

Univerzita Hradec Králové

DODATEK Č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 4. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2023, dodatku č. 2 ze dne 29. 8. 2023, dodatku č. 3 ze dne 14. 9. 2023 a dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2024 (dále jen „smlouva“)

Univerzita Hradec Králové

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČO: 62690094
DIČ: CZ62690094
zastoupena: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2733582/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Základní škola Comenius

se sídlem: Záměstí 797, 500 09 Hradec Králové
IČO: 08223033
zastoupena: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 5 (dále jako „dodatek č. 5“)

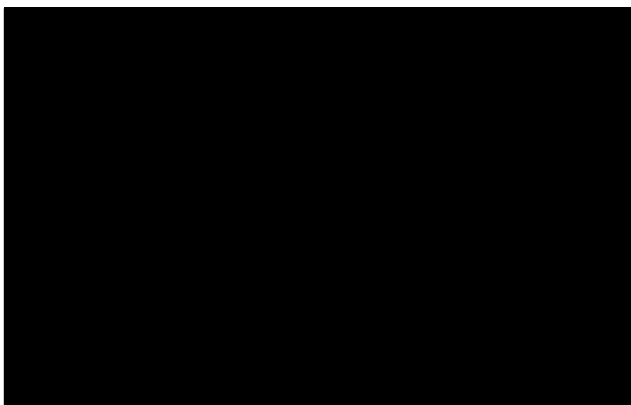
I.

- 1) Smluvní strany se dohodly na rozšíření prostor určených k nájmu o místnosti: 52400 - Učebna E1, 52280 - WC muži, 52290 - WC ženy, 52232 - chodba, 52201 - chodba, 52200 - Hala; to vše o celkové výměře 185,94 m² a na změně doby nájmu. V souladu s čl. VI. odst. 4 smlouvy tak smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 5, který mění smlouvu způsobem uvedeným níže.
- 2) Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1, která reflektuje shora uvedené rozšíření předmětu nájmu o další místnosti.
- 3) Článek IV odst. 1 smlouvy se mění z důvodu navýšení nájmu o částku odpovídající rozšíření předmětu nájmu dle tohoto dodatku č. 5. Stávající nájemné ve výši 36 745,26 Kč vč. DPH se tak navyšuje o 8.000 Kč bez. DPH, j. 9.680 Kč včetně 21 % DPH, tj. článek IV odst. 1 smlouvy nově zní:
*„Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu ve výši **46 425,26 Kč** vč. DPH **měsíčně**.“*
- 4) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

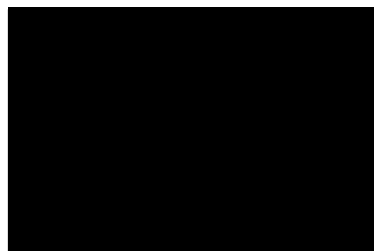
II.

- 1) Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2024. Vzhledem k tomu, že dodatek č. 5 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 2) Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí pro případ, kdy je dodatek č. 5 uzavírán elektronicky.
- 3) Smluvní strany níže připojeným podpisem stvrzují, že si dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Přílohou tohoto dodatku je „Příloha č. 1 Přehled nebytových prostor“.

V Hradci Králové dne



V Hradci Králové dne



PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED NEBYTOVÝCH PROSTOR

Budova E

53230	Kancelář	18,90
53240	Kancelář	18,40
53250	Kancelář	17,60
53260	Kancelář	18,90
53280	Učebna E28	37,80
53300	Učebna E27	37,80
53190	WC	18,40
53191	Úklidová komora	2,10
53200	Úklidová komora	4,00
53210	Sklad	10,20
53220	Kuchyň	10,08
53225	WC ženy	20,16
52231	E19	70,86 (užívání z 50%)
52230	E18	71,15 (užívání z 50%)
52400	Učebna E16	38,81
52280	WC muži	9,7
52290	WC ženy	9,02
52232	chodba	54,05
52201	chodba	44,08
52200	Hala	30,28