Smlouva o dílo č - 001/2024

Uzavřená v souladu s ustanovením S 2586 a následujícího zákona č,89/2012 Sb., občanského zákoníku.

# **Smluvní strany**

Objednatel: **Domov pro seniory Foltýnova**, příspěvková organizace Foltýnova 1008/21, Bystrc, 635 OO Brno, zapsané v OR vedeném u KS v Brně, spisová značka Pr 20/KSBR

Objednatele zastupuje — ředitelka: Ing.Jana Bohuňovská

IČ:708 870 55

Bankovní spojení: KB Brno č.ú. 27-7203160217/0100

Zhotovitel: **MaR Servis Plus s.r.o**.,Kšírova701/255,619 00,Brno

 Automatizace,měření a regulace, zapsané v OR vedeném u

 KS v Brně,spisová značka C33720

 Zhotovitele zastupuje -- obch-technický zástupce: Karel

 Farmačka (v zast.Boháč Martin)

 IČ:25563963 DIČ:CZ25563963

Bankovní spojení: KB Brno č.ú. 7316170227/0100

# **Předmět smlouvy**

Místo plnění: Domov pro seniory Foltýnova 1008/21.Brno

Technický rozsah: výměna nefunkčních směšovacích ventilů a úprava technologie předávací stanice tepla v budovách C a D  Domova pro seniory Foltýnova, vč.výměny nefunkčního zařízení ekvitermní regulace pro UT-I, UT-II ( 2 stanice tepla ).

Rozsah prací je specifikován v odsouhlasené cenové nabídce č.CNV-2023-2-000037

# **Cena, fakturace a placení**

Cena za provedené práce byla stanovena dohodou a jedná se o cenu smluvní ve smyslu vyhl.č.526/90 Sb. o cenách a je tvořena takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH celkem:  | 2 x 92 978,- = 185.956,- Kč ( budova C a D ) |
| DPH ve výší 12 %: | 2 x 11 157,- = 22.315,- Kč |
| **Cena s DPH celkem:** |  **208.271,-Kč** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Celkovou fakturu vystaví zhotovitel do čtrnácti dnů po převzetí prací objednatelem. Její součástí je předávací protokol podepsaný zodpovědným pracovníkem této smlouvy a zástupcem Domova pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace Foltýnova 1008/21, Bystrc, 635 00 Brno.

Celková faktura bude splatná do 14 dnů.

Objednatel je povinen uhradit fakturu dle data její splatnosti. Úhradu provede na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Zhotovitel je povinen zaslat faktury objednateli ve 2 vyhotoveních.

# **Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provádět práce touto smlouvou smluvené řádně a včas, s dodržením příslušných právních předpisů, zejména předpisů, upravujících bezpečnost práce a předpisů stanovených příslušnými technickými normami. Materiál, který bude při práci používat, je povinen volit pouze ve schválených atestech. Zhotovitel odpovídá zejména za dodržení bezpečnostních předpisů nejen vůči svým zaměstnancům, nýbrž vůči všem osobám, jelikož se jedná o práce prováděné v obytných budovách. O termínu a časech této odstávky bude zhotovitel informovat zástupce objednatele minimálně 5 dnů před termínem odstávky. Zhotovitel je povinen po ukončení prací do pěti dnů odstranit veškerá svá zařízení a zbytky materiálu na vlastní náklady.

# **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k prostorám, ve kterých budou práce prováděny. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na rozvod el.energie a přístup k sociálnímu zařízení.

# **Lhůty provedení prací**

Zahájení prací nejpozději: 01.10. 2024

Ukončení prací nejpozději: 31.10. 2024

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíšou zástupci obou smluvních stran. Tímto dnem začíná běžet záruka na dílo.

# **Odpovědnost za vady a záruka**

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení prací ve smyslu příslušných právních norem a zejména též příslušných technických norem a předpisů. Záruční doba na provedené práce 36 měsíců.

Záruční doba na dodaný materiál 24 měsíců.

Záruka na dodaný materiál se řídí záručními podmínkami výrobců.

Objednací lhůty v záruční době: havárie do 48 hodin, ostatní závady do 10dnů na tel.čísle : 725 150 008 , 602 542 705

# **Ostatní ustanovení**

Pokud by některé smluvní vztahy mezi stranami nebyly touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení, občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (zejména S 2615 a násl., S 2620 a násl., S 2165 a násl.)

# **Smluvní sankce**

Pokud by zhotovitel nesplnil práce touto smlouvou sjednané ve lhůtě stanovené v bodu Vl. smlouvy je povinen zaplatit objednateli 0,5 promile z ceny dodávky za každý započatý den prodlení. Vedle smluvní pokuty bude uhrazena zhotovitelem náhrada škody v celé její prokázané výši. Pokud by objednatel nezaplatil zhotoviteli fakturu ve stanovené lhůtě stanovené v této smlouvě, je povinen hradit 0,5 promile za každý den prodlení v placení. Vedle smluvní pokuty bude uhrazena objednatelem náhrada škody v celé jejÍ prokázané výši.

# **Závěrečná ustanovení**

Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle S 2 ods.l zákona č. 340/2015Sb. v platném znění. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, souhlasí obě strany s jejím uveřejněním. Uveřejnění provede objednatel.

Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. K platnosti smlouvy je potřeba dohody smluvních stran o celém obsahu smlouvy. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Brně dne 26.08.2024

**OBJEDNATEL : ZHOTOVITEL :**