

SMLOUVA O DÍLO č. XXX

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Hořice
50801 Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342
statutární zástupce: Ing. Arch. Martin Pour, starosta
IČ: 00271560
číslo účtu:

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : Pavel Kočí
statutární zástupce: Pavel Kočí
IČ/DIČ: 87964261/
bank. spojení: Moneta Money Bank
číslo účtu:
daňový režim: plátce DPH
tel.: +420

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Stavební úpravy interiéru Informačního centra v Hořicích“, dle projektových dokumentací, za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Projektové dokumentace jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla je vymezen v naceněném soupisu stavebních prací, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Cena díla je pro objednatele překročitelná, tedy budou uznány vícepráce, pouze v případě prací, jenž nemohly být odhaleny a tím i zohledněny v rámci výběrového řízení. Ostatní práce, jenž vyplývají z povahy a rozsahu stavby budou zahrnuty v jednotkových cenách stavebního rozpočtu. Před zahájením stavebních prací bude ze strany zhotovitele předložena realizační dokumentace stavby, jenž v sobě bude obsahovat všechny případné změny, jenž nebyly zjištěny během zadávacího řízení či dokumentace, jenž byla podkladem pro zadávací řízení včetně položkového rozpočtu těchto změn. V případě nárustu ceny stavby má objednatel právo stavbu zrušit. Zhotoviteli však bude proplacena realizační dokumentace stavby.
4. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště;
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí;
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného stavu;
 - dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;



- zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla;
 - prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem – bude doloženo protokolem o vytyčení stavby;
 - dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.;
 - průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činnostmi na stavbě;
 - provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště;
 - splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení;
 - koordinační a kompletační činnost celé stavby;
 - dbát pokynů Koordinátora BOZP, dodržovat plán BOZP zpracovaný koordinátorem (bude předloženo před podpisem smlouvy)
 - zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu;
 - dodržet všechny podmínky stavebního povolení
 - poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.
 - Komunikace v průběhu realizace díla bude v maximální možné míře probíhat elektronicky, např. pomocí e-mailů, či telefonicky.
 - objednatel vyhodnotil, že je možné, aby se zakázky účastnili žáci připravující se na budoucí povolání v odborných profesích
 - objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.
5. Zhotovitel byl již ve výběrovém řízení informován, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po z, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
- a) aby prodávající prováděl a kontroloval plnění této smlouvy v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
 - b) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy na straně prodávajícího budou podílet;
 - c) aby prodávající v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;
 - d) zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku kupujícího mu dodržování daných povinností doloží.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto bodu., nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto bodu.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:
- nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil podmínky uvedené v bodě 8.5. písm. a) až c) této smlouvy, pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky;
 - neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
 - žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch;
 - v případě změny prohlášení uvedených shora bude objednatel neprodleně informovat.



III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele:
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Radoš Rykl
Technický dozor investora (dále jen TDI):
2. Za zhotovitele:
 - Pavel Kočí

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení stavebních prací : 06.01.2025
2. Termín ukončení stavebních prací : 31.3.2025
3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 5% ceny proti původní cenové nabídce
 - b) při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
4. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši:

Cena celkem bez DPH:	2,299.180,69 Kč
DPH 21 %	482.827,94 Kč
Cena vč. DPH	2,782.008,63 Kč
2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny dohodou nově, max. do výše cenové úrovně směrných cen uvedených v ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby.

VI.

Úhrada ceny

1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo



jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

4. Faktury mají splatnost minimálně 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně. Jelikož faktury budou objednateli hrazeny poskytovatelem dotace, tak může být lhůta 30 dnů prodloužena v případě, že objednatel neobdrží peníze od poskytovatele dotace.
5. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu (bude upřesněn před začátkem stavebních prací) a názvem projektu „Stavební úpravy interiéru Informačního centra v Hořicích“.
6. Cena bude fakturovaná s přenesenou daňovou povinností.

VII. Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště.
2. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy
5. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
6. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
8. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. a navazujícími předpisy. Dále je zhotovitel minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu zpětně použít či odvést na skládku k opětovnému využití (recyklaci).
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi
10. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel zodpovídá za BOZP, viz příloha č. 1 této smlouvy
13. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16, 17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDI. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat ekologicky nezávadné paliva a biologicky degradovatelné mazací hmoty a hydraulické kapaliny.



VIII. Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl. č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

IX. Přijímání díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo (stavba včetně dokumentace) ihned od ukončení stavebních prací podle čl. IV, písm. 2
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přijímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přijímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatel.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatel p ísemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - dokumentace skutečného provedení stavby v jednom paré
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatel lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
4. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
5. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
6. V případě zjištění vad a nedodělků při přijímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
7. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
8. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
9. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
10. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
12. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

X. Záruční doba

5



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti. Zhotovitel předá objednateli písemný soupis těchto výrobků a materiálů při předání díla.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.

XI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **5 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - d) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - e) Na základě podnětu koordinátora BOZP při nedodržení předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení.
 - f) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo (včetně požadavků stanovených v projektové dokumentaci) je sjednána smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude přidělena dotace, bez jakýchkoliv sankcí.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na dohodnuté sankce.



5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a újmu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadně vykonanou prací a včetně následné finanční škody přímo vyplývající z újmy na majetku, životě či zdraví, s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč na jednu a každou pojistnou událost.
2. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a udržovat je v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla.
3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen předložit objednateli na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
4. Pokud zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle této smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci objednateli, má objednatel vůči zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Pokud budou dohodnuty změny proti původnímu obsahu této smlouvy, bude vždy uzavřen dodatek této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a poskytovat dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizací projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035, nevplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
6. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.
9. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v úplném znění (občanský zákoník), a předpisy souvisejícími.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
11. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
14. Uzavření této smlouvy bylo projednáno Radou města Hořice, usnesení č. RM1/13/2024 ze dne 26.6.2024.

Příloha č. 1. - Projektová dokumentace

Příloha č. 2. – Naceněný soupis stavebních prací

Za zhotovitele

Za objednatele

V Jeřicích dne 4.6.2024

V Hořicích dne 25.7.2024

.....
Pavel Kočí, jednatel

.....
Ing. Arch. Martin Pour, starosta

