

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor kancelář starosty

náměstí Míru 1

344 20 Domažlice

Vaše značka: OSM-1571/2024
Váš dopis ze dne: 07.02.2024
Číslo jednací: MeDO-9809/2024-Hin
Spis. značka: OKS-1685/2024
Pořadové číslo: 21/2024
Počet listů: 2
Počet příloh: -

město Domažlice
odbor správy majetku
náměstí Míru 1
344 20 DOMAŽLICE

Vyřizuje: Jakub Hinterholzinger
Telefon: +420 379 719 126
E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

Datum: 04.03.2024

Městský úřad Domažlice (MěÚ Domažlice), obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění posledních úprav (dále jen památkový zákon) a příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění posledních úprav (dále jen správní řád), projednal písemnou žádost ze dne 07.02.2024, č.j.: MeDO-9562/2024-Mi (MěÚ Domažlice - úsek památkové péče (ÚPP) obdržel dne 09.02.2024, č.j.: MeDO-9809/2024-OKS), kterou podalo město Domažlice, odbor správy majetku, IČO: 00253316, sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 DOMAŽLICE, o vydání závazného stanoviska **k provedení opravy omítek a obnovy nátěru (dle předloženého postupu prací: vypracoval: KEIM FARBEN, s.r.o., A. Hakl, datum: 24.07.2020) východního průčelí augustiniánského kláštera, č.p. 119, na pozemku st. parc. č. 61/1 v k.ú. Domažlice, v ulici Boženy Němcové, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 44155/4-2338 v Městské památkové rezervaci Domažlice** a vydává podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona, ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen prováděcí vyhláška) a dle správního řádu, toto

Závazné stanovisko

Provedení opravy omítek a obnovy nátěru (dle předloženého postupu prací: vypracoval: KEIM FARBEN, s.r.o., A. Hakl, datum: 24.07.2020) východního průčelí augustiniánského kláštera, č.p. 119, na pozemku st. parc. č. 61/1 v k.ú. Domažlice, v ulici Boženy Němcové, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 44155/4-2338 v Městské památkové rezervaci Domažlice, prohlášené Výnosem MK ČSR č.j. 17596/75 – VI/1 ze dne 31.10.1975, se podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, ust. § 9 prováděcí vyhlášky a ve smyslu správního řádu, považuje za:

přípustné, při dodržení následující podmínky:

1. Před provedením celkového nátěru fasády bude na očištěnou plochu omítek severního průčelí proveden barevný vzorek navrhovaného odstínu barvy (plocha min. 500 mm x 500 mm).

Tel.: 379 719 111

Bank. spojení: 109782579/0300

IČ: 00253316

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

ISDS: q25byeg

104594982/0300

DIČ: CZ00253316

www.domazlice.eu

Po provedení vzorku a před nátěrem celé fasády bude přivolán zástupce správního orgánu k odsouhlasení barevného vzorku připraveného na fasádě.

Odůvodnění

Město Domažlice, odbor správy majetku, IČO: 00253316, sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 DOMAŽLICE, předložilo žádosti ze dne 07.02.2024, č.j.: MeDO-9562/2024-Mi (MěÚ Domažlice - ÚPP obdržel dne 09.02.2024, č.j.: MeDO-9809/2024-OKS) o vydání závazného stanoviska k provedení opravy omítek a obnovy nátěru (dle předloženého postupu prací: vypracoval: KEIM FARBEN, s.r.o., A. Hakl, datum: 24.07.2020) východního průčelí augustiniánského kláštera, č.p. 119, na pozemku st. parc. č. 61/1 v k.ú. Domažlice, v ulici Boženy Němcové, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 44155/4-2338 v Městské památkové rezervaci Domažlice.

MěÚ Domažlice - ÚPP podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal dne 14.02.2024, č.j.: MeDO-10898/2024-Hin odbornou organizaci státní památkové péče - Národní památkový ústav – odborné územní pracoviště v Plzni (NPÚ – ÚOP v Plzni) o vydání písemného vyjádření. NPÚ – ÚOP v Plzni obdržel žádost dne 15.02.2024. Lhůta pro doručení písemného vyjádření byla stanovena do 06.03.2024. Písemné vyjádření bylo vydáno dne 28.02.2024, č.j.: NPU-341/14750/2024 (MěÚ Domažlice – ÚPP obdržel dne 01.03.2024, č.j.: MeDO-15271/2024-OKS). NPÚ – ÚOP v Plzni ve sém písemné vyjádření uvádí následující: „Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené provedení opravy omítek a obnovy nátěrů na východním průčelí: Je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot. Předpokládáme, že k řešené etapě bude stanovena stejná podmínka jako v případě závazného stanoviska čj. MeDO-13075/2022-Hin.

Zdůvodnění: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření a uvádí následující: Zamýšlený záměr je navazující etapou k již projednané realizaci obnovy západního průčelí, k níž bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko čj. MeDO-13075/2022-Hin. Vzhledem k identickému návrhu technického řešení je zřejmé, že správní orgán památkové péče již založil právo legitimního očekávání a vydá shodné závazné stanovisko. Přesto konstatujeme, že odborná organizace se s rozhodnutím správního orgánu zcela neztotožňuje a doporučujeme zvážit aplikaci technického postupu stanoveného podmínkou č. 1 písemného vyjádření čj. NPU-341/15527/2022.“

Výrok a podmínka tohoto závazného stanoviska jsou stanoveny ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, ust. § 9 prováděcí vyhlášky a vycházejí ze znalosti místa, z provedené prohlídky místa, z předloženého návrhu postupu prací a materiálového řešení, z dochovaných kulturně historických hodnot objektu, ze závazného stanoviska ze dne 03.10.2018, č.j.: MeDO-60015/2018-Hin k provedení opravy omítek v rajském dvoře (dle předloženého návrhu „Oprava fasády nádvoří Květné zahrady Augustiniánského kláštera Domažlice, vypracoval: A. Hakl, KEIMFARBEN s.r.o.) bývalého Augustiniánského kláštera, č.p. 119, na pozemku st. parc. č. 61/1 v k.ú. Domažlice, v ulici B. Němcové, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 44155/4-2338, v Městské památkové rezervaci Domažlice, ze závazného stanoviska ze dne 13.07.2021, č.j.: MeDO-38544/2021-Hin k provedení opravy omítek a obnova nátěru (dle předloženého postupu prací: vypracoval: KEIMFARBEN, s.r.o., A. Hakl, datum: 24.07.2020) severního průčelí augustiniánského kláštera, č.p. 119, na pozemku st. parc. č. 61/1 v k.ú. Domažlice, v ulici Boženy Němcové, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 44155/4-2338 v Městské památkové rezervaci Domažlice, ze závazného stanoviska ze dne 15.03.2022, č.j.: MeDO-13075/2022-Hin k provedení opravy omítek a obnova nátěru (dle předloženého postupu

prací: vypracoval: KEIM FARBEN, s.r.o., A. Hakl, datum: 24.07.2020) západního průčelí augustiniánského kláštera, č.p. 119, na pozemku st. parc. č. 61/1 v k.ú. Domažlice, v ulici Boženy Němcové, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 44155/4-2338 v Městské památkové rezervaci Domažlice a jsou v souladu s výnosem MK ČR čj. 17 596/75-VI/1 ze dne 31.10.1975 o prohlášení historického jádra města Domažlic za památkovou rezervaci a kulturně historickými hodnotami kulturní památky.

MěÚ Domažlice – ÚPP posoudil předloženou žádost a souhlasí s provedením opravy omítek a obnovy nátěru (dle předloženého postupu prací: vypracoval: KEIM FARBEN, s.r.o., A. Hakl, datum: 24.07.2020) východního průčelí augustiniánského kláštera, č.p. 119, na pozemku st. parc. č. 61/1 v k.ú. Domažlice, v ulici Boženy Němcové, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 44155/4-2338 v Městské památkové rezervaci Domažlice.

Městská památková rezervace Domažlice byla prohlášena výnosem MK ČR čj. 17 596/75-VI/1 ze dne 31.10.1975. Účelem prohlášení historického jádra města Domažlic za památkovou rezervaci je zabezpečit tomuto celku zvýšenou ochranu jako významnému souboru památek architektury zvláště z období pozdní gotiky a renesance i jako urbanistickému útvaru, jehož půdorys dodnes dokládá vznik města při významné středověké obchodní cestě a jako městu, které sehrálo významnou úlohu v dějinách českého národa. Historické jádro města Domažlic zahrnuje ve své bohaté prostorové skladbě soubory monumentální architektury, městských domů i městského opevnění a svým významem i polohou je i nadále určeno k funkci společenského, kulturního a obchodního centra celé městské aglomerace.

MěÚ Domažlice – ÚPP posoudil předložené podklady a dospěl k následujícímu závěru. MěÚ Domažlice – ÚPP neshledal důvody k odklonu od své dosavadní rozhodovací praxe aplikované ve výše uvedených stanoviscích. Odborná organizace státní památkové péče taktéž ve svém písemném vyjádření nepřinesla nové poznatky, pro které by bylo nezbytné se od této ustálené praxe odklonit. Jedná se o poslední etapu celkové obnovy fasády augustiniánského kláštera v ulici Boženy Němcové a s výjimkou rajského dvora se navržená technologie obnovy omítek a svrchních nátěrů osvědčila.

Správní orgán dále dospěl k závěru, že je vhodné posoudit navrhovanou barevnost na samostatném vzorku provedeném na očištěnou plochu fasády, neboť pouhý vzorník barev není dostatečný pro řádné posouzení. Objekt se výrazným způsobem projevuje v centru městské zástavby a je nezbytné, aby jeho působení v historickém prostředí MPR Domažlice zůstalo nezměněno a uchováno. MěÚ Domažlice – ÚPP z tohoto důvodu uložil podmínku na provedení barevných vzorků a jejich konzultaci se zástupci správního orgánu. V tomto případě se nejedná o přenášení rozhodovací pravomoci mimo rámec závazného stanoviska. Správní orgán vyslovil souhlas s navrhovanou barevností. Jedná se ovšem o úpravu objektu, kterou lze řádně posoudit až po její prezentaci namíste a tím vyloučit snížení kulturně historických hodnot chráněného statku. Z tohoto důvodu MěÚ Domažlice – ÚPP rozhodl o provedení barevných vzorků a jejich posouzení namíste. Ani v bodě uložení výše uvedené podmínky MěÚ Domažlice – ÚPP neshledal důvody k odklonu od své dosavadní rozhodovací praxe.

S ohledem na výše uvedené důvody a v mezích pro správní uvážení rozhodl MěÚ Domažlice - ÚPP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné

stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Dagmar Murínová
vedoucí odboru

Obdrží:

Dotčené osoby (na doručence):

město Domažlice, OSM, náměstí Míru 1, 344 20 DOMAŽLICE

Orgán státní správy (na doručence):

MěÚ Domažlice, OVÚP, náměstí Míru 1, 344 20 DOMAŽLICE

Na vědomí:

NPÚ – ÚOP v Plzni, Prešovská 7, 306 37 PLZEŇ
vlastní