	K	776141122.R	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrka pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	38,700
PP			Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrka pevnosti 30 MPa tl 5 mm		
38	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	12,600
PP			Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně		
39	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,600
PP			Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových		
40	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	58,000
PP			Montáž obvodových lišt lepením		
41	M	61418200	lišta podlahová dřevěná smrk	m	62,654
PP			lišta podlahová dřevěná smrk		
42	K	776991821	Odstranění lepidla a asfaltu ručně z podlah	m2	38,700
PP			Odstranění lepidla a asfaltu ručně z podlah		
43	K	998776202.R	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 350,000
PP			Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m		

D 781 Dokončovací práce - obklady

44	K	781473922.R	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 19 do 22 ks/m2	kus	8,000
PP			Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 19 do 22 ks/m2		

D 783 Dokončovací práce - nátěry

45	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	16,300
PP			Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem		
46	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,300
PP			Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí		
47	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,300

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

48	K	784121001.R	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,400
PP			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m		
49	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,400
PP			Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m		
50	K	784181101.R	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	85,400
PP			Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m		
51	K	784211101.R	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,700
PP			Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m		
52	K	HZS1301.R	Stavební přípomoc pro řemesla	hod	4,000
PP			Stavební přípomoc pro řemesla		
53	K	HZS2222.R	Výměna koncových prvků elektro včetně zvonku	soub.	1,000
PP			Výměna koncových prvků elektro včetně zvonku		

D VRN3 Zařízení staveniště

54	K	030001000.R	Zařízení staveniště	%	2,000
PP			Zařízení staveniště		

D VRN7 Provozní vlivy

55	K	070001000.R	Mimostaveništní doprava	%	3,000
PP			Mimostaveništní doprava		

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 7 Na Strži 1032/12

Náklady soupisu celkem**D HSV Práce a dodávky HSV****D 3 Svislé a kompletní konstrukce****D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	287,700
PP			Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně		
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m	11,600
PP			Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy		
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	287,700
PP			Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání		
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	79,750
PP			Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		

5	K	974031122.R	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 120 mm	m	18,100
PP			Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 120 mm		
6	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,600
PP			Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2		

D 997 Přesun sutě

7	K	997013213.R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,100
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně		
8	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,100
PP			Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m		
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,100
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,000
PP			Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		
11	K	997013831.R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,100
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904		

D 998 Přesun hmot

12	K	998011003.R	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m ručně	t	0,700
PP			Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m ručně		

D PSV Práce a dodávky PSV

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

13	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000
PP			Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou		
14	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000
PP			Montáž dřezu ostatních typů		
15	K	725619101	Demontáž a montáž sporáku	kus	1,000
PP			Demontáž a montáž sporáku		
16	M	54111971.R	<i>sporák</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
PP			sporák		
17	K	725820801	Demontáž baterie dřezové	soubor	1,000
PP			Demontáž baterie dřezové		
18	K	725821311.R	Baterie dřezová páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000
PP			Baterie dřezová páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm		
19	K	725829101	Montáž baterie dřezové pákové a klasické	kus	1,000
PP			Montáž baterie dřezové pákové a klasické		
20	K	998725103.R	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,110
PP			Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m		

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

21	K	735151832.R	Demontáž plynových topidel vč.odtahu	kus	4,000
PP			Demontáž plynových topidel vč.odtahu		
22	K	735159120.R	Montáž plynových topidel	kus	4,000
PP			Montáž plynových topidel		
23	M	6000281160.R	<i>Plynové topidlo Karma</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>
PP			Plynové topidlo Karma		
24	M	6000019010.R	<i>Odtah spalín přes zeď Karma</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>
PP			Odtah spalín přes zeď Karma		

D 751 Vzduchotechnika

25	K	751377012.R	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000
PP			Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového		

D 762 Konstrukce tesařské

26	K	762511247	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných	m2	53,400
PP			Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných		
27	K	762526811.R	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 30 mm bez polštářů	m2	24,600
PP			Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 30 mm bez polštářů		

D 766 Konstrukce truhlářské

28	K	766660001	Demontáž a Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,6 m do ocelové zárubně, výměna kování	kus	2,000
PP			Demontáž a Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,6 m do ocelové zárubně, výměna kování		
29	M	61160050	<i>dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>
PP			dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm		
30	K	766660002	Demontáž vchodových dveří jednokřídlových	kus	1,000
PP			Demontáž vchodových dveří jednokřídlových		
31	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000
PP			Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku		
32	M	61173202	<i>dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2</i>	<i>m2</i>	<i>1,800</i>
PP			dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2		
33	K	766811111.R	Demontáž kuchyňských skříněk šířky do 600 mm	kus	5,000
PP			Demontáž kuchyňských skříněk šířky do 600 mm		
34	K	766811212.R	Montáž kuchyňské linky	bm	1,600
PP			Montáž kuchyňské linky		
35	M	60721530.R	<i>kuchyňská linka</i>	<i>bm</i>	<i>1,600</i>
PP			kuchyňská linka		
36	K	766811213.R	Montáž kuchyňské pracovní desky	bm	1,600
PP			Montáž kuchyňské pracovní desky		
37	M	60721530.1.R	<i>dřevotřísková kuchyňská pracovní deska dekor dřevo</i>	<i>bm</i>	<i>1,600</i>
PP			dřevotřísková kuchyňská pracovní deska dekor dřevo		
38	K	766821112	Demontáž korpusu vestavěné skříně	m2	2,800
PP			Demontáž korpusu vestavěné skříně		
39	K	998766203.R	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 620,000
PP			Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m		

D 771 Podlahy z dlaždic

40	K	771574113.R	Přespárování podlahy WC a koupelny	m2	4,700
PP			Přespárování podlahy WC a koupelny		

D 775 Podlahy skládané

41	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	53,400
PP			Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti		

D 776 Podlahy povlakové

42	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	78,600
PP			Vysátí podkladu povlakových podlah		

43	K	776141122.R	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	78,600
PP			Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm		

44	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	24,600
PP			Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně		

45	K	776241121.R	Pokládka plovoucích podlah	m2	78,000
PP			Pokládka plovoucích podlah		

46	M	28411081	<i>plovoucí podlaha</i>	<i>m2</i>	<i>85,800</i>
PP			plovoucí podlaha		

47	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	58,000
PP			Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových		

48	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	58,000
PP			Montáž obvodových lišt lepením		

49	M	61418200	<i>lišta podlahová dřevěná smrk</i>	<i>m</i>	<i>62,654</i>
PP			lišta podlahová dřevěná smrk		

50	K	776991821	Odstranění lepidla a asfaltu ručně z podlah	m2	53,400
PP			Odstranění lepidla a asfaltu ručně z podlah		

51	K	998776202.R	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 350,000
PP			Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m		

D 781 Dokončovací práce - obklady

52	K	781444123.R	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,600
PP			Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem		

53	M	59761039.R	<i>obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>6,000</i>
PP			obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2		

54	K	781449191.R	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za plochu do 10 m2	m2	5,600
PP			Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za plochu do 10 m2		

55	K	781449192.R	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za omezený prostor	m2	5,600
PP			Příplatek k montáži obkladů vnitřních z obkladaček hutných za omezený prostor		

56	K	998781203.R	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	280,500
PP			Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m		

D 783 Dokončovací práce - nátěry

57	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	11,400
PP			Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem		
58	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,400
PP			Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí		
59	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,400
PP			Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí		

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

60	K	784121001.R	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	359,700
PP			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m		
61	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	359,700
PP			Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m		
62	K	784181101.R	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	359,700
PP			Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m		
63	K	784211101.R	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrudných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	359,700
PP			Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrudných v místnostech výšky do 3,80 m		
64	K	HZS2222	Výměna koncových prvků elektro	kus	26,000
PP			Výměna koncových prvků elektro		

D VRN3 Zařízení staveniště

65	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000
PP			Zařízení staveniště		

D VRN7 Provozní vlivy

66	K	070001000.R	Mimostaveništní doprava	%	3,000
PP			Mimostaveništní doprava		