

SMLOUVA
o výkonu technického a autorského dozoru stavebníka
č. PF402/2024

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel: **Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace**

Název: ***Rekonstrukce a modernizace PZTS a CCTV „Hlavní budova Slováckého muzea, Smetanovy sady 179, Uherské Hradiště 686 01***

Adresa: Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 00092126

DIČ: CZ00092126

Zastoupený ve věcech smluvních: PhDr. Ivo Frolec, ředitel

Zastoupený ve věcech technických: Jolana Marholtová - vedoucí ekonomického oddělení

Tel.: 572 551370

e-mail: Jolana.marholtova@slovackemuzeum.cz,

ivo.frolec@slovackemuzeum.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **POLSON FIRE, s.r.o.**

Sídlo firmy: Březnice 366, 76001 Březnice

Provozovna: Březnice 366, 76001 Březnice

Zastoupený: Ing. David Polášek - jednatel

Kontakt: 739 588 784, info@polsonsecurity.cz

IČ: **08970416**

DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**dozor**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru investora a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce: „**Rekonstrukce a modernizace PZTS a CCTV „Hlavní budova Slováckého muzea, Smetanovy sady 179, Uherské Hradiště 686 01“**“, včetně souvisejících činností při eventuelním stavebním řízení, po předání stavby zhotovitelem, při získání kolaudačního souhlasu, do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla, při uvedení pořízeného majetku do užívání.
2. Objednatel se zavazuje předat doзору neprodleně po jejich získání, tyto podklady:
 - prováděcí projektovou dokumentaci na vlastní stavbu (nejpozději 7 dní před zahájením prací vyplývajících ze smlouvy o dílo na vlastní stavbu) - **termín 2.9.2024**
 - platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 3 dny před předáním staveniště). - předpokládaný termín **9.9.2024**
 - objednatel dále předá doзору případné další smlouvy o dílo aj. podklady, které se budou týkat předmětu plnění a to do 3 dnů po jejich uzavření nebo získání.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Dozor se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy **minimálně 1x týdně**, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
2. Dozor je povinen zejména:
 - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
 - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
 - c) upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
 - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování – dozor je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené, nebo když není schopen činnost dozoru vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti
 - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Dozor bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v objednatel stanovených lhůtách. Účastníky KD zve dozor na základě požadavků objednatele. Účastníky budou vždy zástupci objednatele, zhotovitele, dozor a dle potřeby či požadavků i zástupce projektanta a zástupce zřizovatele objednatele.

4. Objednatel je zejména povinen:
- a) na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání.
 - b) poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí.

III.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, a do závěrečného vyhodnocení a finančního vypořádání akce vůči zřizovateli objednatele.

Plnění technického dozoru investora-objednatele počíná podpisem této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je **11.9.2024**

Úplné splnění předmětu smlouvy dle 1. věty tohoto bodu se předpokládá do **31.12. 2024**. Pokud nebudou stavební práce na předmětné investiční akci zahájeny do 11.10.2024, smlouva a smluvní vztahy z ní vyplývající zanikají, nedohodnou-li se strany jinak. Dozor má právo fakturovat a požadovat úhradu provedených úkonů k tomuto datu.

Místem plnění je: **Hlavní budova Slováckého muzea, Smetanovy sady 179,
686 01 Uherské Hradiště**

6. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením „Občanského zákoníku“.
7. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením „Obchodního zákoníku“
8. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
9. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3., 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **70.000,- Kč** (slovy *sedmdesátisícikorunčeských*)
2. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace

díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

V. **Platební podmínky**

1. Faktura bude vystavena po dokončení díla
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dozoru k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
4. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem dozoru.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

VI. **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Uherském Hradišti dne

Za zhotovitele
Ing. David Polášek, jednatel

Za objednatele
PhDr. Ivo Frolec, ředitel