

**Smlouva
o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 42082002**

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024

(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem
Se sídlem: Kounicova 16a, 602 00 Brno
IČO: 62161521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5142190287/0100
Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn.: Pr 9

(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

LUŽÁNKY – středisko volného času, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Janem Ondrouškem, ředitelem
Se sídlem: Lidická 1880/50, 602 00 Brno
IČO: 00401803
DIČ: CZ00401803
Organizace je zapsána: v rejstříku škol a školských zařízení
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
Číslo účtu: 2100163623/2010
Tel.: [REDACTED]

(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

**v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:**

Preamble

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 05.03.2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 17. 7. 2008 smlouvu o pronájmu majetku č. 42082002 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.
2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. 42082002 uzavřená dne 17. 7. 2008
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č. 46.

19. 06. 2024

V Brně dne
za Zřizovatele

V Brně dne 19. 6. 2024
za Příspěvkovou organizaci

V Brně dne 26. 6. 2024
za Třetí smluvní stranu

Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB

Ing. Jozef Kasala
ředitel příspěvkové organizace

Mgr. Jan Ondroušek
ředitel příspěvkové organizace

Nájemní smlouva č. 42082002

o pronájmu majetku uzavřená podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem Romanem Onderkou

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

bankovní spojení ABN AMRO Bank, N.V., Jungmannova 745, P.O.BOX 773, Praha 1,
pobočka Brno, Hilleho 6, č.úctu 7510006631/5400

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí MMB
Ing. Martin Vaněček.

(dále jen pronajímatel)

a

LUŽÁNKY - středisko volného času, Brno, Lidická 50

sídlo: Lidická 1880/50, 658 12, Brno - Černá Pole

zastoupené ředitelem Ing. Milanem Appelem

IČ: 00401803 DIČ: CZ00401803

bankovní spojení eBanka, a.s., č.úctu 227292001/2400

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel, který je dle zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem, přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v Brně, Lidická 50 na p.č. 3853, k.ú. Černá Pole v celkové výměře 180 m², sloužící jako provozní prostory a ostatní v hospodářském objektu (tj. stolařská dílna, soc. zařízení, kotelna včetně bezprostředně navazujících prostor).
2. Umístění pronajatých nebytových prostor je vyznačeno křížkem v silně orámované části grafické přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Nebytové prostory, které jsou předmětem pronájmu, byly protokolem č. 36 ke zřizovací listině s účinností od 1. 7. 2008 svěřeny správci parku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci (dále správce parku).

II.

1. Nebytové prostory jsou pronajímány pro školskou a výchovně-vzdělávací činnost.

III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemnou výpověď může podat kterákoliv smluvní strana i bez uvedení důvodu.
2. Smlouva zaniká také písemnou dohodou smluvních stran nebo nabytím právní moci územního rozhodnutí o využití předmětných nebytových prostor k jiným účelům.

IV.

1. Nájemné za nebytové prostory specifikované v článku I. této smlouvy činí po dohodě smluvních stran 200,- Kč za 1 m²/rok.
2. Specifikace nájemného:

- plocha provozních prostor v hospodářském objektu	130 m ²
- ostatní prostory	50 m ²
celkem:	180 m ²
dohodnutá sazba nájemného	200,- Kč za 1m ² /rok
roční nájemné nebyt. prostor v hospodářském objektu	36 000,-Kč
3. Celková výše nájemného činí 36 000,- Kč (slovy třicetšesttisíc korun českých) ročně. Nájemné nebude fakturováno.
4. Roční nájemné je splatné ve čtyřech rovnoměrných splátkách vždy do 15. ledna, 15. dubna, 15. července a 15. října na účet pronajímatele vedený u ABN AMRO Bank, N.V., Jungmannova 745, P.O.BOX 773, Praha 1, pobočka Brno, Hilleho 6, č. účtu 7510006631/5400 var. symbol 42082002, konstantní symbol 0308. Nájemné za rok 2008 bude uhrazeno v poměrné výši.
5. V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením kterékoliv splátky nájemného, zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.
6. Úhrady za veškeré služby spojené s nájmem, zejména vodné, stočné, teplo, teplou vodu, el. energii, ostrahu, služby spojů, odvoz odpadků, úklid, atd. bude nájemce platit samostatně vyúčtovatelům těchto služeb.

V.

Nájemce se zavazuje:

1. Užívat pronajaté nebytové prostory řádně, v souladu s účelem nájmu, udržovat a provozovat je s péčí řádného odborníka při dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a ostatních předpisů a norem, dále předpisů a norem v oblasti hygieny, ochrany zdraví, majetku a životního prostředí a při zabezpečení funkcí vyplývajících ze správcovství objektu. Nájemce bude tedy na své náklady zajišťovat provedení revizí (el. instalace, plyn, komíny, hromosvody, kotelna atd.).
2. Uplatňovat vůči pronajímateli požadavky na nutné rekonstrukční a jiné opravy většího rozsahu, které pronajímatel zabezpečí a uhradí na základě schváleného rozpočtu obce na jednotlivá roční období.
3. Nepřenechat bez souhlasu pronajímatele nebytové prostory jinému subjektu s výjimkou krátkodobého podnájmu jiným subjektům pro činnosti dle článku II. této smlouvy. Krátkodobým podnájemem se rozumí podnájem nepřesahující 15 po sobě jdoucích kalendářních dnů.
4. Zajistit a platit drobnou údržbu a opravy nebytových prostor, tj. zejména malování, oprava nebo výměna výtokového ventilu nebo baterie, výměna těsnění, oprava nebo výměna splachovače WC, čištění zanesených odpadních rour pro kanalizační přípojku, oprava nebo výměna el. vypínačů, pojistek, jističů aj., čištění topidel, tmelení, nátěry, zasklívání, výměna prahů, podlahových lišt, odvoz odpadků, obsluha topných zařízení, oprava nebo výměna klik a zámků.

5. Udržovat po celou dobu nájmu pronajatý nebytový prostor i jeho bezprostřední okolí v náležitém stavu, čistotě a pořádku se zajištěním proti možnosti znehodnocení tohoto prostoru a jeho okolí jakýmkoliv vlivy způsobenými svojí činností.
6. Bezodkladně nahlásit pronajímateli veškeré škody vzniklé na pronajatých nebytových prostorách s tím, že jejich odstranění a způsob náhrady budou řešeny v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy.
7. Umožnit pronajímateli či správci parku provádět kontrolu stavu přenechaných nebytových prostor. Přitom je nutné postupovat tak, aby nedošlo k omezení či znemožnění výkonu práv nájemce a jeho sjednaných aktivit, případně aby k tomuto došlo pouze na nezbytně nutnou dobu.
8. Provádět případné stavební úpravy jen s předchozím souhlasem pronajímatele dle stavebního povolení příp. ohlášení. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele vkládat do předmětu pronájmu jakékoliv investice vyjma zajištění a úhrady drobné údržby a oprav nebytových prostor - čl. V. bod 4. této smlouvy. Náklady, které nájemce se souhlasem pronajímatele vynaložil na opravu nad rámec obvyklé údržby, je možno po písemné dohodě smluvních stran započítat na úhradu nájemného.
9. Nájemce je oprávněn umístit na objektu obvyklé návěští, oznamující jeho přítomnost v objektu.
10. Ke dni skončení nájemního vztahu vrátí nájemce pronajímateli pronajatý nebytový prostor ve stavu, který odpovídá přiměřenému opotřebení při obvyklém způsobu užívání. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení platnosti této smlouvy uvést předmět nájmu na vlastní náklady do náležitého stavu. Pokud nebude předmět nájmu vyklizen a vrácen pronajímateli ani do 10 dnů od skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn provést nutné vyklizení nebytových prostor na náklad nájemce.
11. Nájemce je povinen provést předání předmětu nájmu zpět pronajímateli formou písemného protokolu.

VI.

1. Pronajímatel neodpovídá za nájemcův majetek vnesený do objektu uvedeného v čl. I.
2. Pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona).

VII.

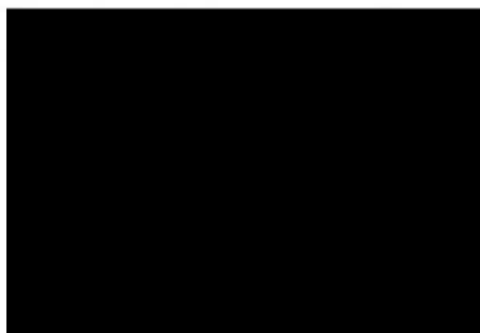
1. Nájemní smlouvu lze změnit či doplnit jen formou písemných oboustranně potvrzených číslovaných dodatků.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2008.
4. Nájemní smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu, přičemž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě potvrzená vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s kompletním zněním této smlouvy, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

VIII.
Doložka

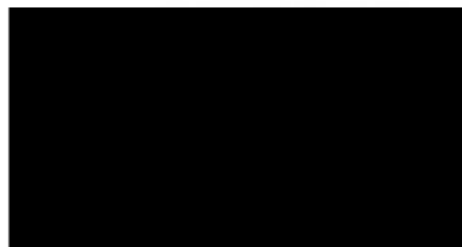
1. Záměr statutárního města na pronájem předmětu nájmu podle čl. I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.5.2008.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R5/070 dne 10. června 2008.

V Brně dne

17 -07- 2008



za pronajímatele
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem R5/070 schůzí RMB



za nájemce
Ing. Milan Appel
ředitel



Pionýrská

3860^V/2

c.p. 4

3860/1

3856^V

3853

X

3854