

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a smlouva o právu provést stavbu : FTTx_VRCH_012_Nerudova 939**

Město Vrchlabí, IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou obce („Vlastník“)

a

N_SYS s.r.o., Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod, IČ : 25254405, DIČ : CZ25254405, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 10275 zastoupená na základě plné moci Petrem Hálou, obchodním ředitelem („N_SYS“)
(Vlastník a N_SYS jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)
uzavřeli uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

I.

Vlastník vlastní pozemky parc. č. : KN 392/1, KN 448, KN 454/16, KN 1824/1, KN 1824/3, KN 1831/3, KN 2006 a KN 2007 v k. ú. Vrchlabí.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Vrchlabí, („Pozemek“).

N_SYS je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). N_SYS je investorem stavby pod označením FTTx_VRCH_012_Nerudova 939 dále jako („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je úložná trasa vedení, ve které jsou uloženy metalické kabely a ochranné trubky s optickými kabely ochranné prvky – chráničky - vkládané do trasy vedení,
- kabelové soubory (úložné spojky), vytyčovací předměty (markery) uložené v trase vedení, („Komunikační vedení a zařízení“)
- na pozemku nebude umístěna žádná nadzemní součást Komunikačního vedení a zařízení.

Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Předpokládaná délka Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je 200m . Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu.

II.

Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti N_SYS k části Pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).

N-SYS je po ukončení stavby oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu vést, provozovat a udržovat v Pozemku stavbu Komunikačního vedení a zařízení. Vlastník se zavazuje Budoucí smlouvu o věcném břemeni uzavřít.

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 150,- Kč/bm Komunikačního vedení a zařízení, minimálně však v částce 10 000 Kč + DPH („Náhrada“).

N_SYS zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“) vystaveného po realizaci stavby a podpisu Budoucí smlouvy o věcném břemeni. Vlastník vystaví Fakturu po podpisu této smlouvy, splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat označení FTTx_VRCH_012_Nerudova 939 uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti N_SYS uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

III.

N_SYS se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

Po skončení prací uvede N_SYS Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

N_SYS oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a N_SYS se dohodli, že N_SYS bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail

Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá N_SYS do 90 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. N_SYS ponese veškeré náklady spojené s pořízením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. N_SYS uděluje k postoupení souhlas.

Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedoručí k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti N_SYS souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti N_SYS souhlas ke vstupu na Pozemek .

V.

Smlouva byla schválena na 17. schůzi Rady města Vrchlabí, dne 3. 4. 2024, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou obdrží každá Strana.

N_SYS bere na vědomí, že právo provést stavbu sjednané touto smlouvou nenahrazuje jeho povinnost opatřit si pro účely stavby u příslušného silničního správního úřadu povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, pokud do ní stavba zasahuje.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů . Strojově čitelnou verzi Smlouvy k uveřejnění připraví N_SYS .

Součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres s předpokládanou polohou umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Vrchlabí dne :

Ing. Jan Sobotka

Petr Hála

