

Změna

**Smlouvy o podnájmu ze dne 14.08.2023 ve znění pozdějšího dodatku č. 1,
označená jako**

DODATEK č. 2

Devátá rozvojová a.s.

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/70, 190 00

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. B 12246

zastoupena: Ing. Tomášem Hromádkou, předsedou představenstva

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s.

IČO: 25719815, DIČ: CZ25719815

se sídlem Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 320, PSČ 19000

vedená u MS v Praze, sp. zn. O 69

zastoupena Nigelem Brownem, statutárním orgánem - ředitelem

(dále jako „**Nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o podnájmu ze dne 14.08.2023 ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 22.03.2024 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Nové ujednání o užívání střešní terasy

Smlouva se doplňuje o následující nová ujednání:

1. Nájemce je oprávněn při užívání Předmětu nájmu ve stejných ujednaných časech a ke stejnému účelu přiměřeně užívat také společný prostor střešní terasy Školy, který je graficky vyznačen v nedílné příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Terasa**“).

2. O Terasu se Předmět nájmu nerozšiřuje, Nájemce je oprávněn ji užívat v rámci spoluužívání prostor užívaných rovněž Pronajímatelem a ostatními nájemci či Pronajímatelem určenými osobami.
3. Nájemce užívá Terasu výhradně na vlastní nebezpečí a v případě, že ji zpřístupní svým studentům, zaměstnancům či jakékoliv jiné osobě, plně odpovídá za dozor, dohled, bezpečnost osob, za škody na zdraví i na majetku způsobené při užívání Terasy a na věcech vnesených uvedeným osobám či třetím osobám.
4. Nájemce se zavazuje po každém užití Terasy zajistit na své náklady její dostatečný úklid ve shodě s tím, jak jsou standardy úklidu pojímány ve Smlouvě, v Organizačním a provozním řádu objektu Školy či v jiných souvisejících ujednáních ve vztahu k Předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje při užívání Terasy dbát ohledů na probíhající výuku ve Škole, na její užívání třetími osobami, při užívání Terasy nesmí vznikat hluk nepřiměřený uvedenému využití Školy. Terasa nesmí být užívána k volnočasovým aktivitám, k oslavám ani jiným akcím, s nimiž je spojena vyšší míra hluku (křik, zpěv apod.). Z Terasy nesmějí být shazovány předměty ani jinak ohrožována bezpečnost osob a majetku v jejím okolí.
6. Nájemce je povinen s Pronajímatelem, jím určenými osobami i ostatními nájemci přiměřeně předem projednávat časy užití Terasy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že o právo spoluužívání Terasy se nenavýšuje ujednané nájemné. Nájemce proto při užívání Terasy zohlední přiměřené potřeby Pronajímatele a ostatních nájemců a vyjde přiměřeně vstříc jejich požadavkům na užití Terasy. V případě užití Terasy jinou osobou než Nájemcem bude daná osoba při užívání Terasy dodržovat tytéž povinnosti jako Nájemce dle tohoto Dodatku.
7. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn Nájemci právo užívat Terasu dle tohoto Dodatku jednostranně vypovědět i bez uvedením důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, a to doručením písemné výpovědi; výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi. Výpověď práva užívat Terasu dle tohoto Dodatku nemá vliv na trvání zbývajících ujednání Smlouvy.

II.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna, v platnosti a účinnosti.

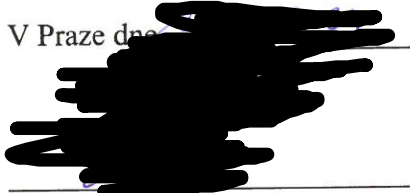
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Dodatek je uzavírán ve 4 originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Nedílná příloha Dodatku:

1. Grafické vymezení Terasy

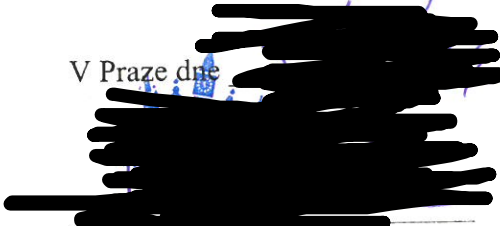
V Praze dne


Pronajímatel

Devátá rozvojová a.s.

Ing. Tomáš Hromádka,
předseda představenstva

V Praze dne


Nájemce

The English College in Prague

- Anglické gymnázium, o.p.s.

Nigel Brown, ředitel