

S/OM/5714/22/MZ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

1. směřující: Pardubický kraj, IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

2. směřující: Křenek, s.r.o., IČO: 26013002
se sídlem Do Nového 101, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí
zastoupená jednatelem Romanem Křenkem
č. ú.:
účet veden u

tuto

směnnou smlouvu

podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako st. p. č. 8353/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m², p. p. č. 3964/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 7 m², p. p. č. 3964/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m², p. p. č. 4766 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 18 m², p. p. č. 4767 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m² a p. p. č. 4769 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3.296 m², vše v obci a k. ú. Pardubice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10796 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Geometrickým plánem č. 10314-50/2023 pro k. ú. Pardubice byl z pozemku p. p. č. 4769 oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 4769/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 24 m² a z pozemku st. p. č. 8353/1 oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 5420 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 42 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1333/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 320 m² v obci a k. ú. Pardubice. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 11390 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Geometrickým plánem č. 10314-50/2023 pro k. ú. Pardubice byl z pozemku p. p. č. 1333/1 oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 1333/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 55 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nemovitě věci ve vlastnictví **prvního směňujícího**, které jsou předmětem směny ve smyslu této smlouvy, jsou pozemky označené jako **p. p. č. 3964/1** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 7 m², **p. p. č. 3964/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m², **p. p. č. 4766** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 18 m², **p. p. č. 4767** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m² a pozemky nově označené jako **p. p. č. 4769/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 24 m² a **p. p. č. 5420** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 42 m², vše v obci a k. ú. Pardubice.

Jedná se o pozemky, které jsou součástí areálu druhého směňujícího.

Nemovitá věc ve vlastnictví **druhého směňujícího**, která je předmětem směny ve smyslu této smlouvy, je pozemek nově označený jako **1333/4** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 55 m² v obci a k. ú. Pardubice.

Jedná se o pozemek, který je součástí areálu na adrese Do Nového příspěvkové organizace Pardubického kraje Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice.

II.

Touto smlouvou smluvní strany směňují nemovitě věci v obci a katastrálním území **Pardubice** uvedené v čl. I. tak, že:

- pozemky označené jako **p. p. č. 3964/1** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 7 m², **p. p. č. 3964/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m², **p. p. č. 4766** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 18 m², **p. p. č. 4767** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m² a pozemky nově označené jako **p. p. č. 4769/2** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 24 m² a **p. p. č. 5420** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 42 m², vše v obci a k. ú. Pardubice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví druhý směňující,
- pozemek nově označený jako **1333/4** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 55 m² v obci a k. ú. Pardubice, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví první směňující.

III.

Výše ocenění předmětu směny prvního směňujícího ve smyslu ust. § 2 odst. (2) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím činí celkem **186.000 Kč** (slovy: stoosmdesátšesttisíc korun českých).

Výše ocenění předmětu směny druhého směňujícího ve smyslu ust. § 2 odst. (2) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím činí celkem **110.000 Kč** (slovy: stodesettisíc korun českých).

Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí 76.000 Kč (slovy: sedmdesátšesttisíc korun českých) ve prospěch prvního směňujícího, smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 76.000 Kč ze strany druhého směňujícího.

Obě smluvní strany se dohodly, že uhradí polovinu nákladů za vyhotovení geometrického plánu, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku a polovinu částky za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

První směňující uhradí polovinu nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.260 Kč, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.750 Kč a polovinu částky za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru

nemovitostí ve výši 1.000 Kč, tudíž v celkové výši 12.010 Kč.

Druhý směřující uhradí polovinu nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.260 Kč, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.750 Kč a polovinu částky za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč, tudíž v celkové výši 12.010 Kč.

Náklady, které uhradil první směřující:

- ve výši 14.520 Kč za vyhotovení geometrického plánu
- ve výši 7.500 Kč za vyhotovení znaleckého posudku
- ve výši 2.000 Kč za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí

tj. celkem ve výši 24.020 Kč

Druhý směřující se zavazuje uhradit prvnímu směřujícímu rozdíl mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí ve výši 76.000 Kč včetně rozdílu výše uvedených nákladů ve výši 12.010 Kč, tj. částku v celkové výši **88.010 Kč** (slovy: osmdesátosm tisíc a deset korun českých) bezhotovostním převodem na účet specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy druhý směřující obdrží oboustranně podepsanou směnnou smlouvu.

Po případ nezaplacení rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo odstoupit od této kupní smlouvy.

Po připsání shora uvedené částky na účet prvního směřujícího mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

První směřující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

Druhý směřující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

Smluvní strany se podrobně seznámily s faktickým stavem předmětů směny a stvrzují zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznášejí proti nim žádné námitky.

V.

Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která plní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět směny na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.

Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětu směny vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směřující. Za den předání předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

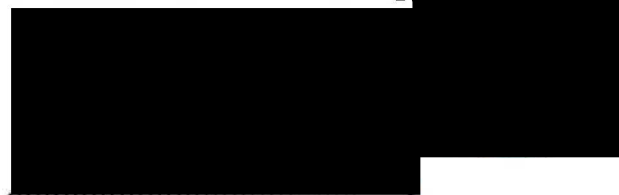
Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. 21397/23 ze dne 25.6.2024
Vyvěšeno: 21.5.2024
Sejmuto: 25.6.2024

První směřující:

V Pardubicích dne 1. 07. 2024



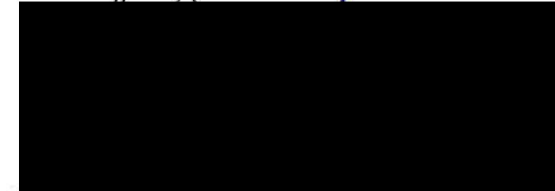
Pardubický kraj

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Druhý směřující:

31. 05. 2024

V Pardubicích dne.....



Křenek, s.r.o.

Roman Křenek
jednatel