



GARANČNÍ PODMÍNKY DÍLA

Akce: „Oživení pevnosti Josefov“

1. „Garanční podmínky díla“ stanovují podmínky užívání, opatrování a údržby stavby a konstrukcí, za kterých dodavatel stavby bude plnit podmínky záruky ze smlouvy o dílo.
2. Tyto „Garanční podmínky díla“ jsou předávány spolu s předáním díla jako příloha protokolu „Předání stavby“.

3. Všeobecně

- 3.1. Dle smlouvy o dílo zhotovitel ručí za dílo po dobu 60 měsíců. Záruky se nevztahují na spotřební materiály.
- 3.2. Uživatel je povinen zajistit dodržování všech platných norem a předpisů souvisejících s provozem, zejména zajistit rozvojovou a udržovací péči o vegetační plochy v souladu s ČSN 83 9051 a ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch v případě stavebních prací v souladu s ČSN 83 9061.
- 3.3. Uživatel je povinen zajistit rozvojovou a udržovací péči o vegetační plochy pouze osobami s odpovídající odbornou kvalifikací. Nejpozději při převzetí prací může objednatel uplatnit další požadavky zaškolení obsluh nebo poučení svých pracovníků.
- 3.4. Uživatel je povinen ode dne převzetí stavby zajišťovat rozvojovou péči a údržbu vegetačních ploch. Jedná se o soubor činností, které napomáhají aklimatizaci nově založených vegetačních prvků na daném stanovišti, kdy cílem je zajištění rozvinutí a udržení funkce schopného a esteticky působivého stavu.
- 3.5. Záruky se nevztahují na havárie a poškození zaviněné neodbornou obsluhou a nedodržení pracovních a provozních předpisů, mechanickým poškozením, užíváním věci jiným způsobem či prováděním oprav v záruční době bez vědomí zhotovitele. Záruky se nevztahují na běžné opotřebení, na provádění úprav a zásahů v záruční lhůtě bez souhlasu zhotovitele, dále pak na poškození živelnými pohromami a vyšší mocí.
- 3.6. Veškeré reklamace musí být zaslány písemně a adresovány na adresu zhotovitele.

4. Všeobecné pokyny pro údržbu

Dřevěné části

- Materiál je potřeba udržovat v čistotě za pomoci pravidelného čištění vlažným mýdlovým roztokem
- Zajištění pravidelné kontroly povrchu dřeva i ocelové konstrukce (v případě poškození zajistit opravu dle postupu doporučeným výrobcem)
- Zajištění pravidelné kontroly povrchu dřeva z hlediska prohnívání, dotažení spojovacího materiálu (cca 1x za 6 měsíců)
- Doporučujeme pravidelné přetírání lněnou fermeží (cca 1x ročně)

Upozornění: při zajištění čištění dřevěných, případně kovových částí je zakázáno používat chemická rozpouštědla.

Ocelové části

Povinná údržba prováděná v intervalu 6 měsíců:

- Omytí povrchu výrobku vodou se slabým saponátem
- Kontrola a případné dotažení spojovacího materiálu
- Kontrola povrchu ocelové konstrukce a případně její lokální oprava

Návod na opravu poškození konstrukce ze žárového zinkování a práškové vypalovací barvy

1. Před opravou se musí zhodnotit tyto skutečnosti:

- Rozsah poškození
- Teplota okolí musí být v rozmezí +5 °C - 40 °C
- Vlhkost vzduchu nesmí přesáhnout 80 %
- Teplota povrchu nesmí být nižší než 3 °C nad rosným bodem

2. Postup opravy:

- Mechanicky očistit poškozené místo-povrch, který musí být čistý a suchý
- Odmastit technickým lihem či benzínem
- Smirkovým papírem P120 zdrsňt okolí povrchu
- Nanést zinkovou barvu s vysokým obsahem zinku-min. 96%
- Po zaschnutí smirkovým papírem P280 odstranit přetoky a jemně zdrsňt povrch
- Nanést práškovou barvu rozmíchanou ředidlem – dle Technických listů výrobce barvy

Při větším poškození je vhodné svěřit opravu odborníkům.

Další prvky

- Pravidelné čištění střešních okapů a svodů, nejlépe pak dvakrát za rok. Ideálně na začátku jara po zimě a na podzim po opadu listů
- Kontrola celistvosti vrat, mazání pantů (vazelína nebo olej), omývání mýdlovou vodou, dotahování spojovacích prostředků



- Periodická kontrola tmelu u ocelových a dřevěných oken, případné doplnění (1x ročně)
- Pravidelné sečení trávy a náletů na jílových střeších (2x ročně)

5. Všeobecné pokyny pro údržbu cihelného zdiva

Obecně:

- zajištění kontroly spárování cihelného zdiva. Při zjištění vypadlé spárovací hmoty je potřebné proškrábnout spáru cca 30 mm hluboko, tlakovou vodou ji zbavit nečistot a opětovně zaspárovat Renovační vápennou zdíci a spárovací maltou 0261 KVK
- nežádoucí nálety mezi cihlami a kameny je nutno odstranit, zpravidla mechanickým způsobem (1x ročně)

6. Pískovec

Návod na údržbu a ošetřování výrobků z pískovce

Božanovský pískovec je přírodní sedimentární hornina, s velmi dobrou odolností vůči povětrnostním vlivům, vyniká mechanickými a fyzikálními parametry, které umožňují použití jak na vnitřních, tak na venkovních plochách. Z důvodu nasákavosti pískovce (nasákavost Božanovského pískovce je 4,18 % hmotnosti.) je třeba se při údržbě držet následujících pokynů:

- materiál je citlivý na kontakt s železnou rudou, ropnými produkty, rostlinnými oleji, barvami, kyselinami, louhy, solemi a jinými látkami, které mohou způsobit trvalé zabarvení a narušit strukturu kamene. Tyto látky je třeba ihned po styku s kamenem setřít a omýt vlažnou vodou, trvalé skvrny lze částečně odstranit chemickými prostředky určenými speciálně pro konkrétní typ materiálu a konkrétní druh znečištění, postup čištění dle návodu pro konkrétní čistič
- především na horizontálních plochách je třeba zamezit, aby látka, která může nasáknout do materiálu působila delší dobu na pískovec. Z tohoto důvodu je třeba např. odstraňovat sněhové nánosy z pískovcových ploch a pod .

7. Pravidla bezpečného užívání objektu

- 7.1. Uživatelé jsou povinni užívat stavbu podle účelu stanoveného projektovou dokumentací. Uživatelé jsou dále povinni dodržovat všeobecná ustanovení právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

8. Nedodržení garančních podmínek a pravidel bezpečného užívání má za následek omezení záruky nebo neuznání reklamací.

S uvedeným obsahem jsem seznámen, souhlasím s ním a potvrzuji svým podpisem. Garanční podmínky jsou vyhotoveny ve 3 výtiscích.

V Josefově dne: 29.06.2022

Objednatel: