

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 536 - § 565 a následujících obchodního zákoníku

na akci: „ **Provedení malířských prací v prostorách ZŠ J. A. Komenského Louny, Pražská 101, PO**“,

Smluvní strany

Objednatel :

ZŠ J. A. Komenského
Pražská 101, PO, 440 01 Louny
Mgr. Danou Tužilovou, ředitelkou školy

Zastoupené:

IČ: 49123882

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka Louny, a. s.

Číslo účtu :107-2330090247/0100

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Miroslav Jirásek, Mgr. Dana Tužilová,
Mgr. Richard Hnilica

(dále jen objednatel)

Dodavatel : Karel Šrámek - lakýrnické práce

Zastoupený: Karlem Šrámkem

IČ : **11460989**

DIČ : CZ5711041567

Bankovní spojení : KB Žatec a.s.

Číslo účtu : 59141481/0100

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Karel Šrámek

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje :

2.2.1 Název díla: „**Provedení malířských a zednických prací v prostorách ZŠ J. A. Komenského, Louny**“

2.2.2 Místo díla: čp. 101, ul. Pražská, Louny

2.2.3 Termín díla: zahájení: 2. srpna 2024
ukončení: 23. srpna 2024

Článek 3

Předmět díla

3.1 Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na

své nebezpečí a svými silami.

3.2 Předmětem plnění je provedení malířských a zednických prací v prostorách ZŠ J. A. Komenského Louny.

- Varna, výdejna a chodba školní jídelny a kuchyně budou vymalovány bíle, bude opravena odřouklá malba, provedeno stěrkování
- Ve skladu brambor bude proveden protiplísňový nástřik
- WC chlapci a WC dívky na 1. patře bude vymalováno bíle
- Třídy č. 13,15,17,18,19,21,22,23 budou vymalovány bíle, jedna stěna žlutě

3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky dodavatele.

3.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

3.5 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a dodavatel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.

5.3 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele. Vždy však před zahájením příslušných prací.

5.4 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků dodavatele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle odsouhlaseného časového, věcného a finančního harmonogramu, který je součástí nabídky dodavatele, ani do 15 kalendářních dní po sjednaném termínu zahájení dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy či harmonogramu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

	Cena bez DPH
Kuchyň – škrábání odfouklé malby, stěrkování, malování	5.739 Kč
Výdejna – škrábání odfouklé malby, malba	5.420 Kč
Chodba – oprava omítek	2.560 Kč
Chodba - malování	3.590 Kč
Sklad brambor – protiplísňový nástřik	5.990 Kč
WC – 1. patro	7.980 Kč
Třídy č. 13,15,17,18,19,21,22,23	78.000 Kč
Přesun, příprava malby, doprava	6.990 Kč
Celkem bez DPH	116.269 Kč
DPH	24.416,49 Kč
Celkem s DPH	140.685,49 Kč

- 8.3 Zvýšení ceny je možné pouze za těchto podmínek :
- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací nebo dodávek (zakázky), než je uvedeno v technickém popisu resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu prací, než jaká je uvedena v technickém popisu resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel I prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě

- splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.4 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.5 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po převzetí jednotlivých etap dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.6 Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.9 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **14 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.10 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.11 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.12 V případě, že dojde ze strany dodavatele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.12 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.14 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.13 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání 36 měsíců, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení, až do dne jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 373 a následujících obchodního zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně dodavatel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí dodavatel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne dodavatel zhotoviteli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 této smlouvy.

Článek 11

Provádění díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 11.2. Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 11.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 11.4. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i

protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu díla a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu díla platných.

- 11.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 11.6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně § 550, 551, 552 obchodního zákoníku.

Článek 12

Předání díla

- 12.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k jeho úplnému dokončení, bylo provedeno v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla.
- 12.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 12.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména zápisy a osvědčení o provedení zkoušek použitých materiálů, stavební deník (příp. deníky), potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů.
- 12.4. O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 12.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 12.6. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení a dále pak objednatel může použít část ze sjednané ceny díla k úhradě těchto prací jiné, jím zvolené osobě, která vady a nedodělky odstraní.
- 12.7. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 13

Změny smlouvy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13. 2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této

smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

- 13.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností dodavatele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje např. i nedodržení harmonogramu prací, který byl součástí nabídky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany na jeho změně.
13. 4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
13. 6. Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
- 13.7. Objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
- 13.8. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- 13.9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
13. 10. Poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel I "dílčí konečnou fakturu",
- 13.11. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

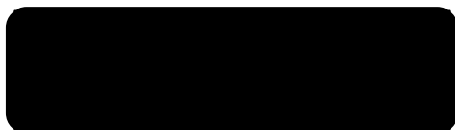
Článek 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

- 14.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

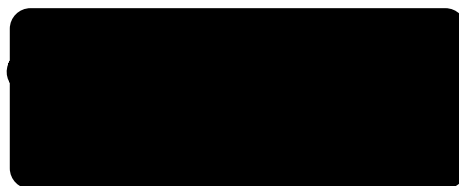
V Žatci dne: 1.8.2024



za zhotovitele:

Karel Šrámek

V Lounech dne: 1.8.2024



za objednatele.

Mgr. Dana Tužilová

ředitelka školy