

Dodatek č. 1, SOD/OMM-0345/2024-D01 ke Smlouvě o dílo č. SOD/OMM-0345/2024.

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Zhotovitel:

KEST s.r.o.

Sídlo: Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25915185

DIČ: CZ25915185

Číslo účtu: 27-2037660247/0100

Zastoupena: Josefem Emlarem, jednatelem

Právní forma, registrace: společnost s ručeným omezeným, vedená u Krajského
soudu v Hradci Králové, spis. zn. C 14240

Datová schránka: h4cfkha



(dále též jen jako „Zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

Telefon: 491 847 111

E-mail: podatelna@jaromir-jsc.cz

(dále též jen jako „Objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. sml.:
SOD/OMM-0345/2024 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 na vícepráce a méněpráce v souladu s článkem V. odst. 4 a odst. 5 smlouvy. Dodatek č. 1 zahrnuje 1 Změnový list obsahující tři dílčí změnové soupisy prací:

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1. Vnitřní dřevěný parapet (masiv).
2. V zadání je počet oken a rozměry neodpovídající skutečnosti.
3. Navržené přechodové lišty k původnímu venkovnímu parapetnímu plechu z Cu.

Nové řešení:

1. Vnitřní parapet bílý postformingový s nosem.
2. Nová okna udělat v rozměrech a počtech dle původního skutečného provedení.
Z položky oken č. 1 kde bylo původně 46 ks bude nově položka 1A až 1F v celkovém počtu 49ks podle nových rozměrů a u pol. č. 2 bude nově 10 ks (původně 9 ks).
3. Přechodové lišty z pozinkovaného plechu bez povrchové úpravy. Požadavek NPÚ.

Vzhledem ke značné změně rozměru a počtu upravovaných položek, které mají vliv i na související výměry prací, bude celý původní výkaz výměr posuzován jako méněpráce. V soupisu víceprací jsou uvedené rozměry, výměry a počty dle skutečného provedení s uvedením adekvátních jednotkových cen.

Další drobné změny jsou blíže popsány ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1, a jsou oceněny v souhrnné výši 189 252,83 Kč bez DPH.

2. V souvislosti se změnami dle čl. I. odst. 1 tohoto dodatku č. 1 se Příloha Smlouvy – Výkaz výměr ze dne 17.05.2024 tímto doplňuje Přílohou č. 1 dodatku – Změnový list č. 1 tohoto dodatku č. 1.
3. V souvislosti se změnami dle čl. I. odst. 1 tohoto dodatku č. 1 se dále mění článek V. odst. 1 smlouvy následujícím způsobem.

Původní znění čl. V. odst. 1. smlouvy:

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	3 287 847,57 Kč
(slovy: tři miliony dvě stě osmdesát sedm tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých padesát sedm haléřů)	
DPH 21 %	690 447,99 Kč
Cena díla včetně DPH	3 978 295,56 Kč

Čl. V. odst. 1. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	3 477 100,40 Kč
(slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát sedm tisíc sto korun českých čtyřicet haléřů)	

Čl. II.

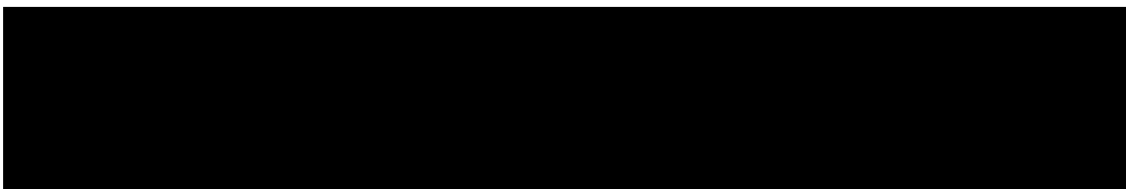
1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 14. 08. 2024 pod číslem usnesení 1128-20-2024-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Jaroměři dne16.8.2024

V Jaroměři dne16.8.2024



Zhotovitel:
Josef Emlar, jednatel

Objednatel:
Bc. Jan Borůvka, starosta

Změnový list č. 1 ze dne 25.7.2024

Název stavby:	„Výměna oken DDM Klíč, Josefov“
Číslo smluvního vztahu:	Číslo smlouvy objednatele: SOD/OMM-0345/2024
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě realizace díla byly v průběhu zaměření prací zjištěny skutečnosti, které vyžadují provést změnu oproti původnímu řešení dokumentace ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo. Změna se týká rozměrů a počtu oken technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu beze změny termínu dokončení díla. Veškeré uvedené změny jsou předem projednány se všemi stranami. (objednatel, TDI, zhotovitel, provozovatel, NPÚ)	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> - Vnitřní dřevěný parapet (masiv). - V zadání je počet oken a rozměry neodpovídající skutečnosti - Navržené přechodové lišty k původnímu venkovnímu parapetnímu plechu z Cu.	
<u>Nové řešení:</u> - Vnitřní parapet bílý postformingový s nosem. - Nová okna udělat v rozměrech a počtech dle původního skutečného provedení. Z položky oken č. 1 kde bylo původně 46 ks bude nově položka 1a až 1F v celkovém počtu 49ks podle nových rozměrů a u pol. Č.2 bude nově 10 ks (původně 9 ks) - Přechodové lišty z pozinkovaného plechu bez povrchové úpravy. Požadavek NPÚ	
<u>Zdůvodnění změny:</u> - Odolnější a vhodnější s ohledem na využití budovy a také levnější. - Nelze měnit vzhled budovy. Po zaměření skutečného stavu byla zjištěna v každém podlaží jiná výška a na fotografii ze dvora nejsou všechna okna chybí 3 ks pol.1 + 1ks pol.2 - Původní parapety jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem a nelze kombinovat s Cu. Vzhledem ke značné změně rozměru a počtu upravovaných položek, které mají vliv i na související výměry prací, bude celý původní výkaz výměr posuzován jako méněpráce. V soupisu víceprací jsou uvedené rozměry, výměry a počty dle skutečného provedení s uvedením adekvátních jednotkových cen.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	3.978.295,56 Kč
Méněpráce snížení ceny díla vč. DPH:	-3.978.295,56 Kč
Vícepráce zvýšení ceny díla vč. DPH:	4.207.291,48 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	4.207.291,48 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnový list vyhotovil zhotovitel: KEST s.r.o. Josef Emlar

Datum: 25.7.2024

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjme

Datum: 25.7.2024

Podpis:

Oprávněný zástupce TDI zhotovitele: Ing. Zde

Datum: 25.7.2024

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele : Eva Nepra

Datum: 25.7.2024

Podpis:

Příloha změnového listu:
výkaz výměr víceprací a
méněprací

Méněpráce - Výkaz výměr (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ke změnovému listu č.1.)

Akce:	Výměna oken DDM Klíč, Josefov
Objekt:	budova s číslem popisným v majetku města Jaroměře
Místo:	Školní 95, 551 02 Jaroměř - Josefov
Zadavatel:	Město Jaroměř
Uchazeč:	KEST s.r.o., IČO: 25915185

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [Kč]	Cena celkem [Kč]
1			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken z vnitřní strany (příprava povrchu, omítka a štuk	bm	-408,560	380,00	-155 252,80
2			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m (3 m ² /okno montáž, demontáž a pronájem včetně dopravních nákladů)	m ²			
3			Zakrývání podlah geotextilií před prováděním stavebních prací (6 m ² /okno)	m ²			
4			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením (10 m ² /okno)	m ²			
5			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 12 m (32 kg/m ²)	t			
6			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			
7			Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km do 20 km	t			
8			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsný odpad	t			
9			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t			
10			Oplechování parapetů z měděného plechu rš do 150 mm - přechodová lišta ke stávajícímu parapetu	m			
11			Demontáž okenních výplní kompletní včetně parapetů	m ²			
12			Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu a turbo šrouby	m ²			

13	Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 1. 1380/2380 členěné 1x vodorovným poutcem dvoukřídlá křídla dole i nahoře, spodní křídla s příčkou, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	kus	
14	Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 2. 850/1470 jednokřídlé, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
15	Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 3. 1380/1600 dvoukřídlé, křídla s vodorovnou příčkou, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
16	Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 4. 2200/1780 čtyřkřídlé, křídla s vodorovnou příčkou, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
17	Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 5. 550/1470 jednokřídlé, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
18	Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 6. 580/1470 jednokřídlé, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
19	Dodávka a montáž vnitřních dřevěných parapetů hloubky do 500 mm a sprofilovanýmnosem	m	
20	Příplatek za dodávku a montáž keramických obkladů doplnění ve špaletách oken (odhad výměry)	m ²	
21	Dodávka a montáž komprimační pásky na dotěsnění vnějšku rámu k vnější omítce (boky a vrch)	m	
22	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m (obvod šíře 0,5 m)	m ²	
23	Závěrečný hrubý úklid	celek	
24	Mytí oken špaletových 1900/2200	ks	
Méněpráce celkem bez DPH:			-3 287 847,57

DPH 21%

-690 447,99

Cena celkem včetně DPH

-3 978 295,56

KENT s.r.o.
Vězeň 1004
500 03 Brno-Křtiny
IČ: 252 68 123
DIK 123456789

Vícepráce - Výkaz výměr (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr po skutečném zaměření)

Akce: Výměna oken DDM Klíč, Josefov

Objekt: budova s číslem popisným v majetku města Jaroměře

Místo: Školní 95, 551 02 Jaroměř - Josefov

Zadavatel: Město Jaroměř

Uchazeč: KEST s.r.o., IČO: 25915185

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [Kč]	Cena celkem [Kč]
1			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken z vnitřní strany (příprava povrchu, omítka a štuk	bm			
2			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m (3 m ² /okno montáž, demontáž a pronájem včetně dopravních nákladů)	m ²			
3			Zakrývání podlah geotextilií před prováděním stavebních prací (6 m ² /okno)	m ²			
4			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením (10 m ² /okno)	m ²			
5			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 12 m (32 kg/m ²)	t			
6			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			
7			Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km do 20 km	t			
8			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsný odpad	t			
9			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t			
10			Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu bez nátěru rš do 150 mm - přechodová lišta ke stávajícímu parapetu	m			
11			Demontáž okenních výplní kompletní včetně parapetů	m ²			
12			Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu a turbo šrouby	m ²			
13			Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 1a. 1380/2550 členěné 1x vodorovným poutcem dvoukřídlá křídla dole i nahoře, spodní křídla s příčkou, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	kus			
14			Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 1b. 1380/2350 členěné 1x vodorovným poutcem dvoukřídlá křídla dole i nahoře, spodní křídla s příčkou, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	kus			

