

Návrh řešení provedení lokálních vysprávek
omítek a obnova nátěru podloubí
Masarykovo náměstí 26/15 (cyklo sport)
cenová nabídka

NOVÝ JIČÍN



Zadavatel: Odbor bytového a nebytového fondu / investor, ~~na Fideleškách, Václav Havelův~~

Vypracoval: Stanislav Štefek, DiS. / info@suresta.cz, Obnova památek

Datum: 2.4. 2024

Na základě technického průzkumu podloubí objektu 26/15 je nutné lokální provedení vysprávek omítek soklových partií a sjednocení celoplošně fasádním silikátovým nátěrem KEIM soldalit.

Pro vysprávky bude použita vysprávková malta EXZELLENT 750 STP, která je difuzně otevřená. Tak bude zajištěno případné „oddýchání“ přebytečné vlhkosti historické konstrukce.

Upozorňujeme, že navrhované práce jsou z hlediska nároku na zpracování extrémně háklivé na teplotu prostředí během aplikace a následném zasychání. Teplota během a po aplikaci nesmí 24hod poklesnout pod 5C. Opačně by se teploty neměly dostat dlouhodobě nad 25C.

Výměra k sanaci:

Štítová fasáda včetně pilířů po římsu pilířů 1.NP cca 1,5m výšky: 34m²

Podloubí 13bm x 12m = 156m²

CELKEM 190m²

Vysprávky 5%: 10m²

Stupeň vlhkosti	Vlhkost zdiva w_m v % hmotnosti
velmi nízká	$w < 3$
nízká	$3 \leq w < 5$
zvýšená	$5 \leq w < 7,5$
vyšoká	$7,5 \leq w \leq 10$
velmi vyšoká	$w > 10$

Návrh opatření:

1. Bourací práce
Lokální odstranění omítek poškozené defekty v rozsahu do 5%
2. Penetrace podkladu
3. Fasádní nátěr celoplošný KEIM soldalit bílý
4. Nátěr soklových partií pilířů dle stávajícího odstínu
5. Nátěr štítové fasády do výšky římsy 1.NP., dle stávajících odstínů

Upozorňujeme že během prací musí být průchod v podloubí pro veřejnost uzavřen!

Práce budou plánovaný do méně exponovaných časových oken

Rozpočet:

Odstranění zdegradovaných omítek	5%		1500	1 500 Kč	
Začistění zdiva	5%		1500	1 500 Kč	
Likvidace stavební suti	5%		1500	1 500 Kč	
Lokální vysprávký	5%	Exzellent 750	5000	5 000 Kč	
Nátěr fasádních částí barevná část	34	SOLDALIT KEIM	450,00	15 300 Kč	
Výmalba podloubí bílá základní, včetně očištění	156	KEIM soldalit s ochranou proti amoniakům a čpavku	360,00	56 160 Kč	
Pomocné lešení	1soub.		5000	5 000 Kč	
Zakrytí dlažby plošné	120	PVC folie	30	3 600 Kč	
			CELKEM	89 560 Kč	cena bez dph
					DPH 21%

Cena včetně zakrytí ploch, demontáže obložení a dalších vedlejších nákladů.

Doba realizace cca 7dní.

Vypracoval:

Stanislav Štefek, DiS.

Jednatel

SURESTA – obnova a průzkumy s.r.o.

+420 603 736 152

info@suresta.cz

www.suresta.cz

