



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9021-627751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

Kurf s.r.o.

zastoupený: Janem Kurfürstem – jednatelem společnosti

sídlo: Rud. Vaška 581, Bystřice nad Pernštejnem PSČ 593 01

IČ: 19196792

DIČ: CZ19196792

bankovní spojení: 322094775/0300

e-mail: kurfurst.jan@gmail.com

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Úprava a oprava 7 kanceláří na budově Masarykovo náměstí č.p.15

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla za bytové domy činí:

Cena bez DPH	490 435, 00,- Kč
Výše DPH	102 991, 00,-Kč
Cena včetně DPH	593 426, 00,-Kč
Cena včetně DPH slovy: pět set devadesát tři tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých nula haléřů	

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny podpisem smlouvy a budou ukončeny nejpozději k 31. 07. 2024.
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvných termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

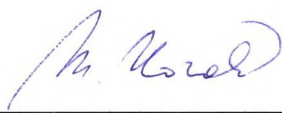
1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 17.6.2024

Objednatel:



Zhotovitel:



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
-1-

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce kanceláří Finanční úřad**

Místo: **Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 15**

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**

IČ: **00294136**

Příční 405

DIČ: **CZ00294136**

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel: **Kurf s.r.o.**

IČ: **19196792**

Rud. Vaška 581

DIČ: **CZ19196792**

59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			490 435,18
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			490 435,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	490 435,18 CZK
Základní DPH	21 %	102 991,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,18 CZK

Cena celkem s DPH

593 426,00 CZK

v

dne

14.6.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			321 900,98
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			168 534,20
Cena celkem					490 435,18

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce kanceláří Finanční úřad
O:	Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				321 900,98
1	1	Stržení koberce, lina, Dvě vrstvy	m2	186,00000	45,00	8 370,00
2	2	Oškrábání asfaltu ručně	m2	156,00000	80,00	12 480,00
3	3	Příprava podkladu	m2	186,00000	10,00	1 860,00
4	4	Penetrace podkladu, adhézní můstek Grip	m2	186,00000	89,00	16 554,00
5	5	Podlahovina vinyl	m2	204,60000	500,00	102 300,00
6	6	Montáž podlahoviny	m2	186,00000	270,90	50 387,40
7	7	Celoplošné broušení	m2	186,00000	40,00	7 440,00
8	8	Lištování, vč. lepidla	mb	175,00000	75,00	13 125,00
9	9	Lišty+koncovky	soubor	1,00000	11 909,00	11 909,00
10	10	Samonivelační hmota práce	m2	186,00000	210,53	39 158,58
11	11	Mapei Renovation	ks	100,00000	440,00	44 000,00
12	12	Likvidace odpadu, staré podlahy asfaltu atd...	soubor	1,00000	14 317,00	14 317,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				168 534,20
13	13	Výmalba Het klasik Penetrace + 2 vrstvy barva	m2	574,00000	68,80	39 491,20
14	14	Jan Kurfurst	hod	18,00000	450,00	8 100,00
15	15	Lukáš Starý	hod	91,00000	450,00	40 950,00
16	16	Patrik Gavel	hod	9,50000	450,00	4 275,00
17	17	Luděk Navrátil	hod	8,50000	450,00	3 825,00
18	18	Dušan Sedlák	hod	97,50000	450,00	43 875,00
19	19	Lukáš Hanzlík	hod	21,00000	450,00	9 450,00
20	20	Pavel Novotný	hod	8,00000	450,00	3 600,00
21	21	Ostatní materiál, pásky, folie, tmely brusy,, barva radiatory, futra	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00
22	22	Oprava parapetu, vč. dodávky	ks	1,00000	1 714,00	1 714,00
23	23	Doprava	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
24	24	Světla panlux	ks	23,00000	298,00	6 854,00