

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 32
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.: 78-18/2019		
Datum (čas) doručení:	30-10-2019	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poř. svez.:	Jiný druh: Zpracovatel:

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/77799/2019/SI
Spis. značka: 67578/2019SI

Vyřizuje: 
Telefon: 556 768 272
Mobil:
E-mail: 

Datum: 25.10.2019

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 16.09.2019 podalo **Město Nový Jičín, zastoupeno vedoucím Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby:

"Měšťanský dům č.p. 26 Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně - oprava pilířů podloubí a výmalba podloubí (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340)"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. pilíře budou vyspraveny omítkou a nátěrem, který je stejného materiálového složení, jako je omítka stávající (typ omítky, zrnitost).

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

Popis zamýšlených prací:

Provedena bude oprava odpadlých částí omítky sanace pilířů, vyspravení spár, na opravu bude použita jednovrstvá fasádní omítka tl. 20 mm a fasádní nátěr barvou dle požadavků investora. Nesoudržné části omítky budou oklepány, poškozená místa budou vyspravena. Na větších lokálně poškozených částech fasády bude proveden paropropustný nástřík a nová vápenocementová omítka (zrnitost 2 mm), tl. 20 mm, ruční nanášení. Pilíře budou opatřeny novým silikátovým barevným nátěrem. Výmalba podloubí bude provedena v bílé barvě. Spáry a odpadlé části omítky a sanace pilířů bude proveden omítkovým tmelem.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 16.09.2019, žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby: "Měšťanský dům č.p.26 Masarykovo nám. 15 v Novém Jičíně (oprava pilířů podloubí a výmalba podloubí (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 20327/8-3340)", na pozemku st. p. 107 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o nárožní renesanční stavbu s dochovanou dispozicí, upravenou barokně a zčásti v 19. století. Průčelí je klasicistní z roku 1770, dochováno je renesanční podloubí. Významná je renesanční dispozice měšťanského domu v klasicistní úpravě. Zadní křídlo při Kostelní ulici je z roku 1875, křídlo při ulici Jungmannově z roku 1902. Dům je nárožní dvoupatrový se třemi osami, krajní osy jsou zdvojené. Klasicistní průčelí je členěné zdvojeným pilastrovým řádem a novobarokní atikou. Boční průčelí je čtyřosé s nadokenními římsami. Tříosé podloubí je podklenuto valenou klenbou s lunetami stýkajícími se ve vrcholu.

Městský obytný dům č. p. 26 se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín, prohlášené výnosem MK ČR č. j. 16.417/87-VI/I ze dne 21. 12. 1987.

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt je jako dům č. p. 26, na Masarykově náměstí 15 v Novém Jičíně, parc. č. 107 st., k. ú. Nový Jičín-město, evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 20327/8-3340 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/I, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 16.09.2019 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správní orgán obdržel dne 21.10.2019.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená stavba akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace „Oprava pilířů domu na Masarykově náměstí, č. p. 26, Nový Jičín“, zps:masarykove-namesti-26-2019-03-2019 Březen 2019 a písemné vyjádření NPÚ. Na místě stavby bylo provedeno místní šetření.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Městská památková rezervace Nový Jičín byla vymezena za účelem zabezpečení památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita a jeho začlenění v urbanistické struktuře města. Z hlediska požadované úpravy patří k chráněným hodnotám objektu architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1.) Pilíře budou vyspraveny omítkou a nátěrem, který je stejného materiálového složení, jako je omítka stávající (typ omítky, zrnitost). Před realizací prací nám bude k posouzení předložen přesný návrh materiálů a barevného nátěru, určený k opravě fasády.

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínku uvedenou ve vyjádření NPÚ upravil a zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska. K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti.

Část podmínky týkající se odsouhlasení konkrétních barevných odstínů povrchů před realizací stavební úřad nezpracoval do podmínek závazného stanoviska, neboť je tento požadavek obsažen v žádosti, tudíž není potřeba duplicitně stanovovat podmínku v tomto rozsahu.

Správní orgán část podmínky týkající se složení omítky a barevnosti, zapracoval do podmínky závazného stanoviska.

Aby nebyl poškozen celkový výraz a vizuální vnímání fasády, je nezbytné zachovat celistvost fasády, čehož lze docílit opravou narušených míst omítkou a nátěrem ve shodném materiálu, struktuře a barevnosti s navazující omítkou.

Navrhovaná oprava pilířů a výmalba podloubí domu č. p. 26 na Masarykově náměstí 15 v Novém Jičíně dle předloženého záměru negativně neovlivní památkové hodnoty kulturní památky a Městské památkové rezervace Nový Jičín, neboť se jedná o udržovací práce.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovené podmínky.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované

zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN 127



oprávněná úřední osoba

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2