

SMLOUVA O DÍLO č. SML 5006649

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Úvodní ustanovení

Zhotovitel níže identifikovaný zavazuje se k provedení díla sjednaného v dalších ustanoveních této smlouvy a objednatel níže uvedený zavazuje se k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou níže sjednány:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město	Ústí nad Labem
Prostřednictvím	Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov
se sídlem:	Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem
IČ:	00081531
DIČ:	CZ 00081531
zastoupený:	starostou Mgr. Pavlem Peterkou
Tel.:	+420 475 273 910
Zástupce objednatele	
ve věcech technických:	Bc. Šárka Francová, vedoucí OSOM, tel: 475273930, email: sarka.francova@mag-ul.cz

Zhotovitel:

Jméno, příjmení:	Roman Tempel
Se sídlem:	Hoření 2423/3, Ústí nad Labem 400 11
IČ:	65658400
DIČ:	CZ 6710180213

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je výměna topných těles a úprava topení po výměně výloh v objektu ÚMO Střekov, na adrese Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem – Střekov, dle Cenové nabídky Zhotovitele ze dne 30. 7. 2024. Dílo bude provedeno dle obdobných plnění a zvyklostí a v souladu s dalšími níže ujednanými podmínkami.

III.

Čas a místo plnění

1. Termíny zahájení díla: 12. 8. 2024
2. Termín provedení díla: 30. 9. 2024
3. Místem plnění díla je: ÚMO ÚL - Střekov, k.ú. Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí n/L
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku II. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a poskytnout jako majitel nemovitostí potřebnou součinnost, zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu díla. Ke splnění celého závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním celého díla objednateli v místě plnění a potvrzením (podepsáním) protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako protokol) oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, řádně, včas, bez závad a nedodělků.

IV.

Provedení díla

1. V případě výskytu nepředvídatelných okolností oznámí toto zhotovitel objednateli, který se zavazuje svým jménem zhotoviteli provést výpomoc při jejich řešení.

Objednatel je povinen poskytnout ve svých objektech potřebnou součinnost na realizaci díla.

Zhotovitel je povinen respektovat právo kontroly pověřenými pracovníky objednatele.

V.

Cena za dílo

Celková cena bez DPH: 51 236 Kč

Celková cena za dílo bez DPH se sjednává jako cena pevná. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.** Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady za zhotovení díla (zejména náklady na likvidaci veškerého odpadu vzniklého v průběhu realizace zakázky, přípravu a vyklizení místa plnění, dopravu materiálu a jeho pořízení).

VI.

Financování díla

1. Cena za dílo je splatná po splnění díla na základě faktury zhotovitele, která bude zaslána na adresu MO Střekov, případně elektronicky na adresu: **podatelna.strekov@mag-ul.cz**. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Splněním díla se rozumí zhotovení díla řádně, včas, bez závad a nedodělků. Po provedení a předání všech výše uvedených prací vystaví zhotovitel na zaplacení sjednané ceny za dílo daňový doklad, který bude uhrazen převodním příkazem se splatností 15 dní ode dne doručení faktury objednateli.

2. Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla, IČ, DIČ
- název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
- den vystavení a den splatnosti faktury
- bankovní spojení
- razítko a podpis oprávněné osoby

VII.

Ostatní podmínky smlouvy a záruka za jakost

1. Odpovědnými osobami byli určení:

Za zhotovitele: jednatel společnosti Roman Tempel, [REDACTED]

Za objednatele: Bc. Šárka Francová, ved. OSOM, [REDACTED]

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo řádně, včas, bez závad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10% z celkové ceny sjednané za dílo až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen zádržné). Uvolnění této částky provede objednatel do 7 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
4. Pokud by objednatel byl v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli, je objednatel povinen platit z nezaplacené částky zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % nezaplacené části ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu provedení díla ze strany zhotovitele, uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
6. Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Záruční doba na provedené dílo činí **24 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků.
8. Pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Náhrada škody, pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, po celou dobu provádění díla, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. **Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.**
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou písemného dodatku schváleného oběma stranami.
2. Pro doručení všech písemností zhotoviteli smluvní strany sjednávají, že v případě, že si zhotovitel zásilku s písemností nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu sídla, uvedeného v této smlouvě, a pokud zhotovitel objednateli nesdělí prokazatelně písemně změnu adresy svého sídla, uvedené v této smlouvě, písemnost se považuje za doručenou (došlou ve smyslu ust. § 2286 odst. 1 občanského zákoníku) třetí den po jejím odeslání na adresu sídla, uvedenou v této smlouvě, event. objednateli prokazatelně oznámenou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. A může být změněna nebo zrušena oboustranně akceptovanou písemnou dohodou a dále z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
4. Na vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 7. 2024

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

Roman Tempel

Mgr. Pavel Peterka, starosta

Pro vnitřní potřebu ÚMO Střekov:			
	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:	08. 08. 2024	Kateřina Polenová	
Příkazce operace:	08. 08. 2024	Bc. Šárka Francová	
Správce rozpočtu:	08. 08. 2024	Ing. Kamil D. Slapnička, MPA	
Typová smlouva:	☒ ANO / ☐ NE		
AK – právně posoudil:	19. 06. 2024	Mgr. Tomáš Němeček	<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	☐ ANO / ☐ NE	Zveřejněno dne:	
	ID smlouvy v registru smluv:		
	Odpovídá:	servis	
Poznámka:	Schváleno usnesením RMO Střekov č. 591/42R/24 ze dne 7. 8. 2024		

Rozpočet na opravu topného systému po výměně výloh v přízemních prostorách domu Národního odboje 15,ÚL.

(šatna a chodba VPP, poj. Generali a místnost vedle podatelny)

objednavatel: ÚMO Ústí nad Labem-Střekov
Národního odboje 794/15
Ústí nad Labem

demontáž stávajících topných těles včetně zamražení přípojek(bez vypouštění systému ÚV)	7 ks	1 270,00 Kč	8 890,00 Kč
demontáž těles-instalační materiál	1 komplet	672,00 Kč	672,00 Kč
montáž nových těles včetně úprava rozvodu ÚV včetně zamražení rozvodů(bez vypouštění systémuÚV)	1 komplet	14 820,00 Kč	14 820,00 Kč
těleso radiátorové VPP 22/600/1000	1 ks	4 949,00 Kč	4 949,00 Kč
rozvod k tělesu VPP	10 m	423,00 Kč	4 230,00 Kč
těleso radiátorové Generali 22/600/1000	1 ks	4 949,00 Kč	4 949,00 Kč
rozvod k tělesu Generali	9 m	423,00 Kč	3 807,00 Kč
těleso radiátorové vedle podatelny 22/600/1400	1 ks	6 245,00 Kč	6 245,00 Kč
instalační materiál vedle podatelny	1 komplet	124,00 Kč	124,00 Kč
ventil radiátorový včetně termo.hlavice a reg.šroubení	3 sady	850,00 Kč	2 550,00 Kč
Celkem bez DPH			51 236,00 Kč

V Ústí nad Labem vypracoval dne 30.7.2024

