

Příkazní smlouva

podle § 2430 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

NA ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

I. Smluvní strany

Příkazce: Střední škola, Horažďovice, Blatenská 313
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Blatenská 313
statutární zástupce: Ing. Vladimír Greger, ředitel školy
IČO: 00077631
Bankovní spojení: [REDACTED]
(společně „dále jen „smluvní strana“ či „příkazce“)

a

Příkazník: Ing. Martin Liška
se sídlem: Komenského 1133, Horažďovice
IČO, DIČ: 74221841
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „smluvní strana“ či „příkazník“)

II. Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet záležitosti uvedené v této smlouvě a závazek příkazce uhradit za obstarání těchto záležitostí příkazníkovi odměnu ujednanou touto smlouvou.
2. Příkazník se v rámci své podnikatelské činnosti zavazuje obstarat výkon funkce technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby „**Povrch školních dílen – II. část a povrch školních dílen – II. část, svářečská dílna, Strakonická 952, Horažďovice**“ (dále jako „stavba“), jehož stavebníkem je příkazce, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
3. Předmětem stavebních prací je vestavba svařovací dílny do standardních zámečnických dílen a oprava venkovního povrchu školních dílen.
4. Stavba bude prováděna dle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností Adestik s.r.o.
 - smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi příkazcem jako objednatelem a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků a oceněného soupisu prací, který je součástí nabídky zhotovitele stavby v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby
 - stavebního povolení vydaného MÚ Horažďovice OVÚP dne 26. 9. 2012 pod č.j. MH/10888/2012 a povolení změny stavby před jejím dokončením, č.j. MH/09645/2024 ze dne 1. 7. 2024
5. Místo provedení stavby je areál dílen Střední školy, Horažďovice, Blatenská 313 na adrese Strakonická 952, Horažďovice

III. Rozsah prací a výkonů

Zajištění TDS v minimálním rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů statní správy, organizací a účastníků řízení, s obsahem smluv se zhotovitelem stavby,
- aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace stavby,
- informování příkazce o všech závažných okolnostech,
- výkon technického dozoru v rozsahu:
 - příprava podkladů, odevzdání staveniště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu
 - dohled na dodržování podmínek stavebního povolení
 - kontrola rozsahu prováděného díla dle požadavků daných projektovou dokumentací a smlouvou o dílo, péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje,
 - projednání doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
 - uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
 - provádění nebo navrhování opatření na odstranění závad zjištěných v dokumentaci ve spolupráci s projektantem,
 - organizační zabezpečení kontrolních dnů a pořizování zápisů z nich, příprava podkladů pro rozhodování příkazce,
 - kontrola prací a dodávek z hlediska požadovaného rozsahu, kvality a úplnosti,
 - sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola jejich výsledků, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - sledování řádného vedení stavebního deníku,
 - spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s pracovníky poskytovatele dotace,
 - hlášení případných archeologických nálezů,
 - kontrola a převzetí těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - kontrola odstranění vad a nedostatků zjištěných v průběhu provádění prací, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
 - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo včetně upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
 - kontrola čerpání rozpočtu,
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů pro placení a fakturaci, jejich soulad s uzavřenými smlouvami a cenovými předpisy a jejich předkládání k úhradě příkazci,
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby a kontrola dokladů, které doložil zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - organizační zabezpečení a vedení jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby, zabezpečení zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby,

- kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení dokončeného díla a kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení prací

Zajištění činností po dokončení stavby v minimálním rozsahu:

- zabezpečení předepsaných prvotních záznamů a zápisů,
- příprava a kompletace podkladů potřebných pro kolaudační řízení,
- vypracování návrhu na kolaudační řízení,
- účast na kolaudačním řízení,
- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudace a zajištění odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci,
- kompletace kompletní dokumentace stavby k archivaci,
- spolupráce s příkazcem při garančních kontrolách a zkouškách,
- odborná pomoc při naplňování práva z odpovědnosti za vady díla po dobu záruční doby stavby.

IV. Termíny plnění

1. Výkon činnosti TDS se příkazník zavazuje obstarávat po celou dobu provádění stavby, tj. od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu k užívání dokončeného díla, v případě zjištění kolaudačních závad až do jejich odstranění. V případě reklamací vad je příkazník povinen poskytnout příkazci součinnost při uplatňování nároků z vad až do konce záruční doby.

Zahájení plnění technického dozoru stavebníka:

- Dnem podpisu příkazní smlouvy

Ukončení plnění:

- Vydáním kolaudačního souhlasu stavby a předáním kompletní dokumentace stavby k archivaci (předpokládaný termín 10/2024)

2. Výkon činnosti Technického dozoru stavebníka se sjednává jako tzv. „občasný“, nejméně však jedenkrát týdně. Příkazník je rovněž povinen být přítomen na stavbě vždy, bude-li to situace nebo příkazce vyžadovat, a to i případně několik dní po sobě.

V. Cena, platební podmínky

1. Celková smluvní cena za práce a výkony dohodnuté touto smlouvou je stanovena ve výši:

Oprava povrchu školních dílen – II. část – 19 200,- Kč

Svářečská dílna, Strakonická 952, Horažďovice – 37 300,- Kč

Cena celkem 56 500,- Kč

2. Fakturace proběhne jednorázově po dokončení díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury.
3. Smluvní cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, náklady na případné znalecké posudky, průzkumy a ostatní činnosti, které nejsou specifikované touto smlouvou.
4. Příkazník se zavazuje bezodkladně písemně informovat příkazce, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak

odpovídá příkazci za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí příkazce část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči příkazníkovi.

VI. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník plní závazek vlastní osobou a na svoji odpovědnost. V případě dílčího plnění pomocí jiné osoby odpovídá příkazci za toto plnění příkazník.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a vyjádřeními příslušného příkazce, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Odborné investorské inženýrské činnosti a záležitosti zabezpečí příkazník s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je povinen informovat příslušného příkazce o výsledcích všech činností, zejména, je-li z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování příslušného příkazce v příslušné záležitosti.

VII. Vzájemná součinnost

1. Při podpisu této smlouvy příkazce poskytl příkazníkovi tyto doklady a dokumentaci:
 - projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení,
 - smlouvu uzavřenou se zhotovitelem stavby a smluvní rozpočet stavby, a prohlašuje, že poskytl příkazníkovi všechny informace potřebné pro výkon příkazníka v rozsahu dle této smlouvy. Příkazce se zavazuje, že bude příkazníka neprodleně informovat o všech změnách a nově zjištěných skutečnostech, které mohou ovlivnit činnost příkazníka.
2. Příkazce touto smlouvou pověřuje příkazníka k veškerým jednáním ve věcech přípravy a realizace souvisejících s plněním předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II., při stavebním řízení včetně všech jednání se stavebním úřadem, účastníky stavebního (změna stavby před dokončením) a kolaudačního řízení jakož i s dotčenými orgány státní správy, s projektantem a se zhotovitelem stavby, nebo s právníky a fyzickými osobami, jejichž zájmy by mohly souviset s uvedenou stavbou. Příkazník nesmí jménem příkazce uzavírat žádné smlouvy, přebírat žádné závazky, ani vymáhat, inkasovat a vzdávat se plnění. Příkazník nesmí příkazce právně zavazovat.
3. V záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jedná příkazník zásadně v zájmu příkazce. Příkazník je povinen přizvat příslušného příkazce ke všem závažným jednáním. Na žádost příkazníka uplatněnou minimálně 5 dní předem je příslušný příkazce povinen zúčastnit se rozhodujících jednání konaných příkazníkem za účelem splnění předmětu smlouvy. V případě neúčasti je příslušný příkazce vázán stanoviskem příkazníka.
4. Příkazníkem vyžádaná stanoviska sdělí příslušný příkazce příkazníkovi neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejich vyžádání.
5. Příkazce zabezpečí financování stavby a úhradu plateb se stavbou souvisejících dle podkladů věcně a cenově ověřených příkazníkem. Příkazník zajišťuje ověřování dokladů pro fakturaci a placení a jejich předání příkazci ve lhůtě nejméně 5 dní před termínem jejich splatnosti.
6. Příkazník zajistí odevzdání a převzetí plnění k řádné přípravě a realizaci stavby písemnými zápisy o odevzdání a převzetí, které potvrzuje pověřený zástupce příslušného příkazce.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním závazků z této smlouvy, je povinna k náhradě škody podle Občanského zákoníku.
2. V případě, že příkazník bude v prodlení s dokončením díla nebo jeho dílčích plnění oproti dohodnuté lhůtě, je povinen příslušnému příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušného příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, které má za následek vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě, že příkazce bude v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury, zaplatí příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že příkazník bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté lhůtě, zaplatí příslušnému příkazci smluvní pokutu Kč 1.000,- za každý započatý den prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušného příkazce na náhradu škody, která vznikne na straně příkazce v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, která je sankcionována smluvní pokutou.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního činí řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu příkazce pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. V případě přerušení nebo trvalého zastavení přípravy nebo realizace díla (stavby) nebo vypovězením této smlouvy ze strany příkazce nepozbývá příkazník právo na zaplacení provedených prací a výkonů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že se druhá smluvní strana ocitne v prodlení delším než deset pracovních dnů se splněním jakéhokoliv závazku, který jí vyplývá z této smlouvy a/nebo ze zákona. Příkazník je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane objektivní skutečnost, která mu brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, zejména pracovní neschopnost trvající déle než jeden měsíc apod.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, tato se ruší dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží příkazce a jeden zhotovitel.

V Horažďovicích dne:

V Horažďovicích dne

.....
Ing. Vladimír Greger, ředitel školy
příkazce

.....
Ing. Martin Liška
příkazník