

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

škola: **Gymnázium, Strakonice, Máchova 174**
sídlo: Máchova 174, 386 01 Strakonice
IČO: 606504443
DIČ: CZ60650443
číslo účtu: 4093380257/0100

jednající prostřednictvím: *Mgr. Miroslavem Hlavou, ředitelem školy*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Salvete spol. s.r.o.
sídlo: Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČO: 45023786
DIČ: 45023786
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích ,pod spisovou značkou (oddíl, vložka) oddíl C, vložka 1314
číslo účtu: 21210873/0300
bankovní spojení: ČSOB Strakonice
jednající prostřednictvím: *Ing. Petr Mikeš*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

1.

Úvodní ustanovení

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí:

tel. č.:

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.6..2024 (dále též „nabídka“) podaná ve výběrovém řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce instalačních jader ve 13 učebnách Gymnázia Strakonice**“

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce instalačních jader ve 13 učebnách Gymnázia Strakonice**“ za podmínek sjednaných v této smlouvě“.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou technikou zprávou pro provedení stavby, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

8. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.

9. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných řízením, případně jiném postupu podle stavebního zákona.

10. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), předem písemně odsouhlasených objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

11. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí zadávací dokumentace.

12. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec a podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

13. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň ve výši **4 mil. Kč. Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě předloží zhotovitel při podpisu smlouvy.**

14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba plnění, místo plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

- Stavební práce budou zahájeny: do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- Stavba bude dokončena: **do 60 dnů** ode dne následujícího po předání staveniště
- Dokončené dílo bude jako celek protokolárně předáno: do 60 dnů ode dne následujícího po předání staveniště

2. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla např. při nesouladu provádění díla s dokumentací pro provedení stavby. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.

3. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4. Bude-li toto přerušeni podle odst. 3 tohoto článku trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VI bodu 8. této smlouvy.

5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín dokončení a předání díla. Důvody nepříznivých klimatických podmínek však musí zhotovitel prokázat, jinak se má za to, že přerušeni prací na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné.

6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušeni prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

7. Přerušeni prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušeni prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

9. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

10. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započítáním dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

11. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

12. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít dle článku IX. této smlouvy.

13. Místo plnění je: Máchova 174, Strakonice.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. Předmět této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	565.578,- Kč
DPH z celkové ceny:	118.771,- Kč
Celková cena včetně DPH:	684.349,- Kč

2. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne [Klikněte sem a zadejte text.](#) jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.

3. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.

4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

5. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.

SMLOUVA O DÍLO

6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání a vyklízení staveniště.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavby, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených technickým dozorem investora ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Cena dle čl. IV odst. 1 tak bude hrazena postupně dílčím plněním. Dílčí plnění podle § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o „dani z přidané hodnoty“) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den tohoto období. Nedílnou součástí jednotlivých daňových dokladů (dále též „faktura“) musí být soupis provedených prací v souladu s harmonogramem přípravy a realizace díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol, obojí bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno technickým dozorem investora, který bude podpisem prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.
3. Předmětem díla je realizace „**Rekonstrukce instalačních jader ve 13 učebnách Gymnázia Strakonice**“ **specifikované v čl. II. této smlouvy.**
4. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsících, ve kterých byly fakturované práce provedeny.
5. Splatnost daňového dokladu bude **do 30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

SMLOUVA O DÍLO

6. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VII.).
7. Faktura bude vystavena ve dvou originálech.
8. Skutečně provedené práce a dodávky budou fakturovány zhotovitelem jedenkrát za měsíc do výše 90% z celkově sjednané ceny díla (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem). Ustanovení čl. VI. odst. 1 se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.
9. Po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole vystaví zhotovitel konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Nedílnou a neopomenutelnou součástí konečné faktury bude rovněž zápis o odstranění drobných vad případně nedodělků a dále potvrzení (doklad) o tom, že zhotovitel uhradil veškeré náklady na elektrickou energii, vodné a stočné a další odebíraná média (čl. VIII odst. 3 této smlouvy). Konečná faktura ve výši 10% z celkově sjednané ceny díla bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. V případě, že konečný daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude-li odpovídat realitě, uplatní se čl. VI odst. 1.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s technickou zprávou.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
14. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně)
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) název stavby dle čl. II této smlouvy.

VII. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.

SMLOUVA O DÍLO

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupce objednatele a technický dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
8. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému doзору investora a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
9. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
10. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
11. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s technickou zprávou, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor investora nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle

SMLOUVA O DÍLO

zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněný zástupce objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

13. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

14. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněného zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím projednání s objednatel a v souladu se ZVZ písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.

15. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo technický dozor investora pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

16. Technický dozor investora je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě minimálně 3 x týdně, a to v pracovní dny.

17. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit technickému dozoru investora kontrolní a zkušební plán.

18. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor investora pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

19. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.

20. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.

VIII. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno nejdříve 14 dnů před sjednaným termínem zahájení stavby a nejpozději v den zahájení stavby (viz čl. III. odst. 1. smlouvy), pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.
3. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Dvě paré dokumentace pro provedení stavby budou zhotoviteli protokolárně předána nejpozději při předání staveniště.
5. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem investora a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Předpokladem řádného provedení díla bude dále úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor investora, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru. Objednatel obdrží certifikaci dle ČSN dále záruční listy a návody k obsluze v českém jazyce.
3. Objednatel může odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání. Za vadu se považuje i nedodělek v závislosti na jeho charakteru a posouzení objednatelem viz odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je

SMLOUVA O DÍLO

zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro zhotovitele.

9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

X. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci stavby, závazným technickým normám platným v době vydání stavebního povolení, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí záruku delší. Výše vedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku provedeného v souladu s technickou zprávou, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Případné dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

SMLOUVA O DÍLO

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li, mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.

12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že se s dokumentací pro provedení stavby seznámil před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že technická zpráva je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést.

2. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí nad rámec projektové dokumentace, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.

3. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.

4. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.

5. Zhotovitel nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doloží, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).

6. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

7. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VI. odst. 5 smlouvy, delší než 30 dní.

2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (viz čl. II odst. 13 této smlouvy). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel s prodlením s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezabavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude účtována až po té, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

SMLOUVA O DÍLO

3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **10.000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za vadu a kalendářní den.
5. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **10.000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ
8. V případě, že zhotovitel nepředloží konečný daňový doklad do 30 dnů od předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla.
9. Smluvní strany se dohodly, že přerušil-li zhotovitel bezdůvodně práci na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů, nebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele závazné technické normy a technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**. Nezhájí-li zhotovitel práce na díle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení nad stanovenou lhůtu 5 pracovních dnů.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.

XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů,

SMLOUVA O DÍLO

dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.

4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XV. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

2. Dojde-li ke zmaření díla náhodou před dobou jeho splnění, ztratí zhotovitel nárok na odměnu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit předmět díla a uzavřít pojištění o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

3. Technickou zprávu poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

8. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.

9. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

SMLOUVA O DÍLO

10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13. Přílohou této smlouvy je:

1. Položkový rozpočet včetně rekapitulace podepsaný zhotovitelem a opatřený jeho razítkem, kdy zhotovitel ručí za jeho shodnost s položkovým rozpočtem z cenové nabídky na akci k provedení díla „**Rekonstrukce instalačních jader ve 13 učebnách Gymnázia Strakonice**“.

V Strakonících dne 2.7.2024

V Strakonících dne 2.7.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr.
Miroslav
Hlava

Digitálně podepsal
Mgr. Miroslav Hlava
Datum: 2024.07.18
09:45:51 +02'00'

Mgr. Mgr. Miroslav Hlava,
ředitel školy

Ing. Petr
Mikeš

Digitálně podepsal
Ing. Petr Mikeš
Datum: 2024.07.18
09:42:14 +02'00'

Ing. Petr Mikeš,
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024409
Stavba: Gymnázia Strakonice

KSO:
Místo: Strakonice

CC-CZ:
Datum: 20.06.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Salvete spol. s.r.o.

IČ: 450 237 86
DIČ: CZ45023786

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 565 577,99

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	565 577,99	118 771,38
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 684 349,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024409

Stavba: Gymnázia Strakonice

Místo: Strakonice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Salvete spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		565 577,99	684 349,37
SO 01	Rekonstrukce instalačních jader	565 577,99	684 349,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázia Strakonice

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce instalačních jader

KSO:

Místo: Strakonice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Salvete spol. s.r.o.

IČ:

450 237 86

DIČ:

CZ45023786

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

552 940,96

Ostatní náklady

12 637,00

Cena bez DPH

565 577,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	565 577,99	21,00%	118 771,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

684 349,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázia Strakonice

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce instalačních jader

Místo:

Strakonice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Salvete spol. s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	552 940,99
HSV - Práce a dodávky HSV	218 641,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	62 969,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 956,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 026,80
997 - Přesun sutě	25 000,00
998 - Přesun hmot	2 688,71
PSV - Práce a dodávky PSV	302 299,89
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	32 889,11
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	29 061,19
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	128 900,59
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 162,71
763 - Konstrukce suché výstavby	21 680,60
781 - Dokončovací práce - obklady	63 605,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	32 000,00
2) Ostatní náklady	12 637,00
Zařízení staveniště	5 055,00
Projektové práce	0,00
Mimostav. doprava	7 582,00
	0,00
	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	565 577,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázia Strakonice

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce instalačních jader

Místo:

Strakonice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Salvete spol. s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

552 940,99

D	HSV		Práce a dodávky HSV				218 641,10
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				62 969,05
1	K	34627223a	Obezdvíka jader z pórobetonových tvárníc tl 100 mm	m2	60,489	1 041,00	62 969,05
	W		(0,255*2+0,9)*3,3*13		60,489		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				47 956,54
2	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	31,161	201,00	6 263,36
	W		(0,255*2+0,9)*13*1,7		31,161		
3	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 5 m2 na stěnách	kus	13,000	1 970,00	25 610,00
4	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	54,990	22,40	1 231,78
	W		(0,9+2*0,255)*3*13		54,990		
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	17,550	243,00	4 264,65
	W		(0,225*2+0,9)*13		17,550		
6	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	85,800	52,30	4 487,34
	W		13*2*3,3		85,800		
7	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	91,036	67,00	6 099,41
	W		85,08*1,07		91,036		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				80 026,80
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	54,990	74,80	4 113,25
	W		(0,9+2*0,255)*3*13		54,990		
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	54,990	145,00	7 973,55
	W		(0,9+2*0,255)*3*13		54,990		
10	K	977151112k	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 35 do 40 mm dl.do 0,3m	kus	13,000	560,00	7 280,00
11	K	977151116k	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 70 do 80 mm dl.do 0,3m	kus	13,000	820,00	10 660,00
12	K	977151199	Stavební přípomocce k ZTI (pomocné práce, sekání, bourání) - odhad	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
58	K	977151199a	Nespecifikované bourací vícepráce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	997		Přesun sutě				25 000,00
13	K	99701360R01	Poplatky za uložení a likvidaci odpadů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
59	K	99701360R02	Příplatek za zvětšenou vzdálenost přesunu sutě nošením	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	998		Přesun hmot				2 688,71
14	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	6,015	447,00	2 688,71
D	PSV		Práce a dodávky PSV				302 299,89
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				32 889,11
15	K	721174024.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-System DN 75	m	32,000	645,20	20 646,40
16	K	721174042.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 40	m	13,000	522,00	6 786,00
17	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	13,000	91,20	1 185,60
18	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	45,000	28,70	1 291,50
19	K	722181126	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami DN přes 25 do 50 mm	kus	13,000	86,80	1 128,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	722181127	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami DN přes 50 do 100 mm	kus	13,000	98,40	1 279,20
21	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	323,171	1,77	572,01
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				29 061,19
22	K	722174002.WVN	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S3.2 svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	29,900	397,00	11 870,30
23	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubícemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	29,900	86,60	2 589,34
24	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	13,000	247,00	3 211,00
25	K	722220132	Nástěnka pro pevné trubky s plastovou vsuvkou k nalepení D 20xR 1/2 s jedním závitem	kus	13,000	712,00	9 256,00
26	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	29,900	61,10	1 826,89
VV			29,9		29,900		
27	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	287,535	1,07	307,66
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				128 900,59
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	13,000	205,00	2 665,00
29	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	13,000	1 540,00	20 020,00
30	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 5 Jika 550	kus	13,000	1 229,00	15 977,00
31	K	725531101	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	13,000	4 000,00	52 000,00
32	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	13,000	384,00	4 992,00
33	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	13,000	101,00	1 313,00
34	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	13,000	379,00	4 927,00
35	M	55144006	baterie umyvadlová stojánková páková Metalia	kus	13,000	1 528,00	19 864,00
36	K	725861102.HLE	Zápachová uzávěrka HL132/40 pro umyvadla DN 40	kus	13,000	374,00	4 862,00
37	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 253,070	1,82	2 280,59
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				11 162,71
38	K	741R01	Montáž a vyvedení zásuvky + rozvod elektro	kus	13,000	850,00	11 050,00
39	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	110,500	1,02	112,71
D 763			Konstrukce suché výstavby				21 680,60
40	K	763113319HZS	SDK kastliky	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
41	M	56245313	materiál SDK - odhad	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
42	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	215,000	0,84	180,60
D 781			Dokončovací práce - obklady				63 605,69
43	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	29,328	7,65	224,36
VV			29,328		29,328		
44	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	29,328	72,80	2 135,08
VV			29,328		29,328		
45	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	29,328	854,00	25 046,11
VV			(0,255*2+0,9)*1,6*13		29,328		
46	M	LSS.WAA1N007	obkládačka HAPPY Moon 200x400	m2	32,162	371,00	11 932,10
VV			29,238*1,1		32,162		
47	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	29,328	95,60	2 803,76
VV			29,328		29,328		
48	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	41,600	145,00	6 032,00
VV			1,6*2*13		41,600		
49	M	28342001	lišta ukončovací pro obklady AL 8mm	kus	17,000	207,00	3 519,00
50	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	13,000	238,00	3 094,00
51	M	56245722	dvířka vanová bílá 150x300mm	kus	13,000	165,00	2 145,00
52	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	41,600	52,20	2 171,52
VV			1,6*2*13		41,600		
53	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	26,000	70,50	1 833,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	13,000	84,60	1 099,80
55	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	465,864	3,37	1 569,96
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				15 000,00
56	K	784R01	Malířské práce - odhad	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				32 000,00
57	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	80,000	400,00	32 000,00
	W		80 "pomocné práce		80,000		