



SMLOUVA O STANOVENÍ PODÍLU NA NÁKLADECH

č. E618-S-2337/2024-Zaj

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Článek I.

VGP – industriální stavby s.r.o.

se sídlem: Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

IČ:

DIČ: CZ25695011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. Zn. C 18622

zastoupená: **Ing. Davidem Plzákem**, jednatelem

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED] vedený u [REDACTED]

(dále jen jako „VGP“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED], ředitelem organizační jednotky Stavební správy západ na základě pověření č. 2448.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnassz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „SŽ“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby SŽ vedené pod názvem

„Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)“

(dále též „Smlouva“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- (1) SŽ je investorem stavby s názvem „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)“ (dále jen „stavba SŽ“).
- (2) SŽ, jako investor stavby, předpokládá, že stavba bude financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, včetně podílu z fondů Evropské unie.
- (3) Územní rozhodnutí, kterým byla stavba SŽ umístěna, bylo vydáno Magistrátem města Kladna, odborem výstavby, oddělením územního rozhodování dne 24. 2. 2012 pod č. j. OV/193/18-29/Čk, přičemž bylo dále změněno Rozhodnutím Krajského úřadu pro Středočeský kraj vydaným dne 18. 5. 2022 pod č. j. 057440/2022/KUSK (dále jen „rozhodnutí“). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9. 6. 2022.
- (4) Rozhodnutí zahrnuje vybudování polní cesty vedené v rozhodnutí jako „SO 90-30-01.5 Polní cesta v žel. km 24,580 – 25,028 vlevo“.
- (5) VGP má zájem, aby polní cesta, specifikovaná v odst. (4) tohoto Článku této Smlouvy byla realizována jako příjezdová komunikace k záměru „VGP Park Malé Přítočno“ připravovanému ze strany VGP zejména na pozemcích parc. č. 171/8 a parc. č. 257/20, v k.ú. Malé Přítočno (dále jen „**záměr VGP**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- (1) SŽ nechá shora uvedený stavební objekt realizovat jako příjezdovou komunikaci k záměru VGP v souladu s parametry uvedenými v **příloze č. 1** této smlouvy a v souladu prováděcí dokumentací dodanou ze strany VGP. Zároveň SŽ vynaloží úsilí k tomu, aby napojení příjezdové komunikace (včetně navazující komunikace přes P+R parkoviště) na veřejné komunikace bylo realizováno v prvních fázích stavby SŽ.
- (2) VGP se zavazuje poskytnout SŽ podíl na nákladech realizace předmětné přístupové komunikace, a to ve výši odpovídající rozdílu mezi vysoutěženou cenou za realizaci stavebního objektu „SO 90-30-01.5 Polní cesta v žel. km 24,580 – 25,028 vlevo“ a cenou, za níž bude vybraným zhotovitelem realizována příjezdová komunikace ve smyslu této smlouvy.
- (3) Strany se zavazují vynaložit přiměřené úsilí a vzájemně v dobré víře komunikovat a spolupracovat tak, aby byly dokončeny kroky a dodrženy termíny uvedené v předběžném harmonogramu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- (4) SŽ se zavazuje vystavit daňový doklad znějící na částku odpovídající podílu VGP na nákladech dle této Smlouvy a doručit jej VGP do 15 dnů od data uvedení stavby příjezdové komunikace ve smyslu odst. (2) výše do provozu (tj. předčasné užívání, zkušební provoz, kolaudace). K částce bude připočtena DPH ve výši odpovídající aktuálnímu znění příslušných právních předpisů.
- (5) VGP se zavazuje uhradit částku uvedenou v daňovém dokladu na účet SŽ do 30 dnů od obdržení daňového dokladu. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum vystavení daňového dokladu.

Článek IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží SŽ a jedno vyhotovení obdrží VGP.
- (2) SŽ upozorňuje VGP, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinna uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

- (3) Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce Smluvních stran. VGP je oprávněna postoupit veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na jinou společnost sručením omezeným nebo akciovou společností založenou dle českého práva, jejímž jediným akcionářem nebo jediným společníkem bude společnost VGP NV, založená dle belgického práva, se sídlem na General Lemanstraat 55, bus 4, B-2018 Antverpy, reg. č. 0887.216.042, a která bude realizovat záměr VGP, a to bez dalšího souhlasu SŽ, za předpokladu, že takové postoupení písemně oznámí SŽ.
- (4) Tato Smlouva může být ukončena pouze z důvodů v ní uvedených. VGP je oprávněno tuto smlouvu bez jakékoliv sankce ukončit nejpozději do 15 dnů od obdržení informace dle odst. 2 Přílohy č. 2 této Smlouvy. Později je VGP oprávněno ukončit tuto Smlouvu pouze v případě porušení povinností ze strany SŽ či nedodržení termínů, pokud toto porušení nebude odstraněno ani v přiměřené lhůtě po doručení písemné výzvy k odstranění. SŽ je oprávněno ukončit tuto Smlouvu pouze v případě porušení povinností ze strany VGP či nedodržení termínů, pokud toto porušení nebude odstraněno ani v přiměřené lhůtě po doručení písemné výzvy k odstranění.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- (6) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran (společností).

Přílohy:

1. Parametry příjezdové komunikace
2. Předběžný harmonogram spolupráce

VGP:

V

PRAHA

dne

12.5.2024

VGP - industri

Jenišovice u Jab

Jenišovice 59, P

ičo 25695011 /

www.vgpparks.e

Ing. David Plzák
Jednatel

SŽ:

V Praze dne

13.05.2024

ředitel organizační jednotky
Stavební správy západ

Příloha 1.) Parametry příjezdové komunikace

Dopravně bude areál VGP Park Malé Přítočno napojen příjezdovou komunikací (IO -05 VEŘEJNÁ KOMUNIKACE), která navazuje na stavební objekt SO-90-30-01.5 - polní cesta umístěné v rámci stavby Modernizace trati " Praha - Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo) " (Metroprojekt a.s.). Parametry SO-90-30-01.5 budou upraveny v rámci řízení změny stavby před dokončením. Příjezdová komunikace bude navržena v kategorii S 7,5/60 dle ČSN 73 6101 v délce 392m.



- LEGENDA**
- 1. Eisenbahn
 - 2. Eisenbahn
 - 3. Eisenbahn
 - 4. Eisenbahn
 - 5. Eisenbahn
 - 6. Eisenbahn
 - 7. Eisenbahn
 - 8. Eisenbahn
 - 9. Eisenbahn
 - 10. Eisenbahn
 - 11. Eisenbahn
 - 12. Eisenbahn
 - 13. Eisenbahn
 - 14. Eisenbahn
 - 15. Eisenbahn
 - 16. Eisenbahn
 - 17. Eisenbahn
 - 18. Eisenbahn
 - 19. Eisenbahn
 - 20. Eisenbahn
 - 21. Eisenbahn
 - 22. Eisenbahn
 - 23. Eisenbahn
 - 24. Eisenbahn
 - 25. Eisenbahn
 - 26. Eisenbahn
 - 27. Eisenbahn
 - 28. Eisenbahn
 - 29. Eisenbahn
 - 30. Eisenbahn
 - 31. Eisenbahn
 - 32. Eisenbahn
 - 33. Eisenbahn
 - 34. Eisenbahn
 - 35. Eisenbahn
 - 36. Eisenbahn
 - 37. Eisenbahn
 - 38. Eisenbahn
 - 39. Eisenbahn
 - 40. Eisenbahn
 - 41. Eisenbahn
 - 42. Eisenbahn
 - 43. Eisenbahn
 - 44. Eisenbahn
 - 45. Eisenbahn
 - 46. Eisenbahn
 - 47. Eisenbahn
 - 48. Eisenbahn
 - 49. Eisenbahn
 - 50. Eisenbahn
 - 51. Eisenbahn
 - 52. Eisenbahn
 - 53. Eisenbahn
 - 54. Eisenbahn
 - 55. Eisenbahn
 - 56. Eisenbahn
 - 57. Eisenbahn
 - 58. Eisenbahn
 - 59. Eisenbahn
 - 60. Eisenbahn
 - 61. Eisenbahn
 - 62. Eisenbahn
 - 63. Eisenbahn
 - 64. Eisenbahn
 - 65. Eisenbahn
 - 66. Eisenbahn
 - 67. Eisenbahn
 - 68. Eisenbahn
 - 69. Eisenbahn
 - 70. Eisenbahn
 - 71. Eisenbahn
 - 72. Eisenbahn
 - 73. Eisenbahn
 - 74. Eisenbahn
 - 75. Eisenbahn
 - 76. Eisenbahn
 - 77. Eisenbahn
 - 78. Eisenbahn
 - 79. Eisenbahn
 - 80. Eisenbahn
 - 81. Eisenbahn
 - 82. Eisenbahn
 - 83. Eisenbahn
 - 84. Eisenbahn
 - 85. Eisenbahn
 - 86. Eisenbahn
 - 87. Eisenbahn
 - 88. Eisenbahn
 - 89. Eisenbahn
 - 90. Eisenbahn
 - 91. Eisenbahn
 - 92. Eisenbahn
 - 93. Eisenbahn
 - 94. Eisenbahn
 - 95. Eisenbahn
 - 96. Eisenbahn
 - 97. Eisenbahn
 - 98. Eisenbahn
 - 99. Eisenbahn
 - 100. Eisenbahn

1. Eisenbahn	2. Eisenbahn	3. Eisenbahn	4. Eisenbahn	5. Eisenbahn	6. Eisenbahn	7. Eisenbahn	8. Eisenbahn	9. Eisenbahn	10. Eisenbahn
11. Eisenbahn	12. Eisenbahn	13. Eisenbahn	14. Eisenbahn	15. Eisenbahn	16. Eisenbahn	17. Eisenbahn	18. Eisenbahn	19. Eisenbahn	20. Eisenbahn
21. Eisenbahn	22. Eisenbahn	23. Eisenbahn	24. Eisenbahn	25. Eisenbahn	26. Eisenbahn	27. Eisenbahn	28. Eisenbahn	29. Eisenbahn	30. Eisenbahn
31. Eisenbahn	32. Eisenbahn	33. Eisenbahn	34. Eisenbahn	35. Eisenbahn	36. Eisenbahn	37. Eisenbahn	38. Eisenbahn	39. Eisenbahn	40. Eisenbahn
41. Eisenbahn	42. Eisenbahn	43. Eisenbahn	44. Eisenbahn	45. Eisenbahn	46. Eisenbahn	47. Eisenbahn	48. Eisenbahn	49. Eisenbahn	50. Eisenbahn
51. Eisenbahn	52. Eisenbahn	53. Eisenbahn	54. Eisenbahn	55. Eisenbahn	56. Eisenbahn	57. Eisenbahn	58. Eisenbahn	59. Eisenbahn	60. Eisenbahn
61. Eisenbahn	62. Eisenbahn	63. Eisenbahn	64. Eisenbahn	65. Eisenbahn	66. Eisenbahn	67. Eisenbahn	68. Eisenbahn	69. Eisenbahn	70. Eisenbahn
71. Eisenbahn	72. Eisenbahn	73. Eisenbahn	74. Eisenbahn	75. Eisenbahn	76. Eisenbahn	77. Eisenbahn	78. Eisenbahn	79. Eisenbahn	80. Eisenbahn
81. Eisenbahn	82. Eisenbahn	83. Eisenbahn	84. Eisenbahn	85. Eisenbahn	86. Eisenbahn	87. Eisenbahn	88. Eisenbahn	89. Eisenbahn	90. Eisenbahn
91. Eisenbahn	92. Eisenbahn	93. Eisenbahn	94. Eisenbahn	95. Eisenbahn	96. Eisenbahn	97. Eisenbahn	98. Eisenbahn	99. Eisenbahn	100. Eisenbahn

PŘÍLOHA Č. 2
PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM SPOLUPRÁCE

1. VGP zajistí přípravu prováděcí dokumentace k příjezdové komunikaci zohledňující změnu přístupové cesty, případně bude informovat o ukončení projektu - do 31.12.2024
2. SŽ bude informovat VGP o cenovém rozdílu mezi polní cestou a příjezdovou cestou dle parametrů VGP - do 31.5.2025.
3. VGP se finálně vyjádří k cenovému rozdílu – nejzazší termín pro VGP jednostranně se vyvázat ze smlouvy bez sankce - Do 15.6.2025.
4. V případě schválení ze strany VGP SŽ zajistí podání návrhu na povolení změny stavby před dokončením dle přílohy pro realizaci příslušné části stavby SŽ zahrnující objekt SO 90-30-01.5 - do 30.6.2025.
5. SŽ bez zbytečného odkladu uzavře smlouvu s vybraným zhotovitelem – ve smlouvě zajistí stanovení termínu dokončení příjezdové komunikace jakož i navazující komunikace přes P+R parkoviště.
6. SŽ po dokončení příjezdové komunikace a navazující komunikace přes P+R parkoviště zajistí, aby byla bez zbytečného odkladu podána žádost o povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu těchto komunikací za účelem dopravní obsluhy záměru VGP, případně zplnomocní VGP k provedení toho úkonu jménem SŽ; k zahájení provozu by mělo dojít do 30.6.2026.

