

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

IMMOTEL a.s.

se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00,

IČ 28187083, DIČ CZ28187083,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12642, jejímž jménem jedná Petr Čížek, předseda představenstva a Ing. Veronika Sirotníková, místopředsdkyně představenstva

na straně jedné jako Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

IČ 471 14 983

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupen: Ing. Ladislavem Tomešem, vrchním ředitelem divize správy majetku

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta s. p., Skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

na straně druhé jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1096 umístěné na pozemku parc. č. 499/1, zapsané na listu vlastnictví č. 2620, pro obec Rumburk, část obce Rumburk I., katastrální území Rumburk v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „Budova“). Budova se nachází na adrese Rumburk, Františka Nohy 1096/3.
2. V Budově se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 611,40 m², graficky vyznačené šrafováním na plánu příslušného podlaží, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „Pronajatý prostor“). Pronajatý prostor sestává z následujících místností:

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném a účinném znění, Nájemci do užívání Pronajatý prostor za nájemné sjednané v čl. V. této smlouvy, s tím, že Nájemce je povinen vedle nájemného platit Pronajímateli i úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru (úhradu za služby) ve výši dle čl. V. této smlouvy. Výčet těchto plnění (služeb), které je Nájemce povinen platit, splatnost a způsob jejich vyúčtování jsou sjednány dále ve Všeobecných podmínkách nájmu sjednaných dle čl. VI. této smlouvy a obsažených v Příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce přijímá Pronajatý prostor do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Spolu s Pronajatým prostorem přenechává Pronajímatel Nájemci do užívání parkovací stání č. 6 označené „Česká pošta“, které je umístěno na pozemku parc. č. 499/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 2620, pro obec Rumburk, část obce Rumburk I., katastrální území Rumburk v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a je zakresleno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Parkovací místo“). Nájemce bude za Parkovací místo platit Pronajímateli nájemné a úhrady za plnění (služby) sjednané v čl. V. této smlouvy. Nájemce přijímá Parkovací místo do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Rozsah a účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat Pronajatý prostor za účelem výkonu své podnikatelské činnosti. Předmět činnosti a předmět podnikání Nájemce uskutečňovaný v Pronajatém prostoru je shodný s předmětem činnosti a předmětem podnikání uvedeným ve výpisu Nájemce z Obchodního rejstříku, tvořícího přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat Parkovací místo výlučně pro účely parkování vozidla, jehož rozměry, technické určení a stav odpovídají rozměru Parkovacího místa a příjezdové cesty k tomuto místu.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. září 2012 do 31. srpna 2017. *Neprojeví-li žádná ze smluvních stran nejpozději do 6 měsíců před uplynutím nájemního vztahu písemnou formou nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu založeného touto smlouvou, prodlužuje se nájemní vztah automaticky o dalších pět (5) let, tj. do 31. srpna 2022. Prodloužení nájemního vztahu o dalších 5 let dle tohoto bodu smlouvy může být uskutečněno pouze jednou.*

V. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru

1. Nájemce se zavazuje platit za užívání Pronajatého prostoru nájemné ve výši 34.788,73 Kč (slovy: třicet čtyři tisíc sedm set osmdesát osm korun českých sedmdesát tři haléřů) bez DPH měsíčně.

Nájemce se zavazuje platit za užívání Parkovacího místa nájemné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) bez DPH měsíčně.

Měsíční nájemné za Pronajatý prostor a Parkovací místo pak činí 35.288,73 Kč (slovy: třicet pět tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých sedmdesát tři haléřů) bez DPH. K nájemnému bude přičítáno DPH v zákonem stanovené výši.

2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce bude vedle nájemného hradit Pronajímateli měsíčně částku 29.660,68 Kč (slovy: dvacet devět tisíc šest set šedesát korun českých šedesát osm haléřů) bez DPH jako paušální platbu na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru a Parkovacího místa dle seznamu služeb obsaženého v čl. V. Všeobecných podmínek nájmu tvořících Přílohu č. 2 této smlouvy. K jednotlivým službám zahrnutým v paušální platbě na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru a Parkovacího místa bude přičítána DPH v zákonem stanovené výši, rozepsaná k jednotlivým službám.
3. Nájemce bude platbu nájemného provádět bezhotovostním převodem na účet [REDAKCE]
4. Nájemce bude úhradu paušální platby na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru a Parkovacího místa, jakož i případný doplatek na vyúčtování těchto služeb provádět bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele vedený u Raiffeisenbank, [REDAKCE]

5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. V. písm. a) a písm. c) Všeobecných podmínek nájmu se ruší bez náhrady, přičemž dodávku elektrické energie a tepla/plynu si Nájemce zajišťuje sám na svůj náklad a odpovědnost.
6. Platební podmínky včetně uvedení formy daňových dokladů u částek dle předchozích odstavců stanoví Všeobecné podmínky nájmu obsažené v Příloze č. 2 této smlouvy.

VI. Kauce

1. Smluvní strany se dohodly, že kauce ve výši 55.549,- Kč (slovy: padesát pět tisíc pět set čtyřicet devět korun českých) uhrazená Nájemcem Pronajímateli na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 31.3.2009 (dále jen „Původní nájemní smlouva“) bude

použita za účelem zajištění závazků z Původní nájemní smlouvy v souladu s jejími Všeobecnými podmínkami nájmu, jakož i závazků z této smlouvy, a to v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu obsažených v Příloze č. 2 této smlouvy včetně povinnosti Pronajímatele vrátit Nájemci kauci dle těchto Všeobecných podmínek nájmu.

2. Platební podmínky a způsob užití kauce stanoví Všeobecné podmínky nájmu obsažené v Příloze č. 2 této smlouvy.

VII. Všeobecné podmínky nájmu

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na Všeobecných podmínkách nájmu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou obsaženy v Příloze č. 2 této smlouvy. Všeobecné podmínky nájmu podrobněji upravují práva a povinnosti smluvních stran. Pronajímatel a Nájemce výslovně prohlašují, že se s těmito podmínkami seznámili, což stvrzují podpisem této smlouvy, jakož i podpisem připojeným pod Přílohou č. 2 a zavazují se je dodržovat, nestanoví-li tato smlouva jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VI. odst. 6. Všeobecných podmínek nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

„6. Paušální platby na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru či Parkovacího místa hrazené Nájemcem vyúčtovává Pronajímatel pro své potřeby.“

3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VI. odst. 8 Všeobecných podmínek nájmu se ruší bez náhrady, přičemž číslování zbylých odstavců uvedeného článku zůstává beze změny.

4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VI. odst. 10. Všeobecných podmínek nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

„10. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Pronajatý prostor, nájemné za Movité vybavení, je-li jeho nájem Smlouvou sjednán, a nájemné za Parkovací místo, je-li jeho nájem Smlouvou sjednán, budou každoročně zvyšovány o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za poslední uplynulý kalendářní rok proti průměru za jemu předcházející kalendářní rok (dále jen „míra inflace“). Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem, za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné od 1. dubna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání Smlouvy. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto článku nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem,

který výše uvedenou publikaci míry inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP). V žádném případě nemůže dojít v důsledku indexace ke snížení nájemného. První zvýšení nájemného dle tohoto odstavce bude provedeno ke dni 1. dubna 2013 podle údajů platných pro rok 2012.

5. Smluvní strany se dohodly, že zvyšování paušálních plateb v souladu s čl. VI. odst. 11. je Pronajimatel oprávněn provést vždy k 1. červnu kalendářního roku a s účinností od tohoto data je Nájemce povinen takové zvýšené paušální platy hradit. První navýšení paušálních plateb dle tohoto odstavce může být provedeno ke dni 1. června 2013. Navýšení paušálních plateb musí být Pronajimatelem doloženo a zdůvodněno.

6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VIII. odst. 1. písm. h) Všeobecných podmínek nájmu se ruší bez náhrady, přičemž číslování zbylých písmen tohoto odstavce zůstane beze změny.

7. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VIII. odst. 1. písm. i) Všeobecných podmínek nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

„i) Pronajimatel a Nájemce se dohodli, že maximální výše odpovědnosti Pronajimatele za škodu předpokládaná podle § 379 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku je omezena částkou 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Nájemce tedy není oprávněn požadovat po Pronajimateli náhradu škody převyšující tuto částku.“

8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VIII. odst. 2. písm. l) Všeobecných podmínek nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

„l) stěhovat věci, vnášet a vynášet objemné věci z Předmětu nájmu jen na místech, která jsou k tomu určena Pronajimatelem a v době mezi 5:00 hod. ráno a 20:00 hod. večer; to platí i o příjmu a výdeji zboží a materiálu (podrobnosti stanoví Domovní řád).“

9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VIII. odst. 2. písm. x) Všeobecných podmínek nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

„x) Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájemního vztahu uvádět adresu Budovy jako adresu svého sídla či místa podnikání, popř. provozovny, a to i pro případ zápisu do obchodního či jiného obdobného rejstříku. Nájemce se zavazuje změnit adresu svého sídla, místa podnikání, popř. provozovny, do třiceti (30) dnů od skončení nájemního vztahu, a to včetně zápisu změny do příslušného rejstříku. V případě porušení této povinnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajimateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně, a to až do splnění této povinnosti.

Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele na účet uvedený ve výzvě.

10. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VIII. odst. 2. písm. y) Všeobecných podmínek nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

„y) Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních údajů, zejména změnu zapsaného či faktického sídla Nájemce, a další skutečnosti, které se týkají Smlouvy, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nastalé změny. Nájemce se dále zavazuje oznámit Pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho registrace k DPH, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejich vzniku. Smluvní strany následně mohou uzavřít dodatek k této smlouvě upravující účtování DPH k nájmemnému.“

11. Smluvní strany se dohodly, že výpověď ze strany Pronajímatele dle čl. IX. odst. 4 písm. a), b), d), e), f) a dle čl. IX. odst. 5 Všeobecných podmínek nájmu může být učiněna pouze po předchozím písemném upozornění Nájemce, které musí obsahovat i přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy, a marném uplynutí této lhůty k nápravě. Lhůta ke zjednání nápravy nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.

12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. X. odst. 2 Všeobecných podmínek nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

„2. V případě porušení povinností Nájemce stanovené ve Smlouvě včetně Všeobecných podmínek nájmu a nezjednání nápravy takového porušení ani v přiměřené lhůtě, kterou Pronajímatel určí Nájemci v písemném upozornění, v němž Pronajímatel specifikuje povahu porušení vč. odkazu na příslušné ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek nájmu, z nichž tento závazek vyplývá, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu až po marném uplynutí stanovené lhůty ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů, a učinění výzvy dle následující věty. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení a je splatná do pátého (5.) kalendářního dne ode dne doručení výzvy Pronajímatele na účet uvedený v této výzvě.“

13. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. XIII. Všeobecných podmínek nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

„XIII.

V případě vzniku sporu ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že k řízení v prvním stupni bude místně příslušný obecný soud Pronajímatele.“

14. *Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. XIV. odst. 1 Všeobecných podmínek nájmu se na konci věty doplňuje o následující text: „s výjimkou transformace Nájemce v souladu s platnými právními předpisy.“*

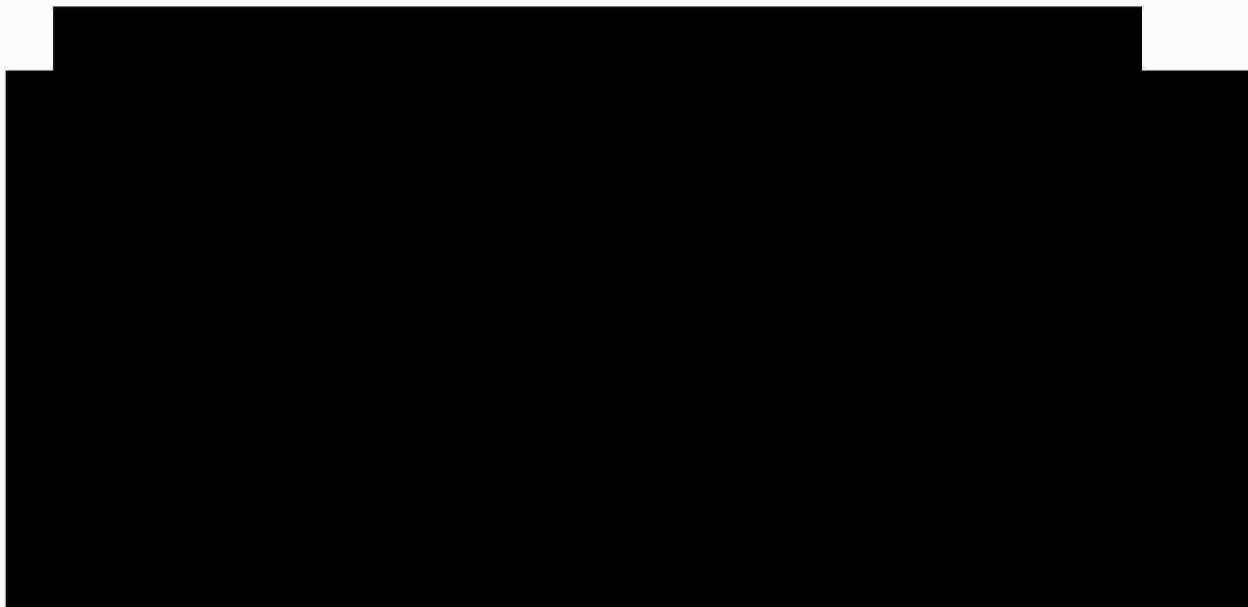
VIII. Závěrečná ustanovení

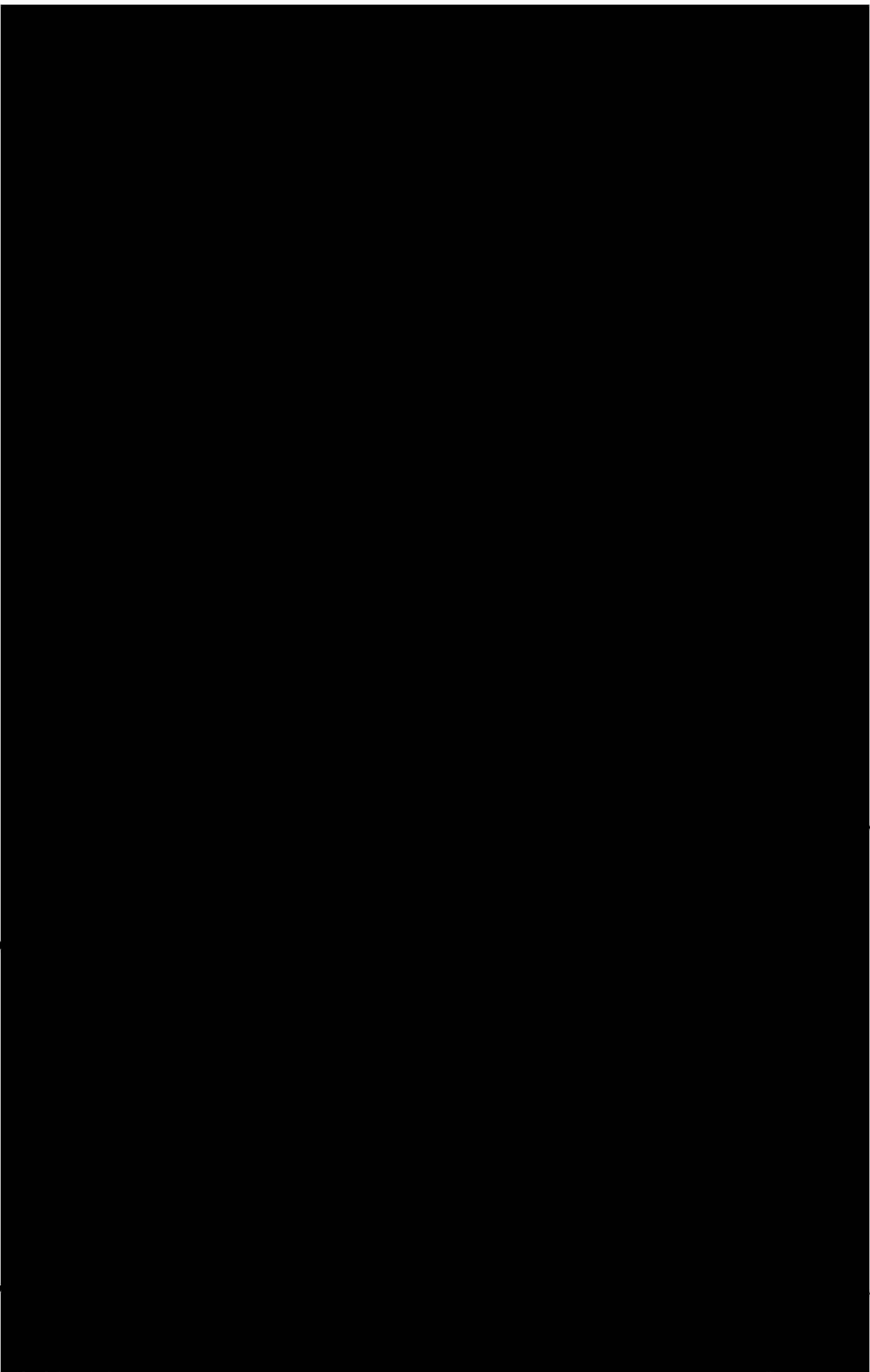
1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Plány Pronajátého prostoru a Parkovacího místa
 - b) Příloha č. 2 – Všeobecné podmínky nájmu
 - c) Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku Nájemce
 - d) Příloha č. 4 – Osvědčení o registraci plátce DPH
2. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy je Pronajatý prostor a Parkovací místo ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku.
3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že si Pronajatý prostor a Parkovací místo, které jsou předmětem této smlouvy, prohlédl a shledal jej ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném a účinném znění, popřípadě dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat dohodou smluvních stran pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu každého z nich, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. září 2012.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 31. srpna 2012

V PRAZE dne 31. srpna 2012





TKB Rumburk

datum		02/05
časopis		
mesto		1-100
prijem		100

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY NÁJMU

Nevyplyva-li
výslovně jinak.

a) *Smlouva*
tyto Všeobecné

b) *Smlouvy*
Smlouvy

c) *Hudova*
Smlouvy

d) *Prorok*
specifika

e) *Parkova*
specifika

f) *Přední*
je nájem

g) *Smlouva*
nájem v

h) *Arden*
nájem Smlouvy

i) *Prorok*
Arden

j) *Prorok*
Arden

k) *Prorok*
Arden

l) *Prorok*
Arden

m) *Prorok*
Arden

n) *Prorok*
Arden

o) *Prorok*
Arden

p) *Prorok*
Arden

q) *Prorok*
Arden

r) *Prorok*
Arden

s) *Prorok*
Arden

t) *Prorok*
Arden

u) *Prorok*
Arden

v) *Prorok*
Arden

w) *Prorok*
Arden

x) *Prorok*
Arden

y) *Prorok*
Arden

z) *Prorok*
Arden

1. Pronajímatel předal v první den sjednanou část z celkové plochy stavebního pozemku straně Pronajímatele. Předmět Nájemce Najemce prohlídkou Smlouvy. Najemce Předmět nájemní smlouvy k řádnému užívání.
2. O předání a přání Smluvní strany a nabývací plochy stavebními stranami protokolů bude najmu v den předání nebo jiných dokumentace. Smlouvy vyžaduje přetvzení z celkové plochy stavebního pozemku do videozáznamy a součástí předání stavební věci má být Pronajímatele předání.
3. V případě, že Pronajímatel předal nedoplatek z důvodu Pronajímatele Pronajímatel opatřuje zápis o předání a protokolů.
4. Smluvní strany bezpečnost zůstatku Pronajímatel předal pronajímatel, bude k dispozici Pronajímatel pronajímatel oprávněn podle Nájemce není souhlasu Pronajímatel prostředky do získání písemného předání mu do 24 hodinové předání.

a odložených prohlídek
oprav
trafostanice
východníkové stanice
o osvětlení a dopravní

- čistění
- ve spo
- úklid
- po
- úklid
- likvid
- prost
- popl
- vyb
- odp
- deratiz
- f) dodávka
- elektr
- nav
- Nájem
- topení
- tekov
- plyn ve
- v objek
- vodné
- s
- g) ostatní s
- odvod
- propo
- z namo
- Pronaj
- povinn
- odměn
- náklady
- Arealu
- h) další s
- s Pronajm

Splatnost a plnění po Předmětu

1. Za užívání
Pronajmátele
(popřípadě z
Všeobecnými
nejpozději k
následující až
měsíc nájem
stanoveném
povinen před
2. Paušální plat
souvislosti s
Nájemce pov
(15.) dní kal
do ukončení
poskytovaná
prostoru za p
nejpozději ke
Pronajmátele p
3. Za užívání
Smlouvou sje
nájemné a p
v souvislosti
dobodmutou v
míru inflac
podmínkami),
k patřícímu
následující až
platba za s
prostoru či
nájemního v
stanovenému
povinen před
4. Za užívání
Smlouvou sje
nájemné době
zvýšenou o
Všeobecnými
nejpozději k p
na měsíc násl
za první měsíc
ke dni stan
Pronajmátele p
5. Za datum vřec
datum příps
Pronajmátele
6. Paušální plat
s užíváním Pro
brazené Nájem

za, vedoplatek na
Pronajmátele může
i paušální platba na
částky odpovídající
na Nájemce na tato
ování provedeného
čl. VI. odst. 7
i paušální platba za
části s užíváním
to místa hrazena na
a změna účinná od
na další období
ní podmínkami,
ovou jednostranně
ateli hradiť.
r, Parkovací místo
platbám na plnění
Pronajmátele
části poskytovaná
ního místa bude
nově platbám a
n předpisem.
ko daňový doklad
§ 28 zákona č. 280
odmoty, v platbě
ude vystaven vždy
řípadě změny výše
a služby v souladu
plátkový kalendář,
ornou písemného
ho splátkového
ního splátkového
účinnosti zvýšení

za nájemné, resp.
tený pro úhradu
edávky z plnění
vámim Pronajmátele
a zároveň je
úhrady za plnění
vámim Pronajmátele
a resp úhrady
adu za tyto plnění.

Nájemce povinen
k zajištění
vinnem Nájemce
si být Nájemcem

y složené na kauci
mátní a k úhradě
skosti s užíváním
ho místa nebo k
e Smlouvy včetně
, ohledně jejíhož
o prodloužení, které
kovém případě je
vé pohledávky za
ednastranně použit
ch pohledávek
bchází věry tohoto
a pohledávek za
i.
al povinen vrátit
y, pokud nebyly
to číankem, a to
vyrovnání všech
mlouvy.
ní prostředky na
odní výši, pokud
ředky oprávněné
ode dne doručení
o čerpání těchto

ků složených jako
u, po kterou bude
ajmátele, nálež

1.

a)

mlouvat
které se
d jejich
způsobené

aa)

bb)

cc)

dd)

1.

2.

3.

4.

5.

6.

každý den

nově ve
Nájemce
tu ve výši
sluč) za
splata do
ění vyzvy

Smlouvé a
o právo
kterou se
ocahat se

amovat si
ré mohou
éna vřax
ění nebo

kontaktní
námnu.
nosti na
že každá
je jinou
isemnosti
isermého
smluvní

pro účely
oda dne
poštovní
esná. To
nosti a
smluvní
) den po
účely této
zároveň
u kterým
převzetí
silky se

ují, že
čnost či
uzavřel
louvu či
ění,
ánky pro
vrb nebyl
ní výkon
konatelný
o výkon

ponížení
nutí ani
vřením a
podstatu
e nebo
o činu či
ou stranu
§ 42a

ni nebo
následek
eplamou

ově jsou

uace je a
st svými
louvy a
yčného
v zroěné
řiu nebo
zkám ze

uvýsloz
cí strana

jeho obsahu.
nebo opravení
veně náležitosti
K opravě nebo
Není-li podání
veno, rozhodne
přijetí podání

řízení se řídí
ona č. 99/1963
ských předpisů.
hránek se pro

resu sídla, nebo
je-li odlišná od
obdobně jejich
ovat. Jakékoliv
ní bezodkladně

prostřednictvím
kterou adresně
ce o doručení
s tím vyslovil
poskytovatele
kvalifikovaný
síl svůj platný
příměností na
vyzve, aby
od odeslání
ho zaručeným
prostřednictvím
u je neúčinné,
nickou adresu
líže adresát do
rozhodci její

dělnímu. Řízení
šechty listiny

šet do spisu a
pisy a opisy.
laout do spisu

kladě dohody
žnit stranami
dy je ve věci
aně běží lhůta
ě, aby strana
jednání nebo

řízení septe
dy sepsán o

ě týká daného
došlo, které
e návrhy byly
ol podepisuje
dnání rovněž
ořadu, důvody
protokolu se
sání spisu.

strany nebo
určitou dobu
být uvedena
nedojde do
bylo řízení
stran nebo

rozhodčího
bezúčastníka,
on potřebný
avřbu strany
zameškala,

1. Ro
byla
žalob
2. Žal
a)
jiným
danou
označ
která
stran
b)
adres
c)
adres
d)
který
důkaz
e)
f)
g)
spolu
h)
2. K ž
právo
věže
5. Na
21. m
stanov
stanov
uplyn
pová
nepřip

Bod 12
1. Ne
vytýka
věsi
namít
řebdy,
projed
2. Otá
spolu
vznese
z vlast
usaze
právo
zastav

Bod 13
1. Se s
svou ž
učině
2. Ro
v přípa
podkla
3. Doje
předm
obdob
za roz
právid
změně
4. Žal
žalob
5. Je-li
zcela,
zastav

Bod 14
1. Žalo
jež not
pová
žalovan
2. Sou
ve stan
doruče
k žalob
svá tvr
nelze p
dle pře
nárok,
v plně
rozhod
právní
násled
účelam
odpově

vyzvat
své zá
proběh
někter
možnou
předlo
projede
k podá
závěre
nálezu
3. Jestli
řizení
Usnesen
a) v pří
b) v p
rozhodo
c) v př
jeho pr
d) v př
ustanov
4. Na ž
nálezu,
nemusi

Bod 20

1. Roz
rozhodu
náklady
základě
soudu je
vyplyvá
vzála ža
2. Jestli
povinnos
pro toto
3. Jestli
projedná
usnesení
skončení
s tím, že
ních roz
4. Je-li s
může ro
ce do d
teprve p
nároku a
5. Rozh
podpsán
ústně po
6. Rozho
a datum
dalších
předmětu
rozhodnu
nákladem
případů s
7. Strany
pisemně
odůvodně
8. Na ž
rozhodčí
jestliže s
na všech
rozhodčí
projedná
žalobních
9. Chyby
které se
kdykoliv
podnětu,
doručena
10. Dopř
rozhodčí
nebo opř
11. Ustan
mezitím

Bod 21 U

1. Nepř
ptiměně
2. Usnesen
jako rozho
nemusi o
vedení ři
nemusi bý

ve výši
vznik
vyšší na
a krytí
lůžně
ložena
t nebo
svená
lou.
kolové
tohoto
strana,
perimž
rhodce
řipadá
plati

mnosti
lavení

erá ve
žesni,
a to
brního

niklé
stan
podle

čteba
slohu
Tato
ala-li
jmu
bude

nosti
vení

poru
li se
vidla
ku.

loby
e tito
and.
tami
o za
výše
ního
rych
bebo
nsu,
vými
jenž

ady,
čím

abo
rada

úže
ána
aků
áva
mál
dico
výši

uhá
e as
rvé
ivši
emá
ého

Výše poplatku za rozhodčí řízení se stanoví takto:
Poplatek 4% z hodnoty sporu (hodnota sporu se pro účely
stanovení výše poplatku zaokrouhluje na celá sta korun
dolů)
Minimální výše poplatku 10.000,- Kč
Maximální výše poplatku 2.000.000,- Kč.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce není oprávněn postoupit či převést jakákoliv práva či povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Pronajímatel tímto informuje Nájemce v souladu s ust. § 11 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a

zpracovává osobní údaje fyzických osob, které Nájemce uvede jako zaměstnance či jiné pracovníky. Nájemce oprávněně ke vstupu do Budovy a Předměstu nájezu. Nájemce nuto v souladu s ust. § 3 zák. č. 101/2000 Sb. dává Pronajímateli jako správci údajů souhlas, ke shromažďování osobních údajů v rozsahu nutném pro Smlouvu a jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností ze Smlouvy, a to po celou dobu platnosti Smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování, a to i za osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku, k čemuž byl jimi výslovně písemně zmocněn.

3. Je-li či stane-li se některá část Smlouvy z faktického nebo formálního hlediska neplatná, nemá tato částečná neplatnost některých ustanovení vliv na platnost

postížená ustanovení nebo eventuálně na celou smlouvu. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně uzavřou takový dodatek smlouvy, který toto smluvní ustanovení nahradí platným tak, aby svým právním a ekonomickým významem se co nejvíce přiblížila neplatnému ustanovení.

4. Smluvní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Smluvní strany podpisem Všeobecných podmínek potvrzují, že si je přečetly, souhlasí s nimi svobodně, vážně a bez výhrad, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- a.s.