

Vyhrazené změny závazku

Změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující možnost změny závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené **na část 1 veřejné zakázky**:

Změna závazku v případě budoucí změny hodnoty pojištěného majetku či rozšíření pojistného krytí jak pojištění majetku, tak pojištění odpovědnosti v návaznosti na předmět části 1 veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace, a to v souladu se změnou pojistného zájmu zadavatele

Za změnu hodnoty pojištěného majetku se považuje především změna na stávajícím majetku v důsledku zvýšení hodnoty majetku bez zásahu zadavatele (např. inflace) nebo změna na stávajícím majetku v důsledku zásahu zadavatele (např. zhodnocení majetku) nebo změna spočívající v rozšíření pojištěného majetku (např. výstavba nové budovy).

Pojistitel k prvnímu a každému následujícímu výročnímu dni může navrhnout pojistníkovi (pojištěnému) úpravu výše pojistných částek a pojistného vynásobením indexačním koeficientem a změnit tak pojistné částky a pojistné (ne se zpětnou účinností) pro následující pojistné období. Indexační koeficient se rovná maximálně přírůstku průměrného meziročního Indexu materiálových vstupů stavební výroby (stavební díla), stanoveného Českým statistickým úřadem pro čtvrtletí kalendářního roku, které jako druhé předchází kalendářnímu čtvrtletí, na které připadá výroční den. K úpravám může dojít pouze se souhlasem pojistníka (pojištěného), a to formou dodatku k příslušné pojistné smlouvě.

Dále, pojistitel je oprávněn upravit přiměřeně výši pojistných částek a pojistného v důsledku zvýšení hodnoty pojištěného stávajícího majetku v důsledku zásahu zhotovitele (např. zhodnocení majetku) nebo rozšíření pojištěného majetku (např. nová výstavba). Pojistník je povinen o změnách hodnoty pojištěného stávajícího majetku o více než 10 % informovat pojistitele. Pojistník je povinen o změnách spočívajících v rozšíření pojistného majetku informovat pojistitele. K úpravám může dojít pouze se souhlasem pojistníka (pojištěného), a to formou dodatku k příslušné pojistné smlouvě.

Předpokládaná hodnota shora uvedených vyhrazených změn závazku ze smlouvy v průběhu celé doby pojištění může činit **maximálně 40 % původní hodnoty závazku** ze sjednané pojistné smlouvy.

Změna závazku dle § 100 odst. 2 zákona

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění příslušné části veřejné zakázky, tj. **pro kteroukoliv z částí veřejné zakázky**, budou-li splněny následující podmínky:

- nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění příslušné části veřejné zakázky,
- vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se pro příslušnou část veřejné zakázky umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle zákona a zadávací dokumentace,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli předloží doklady o jeho kvalifikaci a zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v rozsahu a způsobem dle čl. 19 Zadávací dokumentace,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané v zadávacím řízení této veřejné zakázky pro příslušnou část veřejné zakázky, přičemž:
 - cena za plnění příslušné části veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat cenovým podmínkám dle nabídky takového dodavatele podané v tomto zadávacím řízení upravené adekvátně ke stavu odpovídajícímu době změny poskytovatele služby, tj. cenově odvozenému od původně nabízených cenových sazeb takového dodavatele,
- pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným způsobem, jak je uvedeno výše v tomto odstavci, a vyzvat k uzavření smlouvy za stejných podmínek dalšího dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny dodavatele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

Změna závazku dle § 100 odst. 3 zákona

Zadavatel si dle § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost **použít jednací řízení bez uveřejnění** pro poskytování **nových pojišťovacích služeb** dodavatelem vybraným pro příslušnou část veřejné zakázky:

Změna počtu pojištěných věcí

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v podobě možnosti zvýšení počtu pojištěných nemovitých a movitých věcí, na které se bude vztahovat pojištění dle uzavřené pojistné smlouvy. Možnost zvýšení počtu věcí si zadavatel vyhrazuje pro případ, že po dobu tří let ode dne uzavření pojistné smlouvy dojde ke změně počtu nemovitých a movitých věcí, které jsou předmětem pojištění, a daná věc bude uvedena v kalkulaci pojistného s uvedením sazeb pojistného pro pojištění nemovitých a movitých věcí vypracovaného účastníkem zadávacího řízení podle čl. 9 Zadávací dokumentace. Pojistné za pojištění nových nemovitých a movitých věcí bude odpovídat původním cenám uvedeným v kalkulaci pojistného s uvedením sazeb pojistného dle čl. 9 Zadávací dokumentace.

Navýšení počtu pojištěných věcí je zadavatel oprávněn oznámit kdykoliv, a to jednostranným oznámením pojistiteli o zvýšení počtu movitých věcí s uvedením počtu a typu věcí. Současně s tímto oznámením zadavatel předloží potřebné údaje pro uzavření pojištění.

Snížení počtu pojistných věcí bude řešeno změnou závazku ze smlouvy v rámci tohoto článku Zadávací dokumentace.

Uplatnění vyhrazené změny závazku dle tohoto článku Zadávací dokumentace vyžaduje uzavření písemného dodatku k pojistné smlouvě.

Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny závazku činí 1 500 000 Kč.