

SMLOUVA O DÍLO ě.

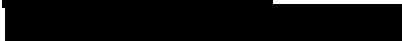
uzavřena podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany.

1.1. Objednatel.	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Adresa:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární zástupce:	Ing. Marie Fremlová, ředitelka
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
č.ú:	115-909880257/0100
IČO:	00092096

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Marie Fremlová
Osoby oprávněné jednat ve věci stavby: Mgr. Lenka Šupková

1.2. Zhotovitel	TRADIX REALIZACE s.r.o.
Adresa:	Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město
Odpovědný zástupce:	Jiří Křen – jednatel
Bankovní spojení:	KB Uherské Hradiště
č. ú:	43-5798250297/0100
IČO:	29188253
DIC:	CZ29188253

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: 
Osoby oprávněné jednat ve věci stavby: 

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je dílo: „**Domov pro seniory Uherské Hradiště – výměna dveří v centrálních koupelnách**“, zahrnující demontáž stávajících dveří, dodávku a montáž nových vnitřních dveří do kovových zárubní, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.8.2024.

3. Lhůta realizace

3.1. Dílo, které je předmětem této smlouvy a je vymezeno v článku 2.1. bude realizováno do **15.11.2024**.

3.2. Termín zahájení montáže může být bez sankcí pro zhotovitele posunut, pokud objednatel k termínu nástupu na montáž nezajistí potřebnou stavební připravenost.

Stavební připravenost pro zahájení dodávky a montáže představuje:

- položené podlahové krytiny
- teplota vzduchu na stavbě min. 10° C
- vlhkost vzduchu na stavbě 50-60%
- hotové nátěry kovových zárubní

4. Cena

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle č. 3. této smlouvy je dohodnuta v následující výši:

Cena bez DPH CELKEM	104 160,00 Kč
k tomu DPH 12 %	12 499,20 Kč
k tomu DPH 21 %	Kč
Cena včetně DPH CELKEM	116 659,20 Kč

4.2. Cena prací a dodávek uvedená v odst. 4.1. je cenou stanovenou podle potvrzené nabídky zhotovitele ze dne 21.8.2024, která je přílohou této smlouvy a je platná pro termín realizace podle této smlouvy.

4.3. Cena za dílo může být změněna pouze v následujících případech:

- při změně rozsahu prací oproti nabídce provedené na přání objednatele nebo s jeho souhlasem,
- při změně v druzích či kvalitě dodávaných výrobků provedených na přání objednatele nebo s jeho souhlasem.
- Při zákonné změně procentních sazeb DPH.
- Při změně termínu montáže z důvodů na straně objednatele, může být cena přiměřeně upravena, pokud v termínu zpoždění bude uskutečněna dodávka materiálu a u které změni cenu výrobce.

5. Placení a fakturace

5.1. Po dokončení a předání díla bude na základě předávacího protokolu vyhotovena faktura – daňový doklad, doložený soupisem skutečně provedených prací. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od doručení, v pochybnostech se má za to, že byla doručena 3. dnem po jejím odeslání.

6. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

6.1. Na zhotovené dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, která začíná běžet dnem předání hotového díla objednateli. **Tato záruční lhůta činí 24 měsíců na dodávku a montáž dveře a obložkových zárubní včetně příslušenství (kliky ...).**

6.2. Tato záruka je poskytnuta na jakost díla, t.j. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno, způsobem užívání obvyklým.

6.3. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit bez ohledu na to zda její oprávněnost uznává. v případě, že následně prokáže, že na reklamovanou vadu se nevztahují záruční podmínky, má nárok na úhradu nákladů spojených s jejím odstraněním.

7. Smluvní pokuty a sankce

7.1. Pokud bude zhotovitel z vlastní viny v prodlení s termínem dokončení a odevzdání hotového díla objednavateli oproti termínu dohodnutému v čl. 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až 0,05% ceny díla za každý den prodlení.

7.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury a to i zálohové, je povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy na odkladu splatnosti faktury, podle čl. 6 této smlouvy.

8. Spolupůsobení objednatele a další ujednání.

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště:
- zdroj elektrické energie 220 V
 - umožní použití sociálního zařízení pracovníkům montáže,
 - zajistí samostatný uzamykatelný sklad v prostoru staveniště
- 8.2. Zhotovitel nezodpovídá za ztrátu materiálu určeného pro montáž, pokud nebude mít k dispozici uzamykatelný sklad. Nezodpovídá rovněž za ztráty nebo poškození již namontovaných a předaných výrobků.

9. Staveniště

- 9.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 9.2. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na svém pracovišti pořádek a dbát pokynů objednatele pro pohyb ve staveništi a případné součinnosti s ostatními dodavateli stavby.
- 9.3. Zhotovitel si zajistí odvoz a likvidaci vlastního odpadu v souladu se zákonem o odpadech.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Předání dokončeného díla bude provedeno předávacím protokolem, který připraví zhotovitel. Do protokolu budou zapsány případné zjevné vady a termín jejich odstranění.
- 10.2. Případné vzhledové, nebo jiné drobné vady nebránící užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.3. K termínu předání díla je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit prohlášení o shodě, případně příslušný certifikát o původu a vlastnostech výrobku, pokud je ho k užívání výrobku nebo kolaudaci stavby zapotřebí.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní vztahy a podmínky Občanským zákoníkem.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky nebo změnami podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 11.4. Smlouva je uzavřena, pokud dojde k dohodě v celém obsahu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Uh. Hradišti dne: 26. 8. 2024

V Starém Městě dne: 26. 8. 2024

.....
za objednatele: Ing. Marie Fremlová

.....
za zhotovitele: Jiří Křen

PRODÁVAJÍCÍ: TRADIX REALIZACE s.r.o.
Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město
IČO: 29188253
DIČ: CZ29188253

KUPUJÍCÍ: Domov pro seniory Uherské Hradiště
Štěpnická 1139, 686 06 Uh.Hradiště
IČO:
DIČ:
tel: [REDACTED] fax.

A. Specifikace předmětu nabídky a ceny

akce: koupelny

1.Dveře a zárubně :

p.č.	název	model	dřevina	rozměr dveře šířka ústí	L	P	celk	zámek závěsy	lišta	sklo	místnost	POZN.	Kč/ks	celkem
1	AQUA extrem	plné	RAL 9003	90/192		1	1	FAB			koupelna 1		9180	9 180,00
2	plné	voština	lak bílá BASIC	90/196	1		1	FAB					1640	1 640,00
3	AQUA extrem	plné	RAL 9003	89/193	1		1	FAB			koupelna 1		9180	9 180,00
4	plné	voština	lak bílá BASIC	90/193,5		1	1	FAB					1640	1 640,00
5	AQUA extrem	plné	RAL 9003	89/193,5	1		1	FAB			koupelna 2		9180	9 180,00
6	plné	voština	lak bílá BASIC	90/195		1	1	FAB					1640	1 640,00
7	AQUA extrem	plné	RAL 9003	89,5/192		1	1	FAB			koupelna 2		9180	9 180,00
8	plné	voština	lak bílá BASIC	89,5/192	1		1	FAB					1640	1 640,00
9	AQUA extrem	plné	RAL 9003	90/192		1	1	FAB			koupelna 3		9180	9 180,00
10	plné	voština	lak bílá BASIC	89,5/192	1		1	FAB					1640	1 640,00
11	AQUA extrem	plné	RAL 9003	89,5/192	1		1	FAB			koupelna 3		9180	9 180,00
12	plné	voština	lak bílá BASIC	90/193		1	1	FAB					1640	1 640,00
13	AQUA extrem	plné	RAL 9003	89/193	1		1	FAB			koupelna 4		9180	9 180,00
14	plné	voština	lak bílá BASIC	90/193,5		1	1	FAB					1640	1 640,00
15	AQUA extrem	plné	RAL 9003	89,5/193		1	1	FAB			koupelna 4		9180	9 180,00
16	plné	voština	lak bílá BASIC	89/194	1		1	FAB					1640	1 640,00
Celkem bez DPH														86 560,00

2.Kování:

pč.	Název	počet		Kč/ks	celkem
					0,00
Celkem bez DPH					0,00
Celkem 1+2+3 bez DPH					86 560,00

4.Montáže:

pč.	Název	počet		Kč/ks	celkem
	demontáž, montáž dveří, klika a seřízení	1		12800	12 800,00
	přesun hmot - doprava z Jihlavy, roznesení dveří	1		4800	4 800,00
Celkem bez DPH					17 600,00
Celkem bez DPH					104 160,00
DPH 12 %					

Dodavatel:

Odběratel:

St. Město 21.08.2024

Vypracoval: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]