

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Výměna oken MŠ Josefov

Číslo smlouvy:

Objednatele: SOD/OMM-0344/2024

Zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

KEST s.r.o.

Sídlo: Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové

Kontaktní adresa: Vážní 1064, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25915185

DIČ: CZ25915185

Číslo účtu: 27-2037660247/0100

Zastoupena: Josefem Emlarem, jednatelem

Právní forma, registrace: registrace s.r.o., společnost s ručeným omezeným

Datová schránka: h4cfkha



(dále též jen jako „Zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

Telefon: 491 847 111

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „Objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Čl. II.

Zastupování

1. V rozsahu této smlouvy zastupuje

- Zhotovitele:

ve věcech smluvních	Josef Emlar, jednatel
ve věcech technických	Josef Emlar, jednatel

- Objednatele:

ve věcech smluvních:	Bc. Jan Borůvka, starosta
ve věcech technických:	Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města Bc. Eva Neprašová, referent investic

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci Objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření;
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy;
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

Výměna oken MŠ Josefov

2. Popis díla je specifikován v Příloze č. 2 Výzvy pro podání nabídek – Výkaz výměr, v Příloze č. 5 Výzvy pro podání nabídek – Technické provedení díla a v Příloze č. 6 Výzvy pro podání nabídek – Technické parametry předmětu plnění, vypracované Zadavatelem. Tato zadávací dokumentace byla součástí zaslané Výzvy pro podání nabídek, kterou Objednatel zaslal Zhotoviteli v uzavřené výzvě.

3. Rozsah díla je dán oceněným Výkazem výměr, z nabídky Zhotovitele ze dne 17. 05. 2024, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů;
- organizační a koordinační činnost;
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou;
- vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla;
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby;
- pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, výše pojistného plnění nesmí být nižší než 3 000 000,- Kč.

5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle zadávací dokumentace uvedené v čl. III., v odst. 2 a 3 této smlouvy. Objednatel požaduje po Zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.

6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá Zhotovitel prohlášení o shodě.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období daném v Harmonogramu ze dne 17. 05. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.:

- termínem zahájení prací: 01. 07. 2024;
- termínem dokončení prací: 16. 08. 2024 (dokončením prací a předáním celého díla).

2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že Zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou Zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele. Doba uvedená v předchozí větě může být prodloužena, v případě souhlasu Objednatele, o dobu trvání nepříznivých povětrnostních vlivů.

3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.

4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

Čl. V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	2 980 448,80 - Kč
(slovy: dva miliony devět set osmdesát tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých osmdesát haléřů)	
DPH 21 %	625 894,25 - Kč
Cena díla včetně DPH	3 606 343.05 - Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. odst. 2., oceněný Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v Rozpočtu jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované Objednatelům mimo předmět plnění.

4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které Objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem.

5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce Objednatel ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce Objednatel ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatel ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.

6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH,

budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že Zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy Zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem Zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li Zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit Objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od Zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany Zhotovitele.

8. Změnový list vystaví Zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné Zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové Objednatelům požadované plnění oceněné Zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude Zhotovitelem předložen Objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které Objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smlouvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.

2. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou daňového dokladu – faktury, bude:

- soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni předání díla, tj. zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data předání díla Objednateli. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.

- Předávací protokol k dílu bez vad a nedodělků odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka.
3. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena Objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky Objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
5. Faktura musí mít všechny požadované náležitosti dle platných předpisů a dále uvedené údaje:
- jméno příkazníka a jeho sídla včetně adresy, DIČ, IČ;
 - označení díla (název akce) a místa plnění;
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - DUZP, den odeslání a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - rozpis prací odsouhlasený Zadavatelem;
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH.
6. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VII.

Závazky objednatel a zhotovitele

1. Zhotovitel převzal zadávací dokumentaci k dílu od Objednatele v rámci Výzvy, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda tato dokumentace, která se týká díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda zadávací dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se Zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li Zhotovitel vady v zadávací dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně Objednatele a tyto vady s ním projedná. O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

Čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u Zhotovitele.
3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Součástí stavebního deníku se stávají i samostatné zápisy z kontrolních dnů, pokud je technický dozor stavebníka pořizuje.

Čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá Zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, stavebním povolením, pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného Objednatel a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese Zhotovitel.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.

8. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá Objednateli.

Čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákonné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po Zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Každý den po ukončení prací požaduje Objednatel zajištění přístupu k nemovitostem.
4. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané ve Výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci.
5. Bez písemného souhlasu Objednatele, nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí zadávací dokumentace a související doklady. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci v průběhu celé realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Fotodokumentace bude uspořádána do alba s popisy stručně určujícími místo, čas a předmět fotografie. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla. Zhotovitel na vyžádání Objednatele, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží dílčí části fotodokumentace na již provedené práce Objednateli. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložisti.
7. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady Objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.

8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese Zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí Zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.

9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí Zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599-2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku Objednatele, případně Zhotovitele, za Zhotovitele se jich bude účastnit kontaktní osoba ve věcech technických, která vyhotoví zápis a odpovídá za distribuci zápisů kontrolního dne.

Čl. XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.);
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník;
- dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

3. O průběhu přejímacího řízení musí Zhotovitel sepsat protokol o předání a převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou;
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání;
- Zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

Čl. XII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit Zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s Objednatелеm způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatелеm v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že Objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má Zhotovitel právo účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. XIV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se Zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti, která je umístěna v ochranném pásmu památkové rezervace. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování této nemovitosti, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně Objednatel.
10. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 2 Objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
12. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 05. 06. 2024 pod číslem usnesení 0864-15-2024-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *Příloha č. 1 – Výkaz výměr*
- *Příloha č. 2 – Harmonogram prací*
- *Příloha č. 3 – Rozhodnutí č. 12/2024*

V Jaroměř dne 7. 6. 2024

V Jaroměři dne 07. 06. 2024

Výkaz výměr (soutěž stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Akce:		Výměna MŠ Josefov					
Objekt:		budova s číslem popisným v majetku města Jaroměře					
Místo:		Tyršova 119, 551 02 Jaroměř - Josefov					
Zadavatel:		město Jaroměř					
Uchazeč:		KEST s.r.o., IČ: 25915185					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [Kč]	Cena celkem [Kč]
1			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken z vnitřní strany (příprava povrchu, omítka a štuk	bm			
2			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m (3 m ² /okno montáž, demontáž a pronájem včetně dopravních nákladů)	m ²			
3			Zakrývání podlah geotextilií před prováděním stavebních prací (6m ² /okno)	m ²			
4			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením (10 m ² /okno)	m ²			
5			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 12 m (32 kg/m ²)	t			
6			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			
7			Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km do 20 km	t			
8			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsný odpad	t			
9			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t			
10			Oplechování parapetů z měděného plechu rš do 150 mm - přechodová lišta ke stávajícímu parapetu	m			
11			Demontáž okenních výplní kompletní včetně parapetů	m ²			

12		Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu a turbo šrouby	m ²	
13		Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 1. 1200/2280 členěné 1x vodorovným poutcem dvoukřídla křídla dole, nahoře obloukové sklopné křídlo, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
14		Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 2. 1200/2100 členěné 1x vodorovným poutcem dvoukřídla křídla dole, nahoře sklopné křídlo, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
15		Okno dřevěné jednoduché ozn. Č.3 . 1200/900 jednokřídle, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
16		Okno dřevěné jednoduché ozn. Č.4 600/1500 obloukové jednokřídle, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
17		Okno dřevěné jednoduché ozn. Č. 5. 1500/1500 dvoukřídle, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
18		Okno dřevěné jednoduché ozn. Č.6 . 1200/1750 jednokřídle, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
19		Okno dřevěné jednoduché ozn. Č.7 . 1200/1200 jednokřídle, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
20		Okno dřevěné jednoduché ozn. Č.8 . 600/600 jednokřídle, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
21		Okno dřevěné jednoduché ozn. Č.9 .900/650 jednokřídle, izolační sklo, provedení dle technických podmínek	ks	
22		Vchodové vstupní dveře označení D1 1800/2780, dveře výšky 2150 nahoře nadsvětlik, elektrický protiplech, ostatní provedení dle technických podmínek	ks	
23		Dětská pojistka na stejný klíč pro dodatečnou montáž bílá barva	ks	
24		Příplatek za profilovanou zdobnou vnější klapačkovou lištu k oknům 1 a 2	ks	
25		Příplatek za profilovaný poutec k položce 1 a 2	ks	
26		Dodávka a montáž vnitřních dřevěných parapetů hloubky do 500 mm a sprofilovanýmnosem	m	

27		Příplatek za dodávku a montáž keramických obkladů doplnění ve špaletách oken (odhad výměry)	m ²	
28		Dodávka a montáž komprimační pásky na dotěsnění vnějšku rámu k vnější omítce (boky a vrch)	m	
29		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m (obvod šíře 0,5 m)	m ²	
30		Závěrečný hrubý úklid	celek	
31		Mytí oken špaletových 1900/2200	m ²	
Nabídková cena celkem bez DPH*:				

* Nabídkovou cenu celkem bez DPH doplní uchazeč do Krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek

Uchazeč nesmí přepisovat nebo jinak zasahovat do Výkazu výměr, může pouze vyplnit žlutá pole.

Harmonogram prací při realizaci díla s názvem „Výměna oken MŠ Josefov“

Datum (do 01. 07. – do 16. 08. 2024)	Sdělení Dodavatele (popis prací)
1.7. – 16.8.2024	Demontáže oken, montáž nových, montáž parapetů, zednické zapravení, výmalba, hrubý úklid. Práce budou průběžně prováděny od vrchního patra po sklep.

Poznámka Zadavatele:

Datum od 01. 07. do 16. 08. 2024 je závazný, před ani po tomto datumu nelze dílo realizovat.

Dodavatel může do harmonogramu při doplňování přidat řádky.



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř



MUJAX00DE89S

SPIS. ZN.: VÝST-4875/2024-ZO-8
Č. J.: PDMUJA 29299/2024
VYŘIZUJE: Zdeňka Obytová, referentka odboru výstavby
TEL.: 491 847 185
E-MAIL: obytova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 07.06.2024

ROZHODNUTÍ Č. 12/2024

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) příslušný podle § 29 odstavce 1 a odstavce 2 písmena e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 17.04.2024 podalo

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1,

(dále jen „žadatel“),

ve věci **udržovacích prací na budově číslo popisné 119, v ulici Tyršova, ve městě Jaroměř, v části města Josefov, která se nachází na parcele číslo 314 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a na území Městské památkové rezervace Josefov** (dále jen „MPR Josefov“) prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, a to v rozsahu provedení:

výměny všech dřevěných oken do stávajících okenních otvorů na všech průčelí budovy (rozměry dle tabulky oken) a **výměny 1 ks vnitřních vchodových dveří** v 1. nadzemním podlaží (dveře za hlavními vchodovými dveřmi v provedení dle tabulky výroblů) v rozsahu podle k podané žádosti přiložených podkladů označených jako Technické podmínky provedení díla k akci s názvem „Výměna oken v MŠ Josefov“ a tabulky výrobků včetně fotodokumentace všech průčelí budovy č. p. 119 s číselným označení oken; okna budou v provedení:

- jednoduchá dovnitř otvíravá v členění dle tabulky oken
- profil křídla i rámu o tloušťce 68 mm
- pohledová subtilnost zachována vyjma oken v uličním průčelí – bez zdobné profilace
- z vnější strany profil křídel sešikmený imitující zasklení sklenářským tmelem, z vnitřní strany lišty, těsněno transparentním silikonem
- dřevěné okapničky z tvrdého dřeva
- vnitřní dřevěné parapety různých šířek (300 - 500 mm)
- vnější přechodové lišty měděné ke stávajícím parapetům (ve stejném materiálu jako původní - případná změna bude odsouhlasena zástupci NPÚ)
- povrchová úprava – vnitřní plocha rámu i křídel v odstínu lomená bílá RAL 9010, vnější plocha rámu i křídel v odstínu hnědá RAL 8024 (nátěr bude odsouhlasen před samotnou realizací)
- izolační dvojsklo s maximální tloušťkou 24 mm (4/16/4) – na vnitřní straně bude sklo s pokovením, meziskelní rámeček TGI bílé barvy, plněno argonem, vnitřní sklo tl. 4 mm – min. hodnota Ug = 1,1

- trvale pružné těsnění zafrézované v drážce po celém obvodu křídel
- celoobvodové systémové kování včetně pantů s krytkou, kliky novodobé typu euro bílé
- dětská bezpečnostní pojistka na spodních hlavních křídlech (možnost otevření pouze na ventilaci, k úplnému otevření může dojít až po odemknutí pojistky, všechny dětské pojistky na stejný klíč, uzamykatelná klika je nepřípustná)
- montáž pomocí PUR pěny, kotveno turbošrouby, na vnější pozici těsněná spára dle ČSN 74 6077 například komprimační páskou

a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 17.05.2024, č. j. NPÚ-362/41699/2024, v souladu s ustanovením § 14 odstavce 2 památkového zákona a § 14 odstavce 8 památkového zákona

vydává rozhodnutí,

kterým vyhodnotil záměr v rozsahu výše uvedeném jako **přípustný**.

Účastníkem řízení podle § 27 odstavce 1 správního řádu, na kterého se vztahuje toto rozhodnutí správního orgánu, je v daném případě Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1, které je žadatelem a dále vlastníkem domu č. p. 119, dotčeného tímto stavebním záměrem.

Odůvodnění

Orgán státní památkové péče obdržel dne 17.04.2024, respektive 03.05.2024 po doplnění žádosti, žádost o vydání rozhodnutí ve věci udržovacích prací na budově č. p. 119 v ulici Tyršova, ve městě Jaroměř, v části města Josefov, na parcele číslo 314 v katastrálním území Josefov u Jaroměře (dále jen „budova č. p. 119“) a na území MPR Josefov. Předmětem podané žádosti je výměna všech dřevěných jednoduchých dovnitř otvíravých oken v celkovém počtu 73 ks na všech průčelí budovy a výměna 1 ks vchodových dveří, v rozsahu dle k podané žádosti přiložených podkladů označených jako Technické podmínky provedení díla k akci s názvem „Výměna oken v MŠ Josefov“, tabulky oken a fotodokumentace všech průčelí budovy č. p. 119 s číselným označením oken. Bližší popis záměru je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podaná žádost o vydání rozhodnutí byla elektronicky podepsána Bc. Janem Borůvkou, starostou města. Vyhotovením kopie části usnesení z I. zasedání Zastupitelstva města Jaroměře konaného dne 17.10.2022 (volba starosty města) ověřil orgán státní památkové péče, že uvedená žádost byla podepsána statutárním orgánem Města Jaroměř.

Podáním žádosti o vydání rozhodnutí bylo podle § 44 odstavce 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Náležitosti podané žádosti o vydání rozhodnutí orgán státní památkové péče posuzoval zejména dle § 37 správního řádu, neboť památkový zákon a vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“), blíže nespecifikují obsah žádosti o vydání rozhodnutí zejména v případě udržovacích prací na stavbách v památkové rezervaci. Podaná žádost obsahuje veškeré předepsané náležitosti.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo žadatele ke stavbě domu č. p. 119 a parcele číslo 314 v katastrálním území Josefov u Jaroměře.

Orgán státní památkové péče na podkladě mapy MPR Josefov, jejíž rozsah je vymezen v příloze IX. výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, o prohlášení mj. historického jádra města Josefov za památkovou rezervaci, ověřil, že se budova č. p. 119 nachází v MPR Josefov.

Vzhledem k tomu, že v daném případě není dotčena žádná kulturní památka, postupoval orgán státní památkové péče podle § 14 odstavce 2 památkového zákona, ze kterého pak mimo jiné vyplývá, že vlastník

(správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, je povinen k udržovacím pracím na stavbách v památkové rezervaci si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle památkového zákona nebo na základě památkového zákona vyloučena (§ 6a, § 17 památkového zákona).

V případě MPR Josefov tato povinnost není vyloučena, neboť ve smyslu § 6a odstavce 1 památkového zákona není vydáno opatření obecné povahy o ochraně MPR Josefov anebo její části (plán ochrany) a ustanovení § 17 odstavce 3 památkového zákona se na daný případ nevztahuje (stavební záměr bude realizován přímo v památkové rezervaci).

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel orgán státní památkové péče i z § 27 odstavce 1 písmena a) správního řádu, podle kterého jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče rozhodl, že v daném případě účastníkem řízení podle § 27 odstavce 1 písmena a) správního řádu je žadatel, který je oprávněným žadatelem podle § 14 odstavce 2 památkového zákona.

V souladu s § 14 odstavcem 4 památkového zákona byl dne 06.05.2024 NPÚ-ÚOP v Josefově požádán o vydání písemného vyjádření k předmětnému záměru žádostí zaevidovanou pod č. j. PDMUJA 24171/2024, které je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí. Toto písemné vyjádření vydané pod číslem jednacího NPÚ-362/41699/2024 dne 17.05.2024 bylo doručeno orgánu státní památkové péče dne 21.05.2024 a zaevidováno pod č. j. PDMUJA 26874/2024. Podle tohoto písemného vyjádření je provedení daného záměru v rozsahu výše uvedeném podmíněně přípustné. Jelikož se jedná o fakultativní podmínku, orgán státní památkové péče upouští od této podmínky.

Opatřením ze dne 31.05.2024 zaevidovaným pod č. j. PDMUJA 29034/2024 orgán státní památkové péče podle § 47 odstavce 1 správního řádu oznámil žadateli zahájení správního řízení v dané věci a současně tohoto účastníka řízení podle ustanovení § 51 odstavce 2 správního řádu vyrozuměl o provedení důkazu mimo ústní jednání - vyžádání písemného vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově a poučil ho o svých právech (zejména §§ 14, 33, 36 a 52 správního řádu). Uvedené opatření orgánu státní památkové péče bylo žadateli doručeno dne 31.05.2024.

V daném případě se jedná o udržovací práce na budově, která patří mezi měšťanské domy na tzv. „Křivici“ lemující Tyršovu ulici za úrovní městských hradeb pevnosti Josefov a v předpolí bývalé Novoměstské brány byly realizovány postupně po roce 1899. Pro jejich výstavbu byl použit materiál z rozebírané pevnosti, a to především ravelinu XVI. Budova č. p. 119 se stavěla jako první v letech 1899-1900 a sloužila jako „Spolek živnostenské jednoty v Josefově“. Stavba prošla koncem 80. let necitlivou přestavbou, při které vznikla i nestylová dvorní přístavba únikového schodiště s pochozí střešní terasou.

Průčelní fasáda budovy č. p. 119 je o sedmi okenních osách (3+1+3) s bohatou neorenesanční štukovanou fasádou. Přízemí je na zvýšené podezdívce, hlavní vchod na centrální pozici s dvoukřídlými vyřezávanými kazetovými dveřmi s obloukovým nadsvětlíkem, vchod lemovaný portálem s edikulou završenou trojúhelníkovou supraportou s přesahem do úrovně prvního patra. Okna v přízemí jsou jinak obloukově klenutá, plochy s výraznými profilovanými pásovými rustikami, které přecházejí nad klenutím okenních otvorů v klenáky, centrální klenák vždy akcentován. Přízemí je od vyšších podlaží odděleno patrovou římsou. Okna v prvním patře jsou již obdélná s bohatě zdobenými edikulovými šambránami, šambrány s rostlinnými dekory a hlavičkami putí, pod okny je průběžná parapetní římsa a podstavce okenních šambrán s kazetovými poli. Nad okny se střídají segmentové a trojúhelníkové nadokenní římsy vynesené na konzolách. Okna ve druhém patře jsou s jednoduchými profilovanými šambránami s přímými parapety na konzolách a klenákem nad oknem. Plocha fasády v prvním a druhém patře tvoří jeden celek s jemnou pásovou rustikou, která na nárožích přechází ve výrazné kvádrování. Průčelní fasáda je završena kladím se zubořezem a profilovanou korunní římsou vynesenu na volutových konzolkách. Střecha je nad průčelím s atikou s balustrádou. Zdobně pojednaná je pouze průčelní fasáda do Tyršovy ulice, ostatní fasády jsou zjednodušené s hladkou omítkou, pouze završené zdobnou korunní římsou.

Původní okna dle historických fotografií byla špaletová dovnitř otvíravá o třech okenních křídlech a pevným poutcem v horní třetině členěná do „T“ s výklopným nadsvětlíkem. Vzhledem k charakteru fasády lze přepokládat, že i okna byla s ozdobnou profilací na poutci a klapačce (sloupek s hlavicí a patkou). Mezi původní truhlářské prvky z doby výstavby patří pouze vstupní kazetové dveře. Okenní výplně jsou všechny již novodobé za druhé poloviny 20. století. Jedná se o okna jednoduchá, dovnitř otvíravá, se zdvojenými křídly. Členění je s pevným poutcem v dolní třetině s menším výklopným křídlem a horním kyvným křídlem je rovněž novodobé a odpovídá druhé polovině 20. století.

Budova č. p. 119 se nachází v MPR Josefov, jejíž předmětem státní památkové péče jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu udržovacích prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o vydání rozhodnutí, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty MPR Josefov. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPÚ-ÚOP v Josefově, jako odborné organizace státní památkové péče, vysloveným v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto rozhodnutí.

Při posuzování výměny oken vycházel orgán státní památkové péče mj. z platné metodiky Národního památkového ústavu „Obnova okenních výplní a výkladců“ vydané ústředním pracovištěm Národního památkového ústavu v roce 2010, neboť má za to, že výraz oken a dveří se zásadním způsobem podílí na historicky věrohodném a esteticky kvalitním vizuálním obrazu fasády objektu v památkově chráněném území. Podoba oken je důležitým faktorem při vnímání jednotlivých budov a zásadním způsobem se také podílí na celkovém působení objektů v prostoru konkrétního sídla. Kromě barevnosti, členění a použitých materiálů je důležité také konstrukční řešení, způsob otvírání a profilace okenních rámců. Všechny tyto prvky mají na vzhled chráněných objektů a území zásadní vliv.

Stávající okna budovy mateřské školy z druhé poloviny 20. století nejsou hodnotná a je možné je nahradit za nová okna odpovídajících parametrů. Jejich náhrada za nová dřevěná okna dle předloženého návrhu je dle názoru státní památkové péče ve všech ohledech vhodně navržena. Je navrženo charakteristické členění trojkřídlých oken do „T“, které odpovídá původnímu doloženému členění oken z konce 19. století a to včetně uplatnění zdobných profilů klapačky a poutce na 20 ks oken na uličním průčelí. Síla dřevěných profilů je uměřená. Izolační skla budou řešena vhodným způsobem, aby nebyla na nových oknech patrná (imitace tmeleného zasklení, distanční rámečky v barvě oken atd.). Barevnost bude kontextuálně upravena do jednotné podoby k neorenesanční fasádě. Souhlas s uplatněním celoobvodového mechanismu a otvíravě-sklopných křídel akceptujeme jako výjimečné řešení s ohledem na bezpečný provoz budovy mateřské školy. Nová okna splňují všechny požadavky památkové péče a jejich výměna nebude mít negativní dopad na architektonické a kulturněhistorické hodnoty prostředí plošně chráněného území. Naopak výměnou oken dojde k rehabilitaci původní podoby objektu a zlepšení tepelných vlastností stavby.

Provedení udržovacích prací ve výše uvedeném rozsahu nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty MPR Josefov a nemovitých kulturních památek sousedních či nacházejících se v blízkosti budovy č. p. 119.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, že záměr je plně přípustný. Při posuzování se orgán státní památkové péče řídil zejména platnými právními předpisy, výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, o prohlášení mj.

historického jádra města Josefov za památkovou rezervaci a Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s.).

Předmětné rozhodnutí k žádosti podle § 14 odstavce 2 památkového zákona bylo vydáno dle § 14 odstavce 8 památkového zákona, neboť není úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se podle § 81 odstavce 1 správního řádu může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odstavce 1 správního řádu podává u Městského úřadu Jaroměř. Podle § 88 odstavce 1 správního řádu bude odvolání postoupeno k rozhodnutí Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. Podle ustanovení § 73 odstavce 1 správního řádu je v právní moci rozhodnutí, které bylo oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání.

V souladu s ustanovením § 82 odstavce 1 správního řádu lze napadnout odvoláním výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odstavce 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odstavce 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Michal Měšťan
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník

Žadatel

1. Město Jaroměř, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1

Ostatní

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, 551 02 Jaroměř;
IDDS: 2cy8h6t