

Národní plán obnovy (dále jen „NPO“)
Projekt: Metodická a odborná podpora při implementaci půjčkové části komponenty 2.10
Dostupné bydlení NPO
Reg. č. projektu: CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_127/0010280

Č.j.: MMR-46741/2024-56
Číslo v CES: CES 6588

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Smluvní strany:



Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

Se sídlem: Praha 1, Staroměstské náměstí 6, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Bc. Radmilou Outlou, MBA, ředitelkou odboru projektového řízení
IČO: 66002222
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1, Na Příkopě 28
č. účtu: 629001/0710

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**objednatel**“), na straně jedné

a

Business Video Production s.r.o.

Se sídlem: Mečislavova 1357/16, 140 00 Praha 4
Zastoupená: Mgr. Vendulou Klabusay Martinovskou, jednatelkou
IČO: 11695404
DIČ: CZ11695404
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 353020
Bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „**Poskytovatel**“ nebo „**poskytovatel**“), na straně druhé

(dále též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb, a to na základě výsledků zvláštního postupu zadávání veřejné zakázky v rámci zavedeného Dynamického nákupního systému (název DNS): „Marketingové služby pro IROP a navazujícího programu“ Ministerstva pro místní rozvoj uveřejněného v Národním elektronickém nástroji (dále jen „NEN“) pod systémovým číslem N006/20/V00000179 dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), s názvem „Služby na zpracování videí pro zajištění prezentace vybraných objektů pro bydlení a příručky Stavíme nájemní bydlení“ (dále jen „Veřejná zakázka“) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, dále § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Tato smlouva se uzavírá na základě nabídky Poskytovatele, jež byla

vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější a byla učiněna na základě písemné výzvy Objednatele k podání nabídek v rámci Dynamického nákupního systému (dále jen „Výzva“).

(dále jen „Smlouva“ či „smlouva“).

Článek 1 Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této Smlouvy je zajištění výroby (kompletní příprava, zpracování a předání) videí, (dále též jen „videa“) Poskytovatelem dle požadavků Objednatele. Podrobná specifikace plnění je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy. Videa mají zejména populárním způsobem představit stavby pro bydlení, které jsou prezentovány rovněž v tištěné publikaci Stavíme nájemní bydlení. Hlavním cílem připravovaných videí je pomoci dalším starostům překonat obavy z výstavby a motivovat je k zahájení projektové přípravy.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele poskytování služeb dle potřeb Objednatele, spočívající zejména v kompletním zajištění výroby 26 videí (vč. přípravy, zpracování a předání), včetně dodání otevřených dat k nim pro možnost následných úprav. Výčet a specifikace jednotlivých činností a souvisejících služeb jsou uvedeny dále ve smlouvě a v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje uhradit odměnu za realizaci jednotlivých videí sjednanou v čl. 2 smlouvy, pokud bude plnění poskytnuto řádně, včas a v náležité kvalitě.

Článek 2 Odměna za předmět plnění smlouvy a platební podmínky

- 2.1. Cena za jednotlivá videa a jejich formáty je stanovena v Příloze č. 1a této smlouvy.
- 2.2. Celková maximální možná a nepřekročitelná hodnota za předmět plnění smlouvy je 601 370 Kč (slovy šest set jedna tisíc tři sta sedmdesát korun českých) včetně DPH, sazba DPH aktuálně činí 21 %, částka DPH tedy činí 104 370 Kč (sto čtyři tisíc tři sta sedmdesát korun českých), celková hodnota bez DPH tak činí 497 000 Kč (slovy čtyři sta devadesát tisíc korun českých).
- 2.3. Smluvená odměna dle odst. 2.1. Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nutné k realizaci předmětu plnění, jakož i veškeré náklady související (tedy mj. i náklady, které sice ve smlouvě nejsou výslovně uvedené, ale jejichž vynaložení musí Poskytovatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušenosti s poskytováním obdobných služeb) vč. případné licenční odměny. Smluvně stanovená odměna dle odst. 2.1. je platná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná po celou dobu trvání smlouvy.
- 2.4. Odměnu za realizaci předmětu plnění uhradí Objednatel bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem nejdříve po převzetí plnění odpovídajícího předmětu plnění (tj. po úspěšném dokončení plnění dle specifikace uvedené v příloze č. 1 Smlouvy). Přílohou faktury bude akceptační protokol podepsaný oběma Smluvními stranami (dle odst. 11.2. této Smlouvy) a dokumentace provedeného plnění, popř. jiné doklady a dokumenty, budou-li Objednatelem požadovány. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů. Na faktuře musí být uvedena slova „financování a realizace v rámci projektu:

„Metodická a odborná podpora při implementaci půjčkové části komponenty 2.10 Dostupné bydlení NPO“, resp. Číslo, Registrační číslo projektu: CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_127/0010280. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude zaslána e-mailem na adresu [REDACTED] Na faktuře musí být číslo smlouvy v CES a ID registru smluv (bude doplněno e-mailem po zveřejnění).

- 2.5. Poskytovatel vystaví fakturu až po řádném předání plnění dle článku 6 této Smlouvy, nejpozději však ve lhůtě dle platných právních předpisů, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je rozuměn podpis akceptačního protokolu bez výhrad Objednatelem.
- 2.6. V případě, že faktura nebude obsahovat právními předpisy předepsané a výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.7. Dojde-li během plnění smlouvy ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude Poskytovatel účtovat k ceně plnění daň podle sazby platné ke dni vzniku daňově uznatelného plnění.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že dlužná částka je uhrazena okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Poskytovatelem oproti jakékoli peněžité pohledávce Poskytovatele za Objednatelem.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Doba plnění je do 90 dní od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2. Místem plnění je Česká republika a území EU.
- 3.3. Na základě dohody obou smluvních stran lze v záležitostech souvisejících s touto smlouvou komunikovat prostřednictvím elektronické pošty.
- 3.4. Veškerá komunikace smluvních stran a odsouhlasení podkladů k plnění Smlouvy bude probíhat v pracovní dny v době 8:00 – 16:00 hod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo na průběžné odsouhlasení obsahu a formy jednotlivých videí zpracování ve fázi zpracovaného scénáře, prvního střihu a konečné verze, Nedodělky z fáze scénáře a střihu mohou být zapracovány průběžně v další fázi.

Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel je vázán pokyny Objednatele a garantuje Objednateli, že realizace veškerých služeb bude probíhat v dohodnuté kvalitě a bez vad.
- 4.2. Veškeré dokumenty, zprávy, výstupy a jiné materiály, které je Poskytovatel povinen vyhotovit při poskytování služeb, je Poskytovatel povinen předkládat Objednateli nejpozději s předložením akceptačního protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 4.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní. Kontrolu také může provést kontaktní osoba Objednatele dle čl. 11 odst. 11.2. smlouvy.
- 4.4. Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost ve smyslu poskytování informací a podkladů nezbytných pro plnění ze strany Poskytovatele a je povinen upozornit Poskytovatele na případné změny těchto podkladů.
- 4.5. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 4.6. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jež nejsou veřejně dostupné, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (dále jen „důvěrné informace“).
- 4.7. Poskytovatel se zavazuje, že důvěrné informace nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní ani neumožní zpřístupnit a nesdělí je přímo ani nepřímo třetí osobě, pokud k tomu neexistuje právní důvod, a ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 4.8. Poskytovatel odpovídá za to, že mlčenlivost budou zachovávat i jeho zaměstnanci, jiné jím pověřené osoby a případní externí spolupracovníci; poskytování důvěrných informací těmto osobám může být provedeno pouze v míře nezbytně potřebné pro realizaci Smlouvy a tyto osoby musí být Poskytovatelem zavázány k povinnosti ochrany důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám Poskytovatel dle Smlouvy.
- 4.9. Budou-li údaje, ke kterým Poskytovatel získá přístup v souvislosti s plněním dle této smlouvy, mít povahu osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), CELEX: 32016R0679, je Poskytovatel povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s osobními údaji v souladu s nařízením, příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů. Na výzvu Objednatele je Poskytovatel povinen doložit, jak osobní údaje zabezpečuje a nakládá s nimi.
- 4.10. Poskytovatel je povinen zajistit, aby plnění dle této Smlouvy bylo poskytováno v souladu s příslušnými právními předpisy, upravujícími ochranu osobních údajů a osobnostních práv (zejména zachycení osob při pořizování audiovizuálního záznamu).

Článek 5

Licenční ustanovení

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází z Poskytovatele na Objednatele v okamžiku podpisu akceptačního protokolu v souladu s touto Smlouvou a tímto okamžikem přechází na Objednatele nebezpečí škody na věci.
- 5.2. Objednateli vzniká převzetím předmětu plnění podle Smlouvy [pokud během realizace plnění vznikne autorské dílo (dále jen „dílo“)] časově a místně neomezené výhradní oprávnění dílo bezúplatně užívat ke všem způsobům užití (dále též „licence“). Součástí licence je i souhlas se zveřejněním díla. Licence je poskytována bezúplatně.
- 5.3. Poskytovatel dává tímto souhlas s úpravou či zpracováním předmětného díla, či jeho části, jiným autorem.
- 5.4. Součástí licence jsou též následující oprávnění:

- a) užít dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru, nebo ve spojení s jiným dílem či prvky,
 - b) užít jen část díla nebo některé jeho části.
- 5.5. Objednatel není povinen licenci využít.
 - 5.6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, a to i bezúplatně. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 občanského zákoníku.
 - 5.7. Poskytovatel se zavazuje, že neudělí oprávnění užít dílo jiným osobám a že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele sám dílo neužije. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že autor/autoři díla neudělí oprávnění užít dílo jiným osobám a že sám neužije dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
 - 5.8. Poskytovatel prohlašuje, že práva, která Smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoliv omezení, a odpovídá za škodu, která by Objednateli vznikla, pokud by toto prohlášení bylo nepravdivé.

Článek 6

Odpovědnost za vady, akceptace

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené ve smlouvě.
- 6.2. Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky na předmětu plnění, které byly po jeho převzetí způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 6.3. Plnění dle této smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Objednatel se zavazuje do sedmi (7) pracovních dnů od předání plnění dle smlouvy Poskytovatelem vyjádřit se k jeho výsledku. Poskytovatel se zavazuje podepsat akceptační protokol do 2 pracovních dnů ode dne jeho doručení objednatelům. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
 - a) Plnění je akceptováno bez výhrad – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že plnění bylo poskytnuto řádně a včas, je funkční a zcela odpovídá požadavkům Objednatele. Objednatel vystaví akceptační protokol, ve kterém bude mimo jiné uvedeno, že poskytnuté plnění zcela odpovídá požadavkům objednatelů
 - b) Plnění je akceptováno s výhradami – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění bylo funkční, avšak neodpovídá zcela požadavkům Objednatele. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
 - c) Plnění je neakceptováno a vráceno k přepracování – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění není funkční. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
- 6.4. V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad, je plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté.
- 6.5. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je akceptace s výhradami, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a Poskytovatel se zavazuje, že odstraní vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení akceptačního protokolu s výhradami Poskytovatel je oprávněn fakturovat až po odstranění všech vad uvedených v akceptačním protokolu, které bude potvrzené vydáním akceptačního protokolu bez výhrad. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad se uplatní sankční podmínky pro prodlení s předáním plnění. V případě, že plnění není považováno za řádně poskytnuté z důvodu prodlení Poskytovatele,

jedná se o neodstranitelnou vadu, na níž se vztahuje uplatnění sankce z prodlení dle čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy.

- 6.6. V případě, že výsledkem akceptačního řízení je neakceptace a vrácení k přepracování, není plnění považováno za řádně a bezvadně poskytnuté a Poskytovatel se zavazuje odstranit vady plnění uvedené v akceptačním protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od obdržení akceptačního protokolu. V takovém případě je Poskytovatel ode dne vrácení plnění k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky pro prodlení s předáním plnění. Nedodržení následného termínu pro odstranění vad bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7. V případě, že předané plnění vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně u Poskytovatele reklamovat, a to e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v článku 11 odst. 11.2 této Smlouvy. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 6.8. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků. Poskytovatel se vady plnění zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne oznámení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 6.9. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání předmětu plnění či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 6.10. Reklamace vad musí být doručena Poskytovateli nejpozději poslední den záruční doby, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruční doba v délce šesti (6) měsíců začíná běžet datem podpisu akceptačního protokolu. Záruka však neběží po dobu, kdy je oznámení vad doručeno Poskytovateli, a to až do odstranění vad.

Článek 7 Sankce

- 7.1. V případě prodlení Poskytovatele s plněním předmětu smlouvy v množství a kvalitě dle Smlouvy, jakož i v případě prodlení vůči dalším lhůtám v této Smlouvě, je Poskytovatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu plnění ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Poskytovatel povinen uhradit, neodstraní-li ve stanovené lhůtě vady plnění.
- 7.2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve smlouvě v článku 4, odst. 4.6 nebo 4.7., 4.8. nebo 4.10., je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 7.4. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty podle smlouvy není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je povinen Objednateli uhradit nároky vyplývající z titulu porušení Smlouvy na základě smluvních pokut nejvýše do 200 000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).
- 7.6. Splatnost a náležitosti dokladů na úhradu smluvní pokuty či úroků z prodlení se řídí podle čl. 2 smlouvy.

- 7.7. V případě, že Poskytovatel poruší některý ze závazků uvedených v čl. 1 odst. 1.2. nebo v čl. 4 odst. 4.1. Smlouvy, přičemž takové porušení není sankcionováno v předchozích odstavcích tohoto článku, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každé takové porušení.

Článek 8 Ukončení smlouvy

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. listopadu 2024. Plnění bude předáno do 90 dní od nabytí účinnosti smlouvy.
- 8.2. Smlouvu lze mj. ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 8.3. Účinnost smlouvy zaniká také písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy jednou ze Smluvních stran, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 8.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Poskytovatele Smluvní strany sjednávají zejména
- a) prodlení Poskytovatele s odstraněním vad v záruční době dle čl. 6.8. této Smlouvy,
 - b) opakované neplnění či plnění v rozporu se Smlouvou Poskytovatelem, zejména dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace Díla,
 - c) opakované plnění, které bude v akceptačním řízení dle čl. 6 této Smlouvy posouzeno Objednatel podle odst. 6.3. písm. b) nebo c).
- 8.5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení Objednatel. Za toto podstatné porušení se považuje prodlení Objednatele s úhradou Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury) o více než třicet (30) dnů po dni splatnosti, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do deseti (10) dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není v prodlení v případech, uvedených v čl. 2.7 a 2.8 této Smlouvy.
- 8.6. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že oznámení se žádostí o nápravu ve smyslu předchozích odstavců může být doručeno kdykoliv po započetí prodlení jedné ze Smluvních stran.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že při odstoupení od Smlouvy vylučují použití ustanovení § 2993 občanského zákoníku a zrušením závazku na základě odstoupení z jakéhokoliv důvodu není dotčeno plnění, které bylo řádně a bezvadně poskytnuto a bylo již přijato nebo přijato být mělo a mohlo před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu odměny za takové plnění. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro Objednatele význam.
- 8.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je na majetek Poskytovatele vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů nebo pokud Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 8.9. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně a Smlouva tak zaniká dnem doručení takového oznámení. Nezanikají však ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy, zejména ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací a řešení sporů.

- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v konkrétním následujícím roce. Nebude-li schválena částka ze státního rozpočtu konkrétního následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v konkrétním roce, vyzoomí o této skutečnosti Objednatel Poskytovatele do třiceti (30) dnů od vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů.
- 8.11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, která začne plynout první den následujícího měsíce po doručení výpovědi Poskytovateli.

Článek 9 Odpovědnost za škodu

- 9.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a Smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 9.2. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.3. Poskytovatel se zavazuje nahradit škodu, především navrácením v původní stav, není-li to možné, v penězích. Nahrazuje se skutečně vzniklá škoda a ušlý zisk.

Článek 10 Uveřejnění smlouvy

- 10.1. Profilem Objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého Objednatel, jako veřejný zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem Objednatele v době uzavření Smlouvy je <https://nen.nipez.cz/>.
- 10.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení (vyjma částí, které by Poskytovatel označil za své obchodního tajemství) zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Objednatele (www.mmr.gov.cz).
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2. Kontaktními osobami a osobami oprávněnými podepisovat akceptační protokol pro účely této smlouvy jsou:
- za objednatele: Š Mgr. Dr. phil. Štěpán Ripka, Ph.D., e-mail: [REDACTED]
 - Tamara Kocourková, e-mail: tamara.kocourkova@mmr.gov.cz
 - za poskytovatele: Mgr. Vendula Klabusay Martinovská, e-mail:

- [REDACTED]
- 11.3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby nebo jejich kontaktní údaje, na tuto změnu jsou však povinny druhou Smluvní stranu písemně upozornit. Tato změna je vůči druhé Smluvní straně účinná ode dne doručení oznámení o změně bez nutnosti uzavírání dodatku ke Smlouvě.
 - 11.4. Poskytovatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. Poskytovatel je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům (Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.
 - 11.5. Poskytovatel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu deseti (10) let od finančního ukončení projektu, zároveň minimálně do konce roku 2034. Po tuto dobu je Poskytovatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky.
 - 11.6. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti Smlouvy je s těmito povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámen. V případě, že v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně těchto povinností, je Objednatel povinen o této skutečnosti Poskytovatele bezodkladně informovat.
 - 11.7. Veškeré změny Smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě odsouhlasených oběma Smluvními stranami, nestanoví-li Smlouva jinak.
 - 11.8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
 - Část a – cenová nabídka, technický popis
 - Část b – specifikace formy
 - Příloha č. 2 – Akceptační protokol
 - Příloha č. 3 – Seznam natáčených staveb
 - 11.9. Smlouva je uzavřena v jednom elektronickém vyhotovení.
 - 11.10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
 - 11.11. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
 - 11.12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
 - 11.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne



.....
**Česká republika – Ministerstvo
pro místní rozvoj**
Ing. Bc. Radmila Outlá, MBA
Ředitelka Odboru projektového řízení

V..... dne



.....
Business Video Production s.r.o.
Mgr. Vendula Klabusay Martinovská
jednatelka

Příloha č. 1a smlouvy – cenová nabídka, technický popis
CES 6588

	Kč /ks	počet ks	Celkem Kč
1) VIDEO O REALIZACÍCH:			
Video ČR – á 1 stavba (celkem 7 staveb)			
1a) 4 min, Nekomprimovaný formát Prores 422 (nebo DNxHD), 1080p (HD): 1920 × 1080	43000	7	301000
1b) 4 min, Komprimovaná varianta MP4, H264, Bitrate 20Mbps			
*)			
SoMe VARIANTA	10000	7	70000
YT: 30s, 1080p (FullHD): 1920 × 1080			
SoMe VARIANTA Instagram: 30s, 1080x1920	4000	7	28000
2) VIDEO O BROŽUŘE:			
YT: 2 minuty, 1080p (FullHD): 1920 × 1080	30000	1	30000
SoMe VARIANTA	10000	1	10000
YT: 30s, 1080p (FullHD): 1920 × 1080			
SoMe VARIANTA	4000	1	4000
Instagram: 30s, 1080x1920			
3) VIDEO O CELÉM PROJEKTU:			
YT: 30s, 1080p (FullHD): 1920 × 1080	50000	1	50000
Insta: 30s, 1080x1920	4000	1	4000
nabídková cena bez DPH v Kč			497000
sazba DPH v %			21,00%
výše DPH v Kč			104370
nabídková cena vč. DPH v Kč			601370
*) Exporty zvukové stopy (wav, 44,1 kHz, 16 bitů,			
a) pouze dialogy, voiceover			
b) pouze hudba			
c) pouze ruchy			

Specifikace předmětu plnění:

Cílem zpracovávaných mediálních výstupů je zejména populárním způsobem představit stavby pro bydlení, které jsou prezentovány rovněž v tištěné publikaci Stavíme nájemní bydlení. Videá budou obsahovat: a) prezentace vybraných objektů pro bydlení, jež realizovaly v uplynulých letech obce a další veřejní investoři a b) prezentace příručky Stavíme nájemní bydlení. Konkrétně bude zpracováno sedm videí z konkrétních realizací staveb, jedno video o brožuře Stavíme nájemní dům a jedno video o celém projektu. Videá budou dodána podle specifikace ve variantách, tj. celkem jde o 26 videí v různých délkách a technických specifikacích do 4 min včetně.

Zadavatel chce mediálními výstupy v rámci poptávaného plnění oslovit především **představitelé obcí**.

Forma videí bude přizpůsobena příběhu jednotlivých staveb podaného ve videu, ideálně starostou obce. Videá budou popisovat, proč se obec rozhodla stavět, čemu v průběhu přípravy čelila, jaké výsledky hotová stavba přinesla, jak se daří objekt provozovat, jaká doporučení pro podobné realizace ze zkušenosti protagonistů videí plynou. Hlavním cílem připravovaných videí je pomoci dalším starostům překonat obavy z výstavby a motivovat je k zahájení projektové přípravy.

Koncept videa

Videa budou umístěny na Youtube kanále MMR, dále mohou být např. umístěny na webu SFPI a dalších umístěních dle přání objednatele.

Videa jsou určeny zejména pro lokální politiky a tomu bude odpovídat jejich charakter:

- autentický zpravodajsko-popisný charakter videa,
- jednoduchý srozumitelný jazyk (nevyužívat úřednický jazyk, technicistní jazyk projektů),
- projev reportéra je příjemný a energický, hovoří spisovným jazykem, bez zjevné vady řeči,
- střídání záběrů, střihy, infografiky, doplňující materiály (např. fotografie projektu před jeho realizací poskytnuté realizátorem) nikoliv pouze jeden statický záběr,
- infografika slouží ke zdůraznění sdělovaných informací a zároveň neruší,
- podkresová hudba (pokud bude zvolena) dokresluje video a nepůsobí monotónně,
- videa je možné v postprodukci barvit
- Ve videích bude využit vizuální styl Bydlení pro život

Reportér odpovídá definici seniorního reportéra v zadání Dynamického nákupního systému na „Marketingové služby pro IROP a navazujícího programu“.

Obsah videa

Video bude obsahovat popis projektu a přínosů projektu pro jeho uživatele či obyvatele v regionu, kde se projekt realizoval.

Každé video bude obsahovat:

- Intro a outro. Dodavatel může použít intro a outro, které mu dodá objednatel, popř. si toto může upravit, nebo může vytvořit nové intro a outro. Intro nebude na začátku videa, to bude začínat záběry projektu (viz např. <https://www.youtube.com/watch?v=cT4-s33-DeM&t=18s>), které budou atraktivní a současně budou vystihovat podstatu projektu a mít potenciál zaujmout diváka a udržet ho u sledování videa.
- Záběry projektu či výstupů projektu (dle charakteru projektu).
- Popis projektu a přínosů pro jeho uživatele či obyvatele v regionu, kde se projekt realizoval.

- Zástupce projektu, který pronáší komentář k projektu, jeho realizaci, přínosům, atd. v pozitivním tónu.
- Min. jednu další osobu (ideálně uživatele výstupů projektu), která popíše v pozitivním tónu vnímané přínosy projektu, nebude-li dohodnuto ve výjimečných případech (s ohledem na charakter projektu/projektů) jinak.
- Záběry okolí, kde se projekt realizuje.
- Infografické ztvárnění vybraných údajů či informací o projektu.
- Video bude v českém jazyce (reportér, uživatel projektu).
 - specifikace videa je uvedena v příloze č.3 výzvy - cenové nabídky

Dále bude video zobrazovat další uživatele projektu či kolemjdoucí atd. Cílem je zobrazit, že je projekt využíván a zároveň dodat videu na atraktivnosti. Není možné využít totožné osoby v rámci jednotlivých videí (např. kompars).

V odůvodněných případech způsobených vyšší mocí, kdy nebude možné do videa zapojit další uživatele projektu či kolemjdoucí, bude o tomto poskytovatel ihned telefonicky informovat objednatele, nejpozději v den natáčení a dohodne další postup. Za odůvodněný případ lze považovat např. náhlou změnu počasí a další, které nelze předvídat.

Postup při natáčení videa

Vybrány budou projekty uvedené v příloze č. 4 výzvy.

Poskytovatel umožní objednateli účast na natáčení.

Projekty se nacházejí na území České republiky.

Objednatel poskytne poskytovateli technicistní popisy projektů včetně jejich identifikace (název, adresa, autoři stavby) a kontaktní údaje na zástupce projektu.

Poskytovatel připraví do jednoho týdne od předání podkladů pro reportáž rámcový harmonogram činností včetně scénáře k připomínkám objednateli. V případě zaslání podkladů pro reportáž k více projektům najednou, může být výše uvedená doba po vzájemné dohodě prodloužena.

Harmonogram:

- ČR – 7 staveb – realizace v průběhu května a června, vč. zpracování 2 vln komentářů, odevzdání do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Objednatel rozešle kontaktním osobám projektů informační e-mail o záměru natáčení videa.

Následný kontakt s kontaktními osobami projektu vč. dohodnutí natáčení videa, podmínek a termínu natáčení, osob vystupujících ve videu či další náležitosti zajistí poskytovatel. Poskytovatel musí brát na vědomí časovou vytíženost kontaktních či jiných osob podílejících se na projektu a postupovat patřičným způsobem, neboť tímto smluvním vztahem zastupuje MMR. Poskytovatel bere rovněž na vědomí, že s ohledem na charakter jednotlivých projektů je nutné vzít při natáčení a komunikaci se zástupci projektu v potaz specifika fungování příjemců či zástupců projektu, ochotu osob určených k vystoupení ve videu či omezenou možnost zobrazit osoby pohybující se v prostoru, kde se zrovna natáčí.

Ve scénáři budou uvedeny texty, které bude pronášet reportér a návrh předpokládané citace dalších vystupujících osob. Poskytovatel je povinen zpracovat připomínky objednatele. Po schválení ze strany objednatele je možné zahájit natáčení videa.

Poskytovatel zašle před finálními úpravami video objednateli ke schválení. Po zpracování připomínek objednatele zašle poskytovatel finální verzi videa k finální akceptaci.

Videa mohou být předávány průběžně nebo jako celek prostřednictvím elektronického datového úložiště.

Do cenové kalkulace bude započítána veškerá produkce, technika, střih, podkresová hudba videí vč. licencí, doprava na místo natáčení a další nezbytné věci pro kvalitní výstup.

Služby budou poskytovány s cílem naplnění aktivit financovaných v rámci Národního plánu obnovy – Komponenta 2.10 – Dostupné bydlení .. Služby budou realizovány a financovány v rámci projektu “Metodická a odborná podpora při implementaci půjčkové části komponenty 2.10 Dostupné bydlení NPO”. Registrační číslo: CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_127/0010280.

Číslo v CES: XXXX

Akceptační protokol

k dílčím pokynům k plnění ze Smlouvy o poskytování služeb ze dne X. X. XXXX

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
Zastoupená: Ing. Bc. Radmilou Outlou, MBA, ředitelkou odboru projektového řízení
Oprávněná osoba: Mgr. Dr. phil. Štěpán Ripka, Ph.D.
Sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 10 Praha 1
IČ: 66 00 22 22

Poskytovatel:

Název společnosti
Oprávněná osoba:
Sídlem:
IČ:

Předané plnění:

Plnění je akceptováno bez výhrad

Na základě tohoto předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, kterou uhradí Ministerstvo pro místní rozvoj.

Plnění je akceptováno s výhradami

Plnění neodpovídá zcela požadavkům objednatele uvedeným v dílčích pokynech k plnění a Smlouvě.

Zjištěné vady:

Poskytovatel odstraní zjištěné vady plnění nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení tohoto protokolu.

Plnění je neakceptováno a vráceno k přepracování

Plnění neodpovídá požadavkům objednatele uvedeným v dílčích pokynech k plnění a Smlouvě.

Poskytovatel dodá bezvadné plnění nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto protokolu.

Podpis objednatele:

Datum: XX. X. XXXX

.....

Mgr. Dr. phil. Štěpán Ripka, Ph.D.

Podpis poskytovatele:

Datum: XX. X. XXXX

.....

Příloha č. 3 smlouvy – Seznam staveb

NÁZEV STAVBY	AUTOR	MÍSTO	ROK DOKONČENÍ	KONTAKT	ODKAZ
Polyfunkční dům Havlíčkova	Knesl - Kynčl	Kroměříž	2023		https://knesl-kyncl.com/projekty/polyfunkcni-dum-havlickova
Dům Kateřinka	Knesl - Kynčl	Kateřinice	2023		https://www.archiweb.cz/b/dum-katerinka
Dům s tělocvičnou	DAM architekti	Praha 1	2011		https://www.archiweb.cz/b/bytovy-dum-s-telocvicnou
Bytový dům v Písku	Petr Lešek	Písek	2002		https://www.cka.cz/svet-architektury/architekti-a-projekty/seznam-architektu/ing-arch-lesek-petr/bytovy-dum-v-pisku
Městské bydlení Liberec - Na Žižkově	KAM Liberec	Liberec	2023		https://www.liberec.cz/cz/obcan/aktuality/zpravy-z-mesta/liberec-ma-dalsi-byty-pro-mestske-bydleni-jde-49-bytu-ulici-zizkove.html
Dům "na půl cesty"	TREF-Architekti	Valašské Meziříčí	2004		https://www.archiweb.cz/b/dum-na-pul-cesty
Sociální byty obce Bílovice nad Svitavou	Čtyřstěn	Bílovice nad Svitavou	2019		https://www.archiweb.cz/b/socialni-byty-obce-bilovice-nad-svitavou