

Dodatek č. 1, SOD/OMM-0344/2024-D01 ke Smlouvě o dílo č. SOD/OMM-0344/2024.

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Zhotovitel:

KEST s.r.o.

Sídlo: Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25915185

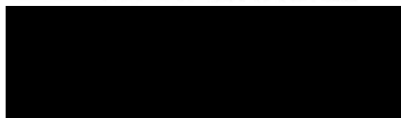
DIČ: CZ25915185

Číslo účtu: 27-2037660247/0100

Zastoupena: Josefem Emlarem, jednatelem

Právní forma, registrace: společnost s ručeným omezeným, vedená u Krajského
soudu v Hradci Králové, spis. zn. C 14240

Datová schránka: h4cfkha



(dále též jen jako „Zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

Telefon: 491 847 111

E-mail: zps-dat.hradci@omm-cr.cz

(dále též jen jako „Objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. sml.:
SOD/OMM-0344/2024 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 na vícepráce a méněpráce v souladu s článkem V. odst. 4 a odst. 5 smlouvy. Dodatek č. 1 zahrnuje 1 změnový list obsahující dílčí změnové soupisy prací.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1. Vnitřní dřevěný parapet (masiv).
2. Mřížky nejsou požadovány.
3. Osazení pouze přechodové lišty k původnímu venkovnímu parapetnímu plechu.
4. Se zednickými pracemi na venkovních špaletách se nepočítá
5. Osazení komprimační pásky na dotěsnění rámu okna.
6. Mříže před sklepními okny neřešeny.

Nové řešení:

1. Vnitřní parapet bílý postformingový s nosem.
2. Osadit větrací mřížku do velkých parapetů zasahujících nad topení.
3. U sklepních oken celý nový venkovní parapet Cu
4. Doplnit venkovní omítku která po demontáži původních oken chybí.
5. Vytmelit spáru polyuretanovým tmelem.
6. Zdemontovat a zpět přivařit + nový nátěr pouze podle požadavku provozovatele.

Drobné změny jsou blíže popsány ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1, a jsou oceněny v souhrnné výši 19 691 Kč bez DPH.

2. V souvislosti se změnami dle čl. I. odst. 1 tohoto dodatku č. 1 se Příloha Smlouvy – Výkaz výměr ze dne 17.05.2024 tímto doplňuje Přílohou č. 1 dodatku – Změnový list č. 1 tohoto dodatku č. 1.
3. V souvislosti se změnami dle čl. I. odst. 1 tohoto dodatku č. 1 se dále mění článek V. odst. 1 smlouvy následujícím způsobem.

Původní znění čl. V. odst. 1. smlouvy:

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	2 980 448,80 Kč
(slovy: dva miliony devět set osmdesát tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých osmdesát haléřů)	
DPH 21 %	625 894,25 Kč
Cena díla včetně DPH	3 606 343,05 Kč

Čl. V. odst. 1. smlouvy se nahrazuje a nově zní:

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	3 000 139,80 Kč
(slovy: tři miliony sto třicet devět korun českých osmdesát haléřů)	

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 14. 08. 2024 pod číslem usnesení 1129-20-2024-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Jaroměři dne 16. 8. 2024

V Jaroměři dne 16. 8. 2024

Josef Emlar, jednatel

Bc. Jan Borůvka, starosta

Změnový list č. 1 ze dne 23.7.2024

Název stavby:	„Výměna oken MŠ Josefov“
Číslo smluvního vztahu:	Číslo smlouvy objednatele: SOD/OMM-0344/2024
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě realizace díla byly v průběhu provádění prací zjištěny skutečnosti, které vyžadují provést změnu oproti původnímu řešení dokumentace ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu beze změny termínu dokončení díla. Veškeré uvedené změny jsou předem projednány se všemi stranami. (objednatel, TDI, zhotovitel, provozovatel, NPÚ)	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 1. Vnitřní dřevěný parapet (masiv). 2. Mřížky nejsou požadovány. 3. Osazení pouze přechodové lišty k původnímu venkovnímu parapetnímu plechu. 4. Se zednickými pracemi na venkovních špaletách se nepočítá 5. Osazení komprimační pásky na dotěsnění rámu okna. 6. Mříže před sklepními okny neřešeny. 7. U oken osazeny dětské pojistky	
<u>Nové řešení:</u> 1. Vnitřní parapet bílý postformingový s nosem. 2. Osadit větrací mřížku do velkých parapetů zasahujících nad topení. 3. U sklepních oken celý nový venkovní parapet Cu 4. Doplnit venkovní omítku která po demontáži původních oken chybí. 5. Vytmelit spáru polyuretanovým tmelem. 6. Zdemontovat a zpět přivařit + nový nátěr 7. pouze podle požadavku provozovatele	
<u>Zdůvodnění změny:</u> 1. Odolnější a vhodnější s ohledem na využití budovy a také levnější. 2. Lepší funkce vytápění a správné proudění vzduchu. 3. Dosud nejsou žádné venkovní parapetní plechy. 4. Nutné doplnění omítky z venkovní strany u oken do Tyršovy ulice z důvodu větších venkovních rozměrů špalet než jsou vnitřní. 5. U některých oken nemožnost dát komprimační pásku, ale je třeba dotěsnit k fasádě jiným způsobem. TDI požaduje PÚ tmel 6. Bez demontáže nelze provést výměnu, vadí při zapravení špalet a montáži parapetů 7. Pojistky budou pouze kde to vyžaduje provoz	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
-----------------------------	-----

Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	3.606.343,05 Kč
Méněpráce snížení ceny díla vč. DPH:	208.569,52 Kč
Vícepráce zvýšení ceny díla vč. DPH:	232.395,63
Nová cena díla vč. DPH:	3.630.169,16 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnový list vyhotovil zhotovitel: KEST s.r.o. Josef Emlar

Datum: 23.7.2024

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení)

Datum: 23.7.2024

Podpis:

Oprávněný zástupce TDI zhotovitele: Ing. Zdeněk

Datum: 25.7.2024

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele : Eva Neprašová

Datum: 25.7.2024

Podpis:

Příloha změnového listu:
výkaz výměr víceprací a
méněprací

Výkaz výměr měněprací (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ke změnovému listu č.1.)

Akce:	Výměna oken MŠ Josefov
Objekt:	budova s číslem popisným v majetku města Jaroměře
Místo:	Tyršova 119, 551 02 Jaroměř - Josefov
Zadavatel:	Město Jaroměř
Zhotovitel:	KEST s.r.o., IČ: 25915185

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [Kč]	Cena celkem [Kč]
1			Dodávka a montáž vnitřních dřevěných parapetů hloubky do 500 mm a sprofilovanýmnosem	m			
2			Oplechování parapetů z měděného plechu rš do 150 mm - přechodová lišta ke stávajícímu parapetu Odpočet za sklepní okna	m			
3			Dodávka a montáž komprimační pásky na dotěsnění vnějšku rámu k vnější omítce (boky a vrch) Odpočet za okna kde z technických důvodů není možné udělat a je řešeno jinak (trnelením)	m			
4			Dětská pojistka na stejný klíč pro dodatečnou montáž bílá barva Odpočet za nedodávané - provozovatel někde nepotřebuje	ks			
Měněpráce celkem bez DPH:					-172 371,50		

DPH 21%

-36198,015

Cena celkem včetně DPH

-208 569,52

KEST s.r.o.
Vázeň 1064
500 03 Hradec Králové
IČ: 25915185
[Signature]

Výkaz výměr víceprací (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ke změnovému listu č.1.)

Akce:		Výměna oken MŠ Josefov					
Objekt:		budova s číslem popisným v majetku města Jaroměře					
Místo:		Tyršova 119, 551 02 Jaroměř - Josefov					
Zadavatel:		Město Jaroměř					
Zhotovitel:		KEST s.r.o., IČ: 25915185					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [Kč]	Cena celkem [Kč]
1			Dodávka a montáž vnitřních postformigových parapetů hloubky do 500 mm a sprofilovanýmnosem (bez sklepních oken)	m			
2			Dodávka a montáž větracích mřížek do vnitřních postformigových parapetů 80 x 800, bílý komaxit	ks			
3			Oplechování parapetů z měděného plechu rovných celoplošně lepených, bez rohů rš 330 mm, oceněno 90% položky 764236444	bm			
4			Zednické doplnění vnějšího ostění venkovní omítkou včetně náteru fasádní barvou v původním odstínu u oken do ulice Tyršova (14 ks oken 120/210 boky a vrch + 6 ks oken obloukových 1120/210 boky a vrch + 9 ks sklepních 90/65)	bm			
5			Pronájem montážní plošiny pro provedení prací na vnějším ostění včetně přistavení	celek			
6			Připojovací spára oken a stěn vnějších těsnícím polyuretanovým tmelem exteriérovým (náhrada z důvodu nemožnosti aplikovat komprimační pásku)	bm			
7			Demontáž sklepních mříží, jejich renovace a nátěr a zpětná montáž přivařením	ks			
Vícepráce celkem bez DPH:							192 062,50

DPH 21%

40 333,13

Cena celkem včetně DPH

232 395,63

KEST s.r.o.
Václavská 1661
500 03 Hradec Královce
DIČ: CZ000000000

