

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

objednatel:

Univerzita Hradec Králové

sídlem:

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III

zastoupený :

zástupce v přípravě věcí smluvních:

zástupci ve věcech technických:

telefon :

e-mail:

IČ:

62690094

DIČ:

CZ62690094

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel:

Zalubem s.r.o.

sídlem :

náměstí Osvoboditelů 820, Hradec Králové, 5000 03

zastoupený:

zástupci ve věcech technických:

bankovní spojení :

2900512123/2010

telefon :

e-mail:

atelier@zalubem.cz

IČ :

02314894

DIČ :

CZ02314894

dále jen „zhotovitel“

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

Článek 1.

PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

1.1 Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou architektonické studie výstavby skladů, rozšíření laboratorních provozů archeologů a parkových úprav a zpevněných ploch vč. krytého parkovacího stání v rámci akce: **UHK – sklady, provozy CETA a parkové úpravy – objekt E** za účelem zajištění technického a finančního zadání budoucích projekčních prací navýšení skladovacích kapacit, laboratorních provozů, parkovacích míst a rozšíření parkových úprav objektu E UHK dále jen „dílo“, která bude zpracována na základě podkladů (viz. příloha č.1 a 2 smlouvy o dílo) a požadavků uživatelů objektu.

1.2 Předpokládané náklady akce, tj. budoucího stavebního díla (investiční i neinvestiční) jsou objednatelům stanoveny ve výši 20 mil Kč bez DPH.

1.3 Architektonická studie novostavby skladu, parkových úprav vč. oplocení a úprav zpevněných ploch včetně přístřešku pro vozidla zahrnuje především realizaci vymezených částí:

- a) objasnění základních cílů s objednatelem včetně definice účelu využití jednotlivých stavebních objektů a zpracování návrhu stavebních objektů včetně kalkulace stavebních nákladů provedené obhajitelným obecně uznávaným postupem.

Součástí předmětu díla jsou dále i níže uvedené činnosti:

- Prověření předpokládaných skutečností na místě realizace a stanovení a objasnění cílů s investorem.

1.4 Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.

1.5 Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 3 vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optickém nosiči (CD/USB) ve formátu - textová část *.doc a .pdf, výkresová část *.dgn, *.dwg, *.jpg a .pdf, propočet stavebních nákladů vč. interiéru bude v digitální formě ve formátu *.pdf.

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu, na základě samostatné objednávky.

Článek 2. **DOBA PLNĚNÍ**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1. Předmět smlouvy (díla) této smlouvy v níže uvedených termínech:

- a) **Fáze 1 – předání konceptu studie ke konzultaci.**

Termín do: 4 týdny

Práce na této části předmětu díla budou zhotovitelem zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

- b) **Fáze 2 – zpracování připomínek ke konceptu a vyhotovení studie**

Termín do: 3 týdny od převzetí připomínek

2.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho část dle tohoto článku smlouvy, jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo - li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

Článek 3.
CENA DÍLA

- 3.1 Cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
Cena celkem (fáze 1 +2)	82 800 Kč	17 388 Kč	100 188 Kč

- 3.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užit dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.

Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

Článek 4.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.2 Cena za provedení projektové přípravy bude uhrazena na základě daňového dokladu po splnění fáze 1 a 2 – viz čl. 3.
- 4.3 Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.4 Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.
- 4.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti

Článek 5.
ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 1. této smlouvy (díla), tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané studie (včetně správnosti a úplnosti kalkulace stavebních nákladů) a proveditelnost budoucího stavebního díla dle této PD.

Článek 6.

PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Studie bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými technickými i právními předpisy ČR.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

Článek 7.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 7.1. V případě prodloužení zhotovitele s časem plnění dle čl. 2 této smlouvy (doba plnění) se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodloužení, přičemž prodloužení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodloužení nad 30 kalendářních dnů.
- 7.2. V případě prodloužení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení, přičemž prodloužení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
- 7.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatelem stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

Článek 9.

UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

9.1 Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek.

- a) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci (dále i jen „PD“), a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití.
- b) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- c) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- d) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby a její realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby a samotné realizaci stavby a užívání stavby
- e) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- f) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- g) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit;
- h) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- i) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- j) Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.

Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

Článek 10.

UKONČENÍ SMLOUVY

10.1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo.

- 10.3. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů
- 11.2. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.
- 11.4. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.
- 11.7. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s právními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů apod.), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 11.8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Prodávající se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 11.9. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel, ani dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů ve znění novel.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že nefiguruje na sankčních seznamech ČR/EU ani není jinak sankcionovanou osobou ve vztahu k situaci ohledně sankcí přijatých ČR/ EU vůči Rusku a

Bělorusku (např. zák.č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2014 apod.

- 11.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
- 11.12. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy objednatel a zhotovitel obdrží po jednom exempláři.

Příloha č.1 – nákres skladových a laboratorních provozů

Příloha č.2 – řešení venkovních ploch

