

Smlouva o dílo

č. ev. 2024/0172/OPS.DVZ (č. 18/3224/2024)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou
Oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických:
Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8, [REDACTED]

(dále jen „*objednatel*“)

2. Zhotovitel ATELIER TECL s.r.o.
se sídlem: Strž 554/1, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 28320816
DIČ: CZ28320816
zastoupený: Ing. arch. Lukášem Teclem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 61076
Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:
Ing. arch. Lukáš Tecl, jednatel, [REDACTED]
(dále jen „*zhotovitel*“)

Článek II. Název díla

„Projektová dokumentace – Dětská skupina Palmovka“ (dále jen „*dílo*“)

Článek III. Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zpracování díla – projektové dokumentace. Dílo je specifikováno následovně:

- a) Vymezení předmětu činnosti:
1. Vypracování DSP;
 2. Vypracování dokumentace DPS;

b) Zpracování dokumentace:

- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro zadání stavby (DPS) pro výběr dodavatele bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; DPS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, včetně projektu interiéru.

c) Rozsah projektu:

- Specifikace projektu je uvedena v Architektonické studii proveditelnosti včetně Typologie dětských skupin, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou možnou součinnost v případě, že bude k tomu zhotovitelem vyzván. Pro tyto případy si smluvní strany sjednávají závaznost elektronické komunikace prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických.
 3. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnost pokynů, které od něj obdržel v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění těchto pokynů i nadále trvá, zprošťuje se zhotovitel odpovědnosti za škodu a za vady předmětu této smlouvy.

Článek IV.

Termíny plnění, místo plnění

1. Termíny plnění:
 - a) Termín zahájení plnění: ihned po podpisu této smlouvy;
 - b) Vypracování DSP a DPS do 70 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy;
2. Místem plnění je území městské části Praha 8, konkrétně dvorní část objektu na adrese Palmovka 2179/6a, 180 00 Praha 8 - Libeň.

Článek V.

Cena za provedení díla

1. Celková cena na za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony (dále jen „*cena díla*“) je stanovena takto:

Cena bez DPH	1.095.000 Kč
DPH 21 %	229.950 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.324.950 Kč

(slovy: jeden milion devadesát pět tisíc korun českých bez DPH)

2. Cena díla je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla,

tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. Dále jsou součástí ceny díla i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

3. Cena díla může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení a předání kompletního díla.
2. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za předmět plnění nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

2. Při prodlení se splněním jakéhokoli termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost provedených činností dle příslušných ustanovení právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude bez právních či jiných vad, bude zhotoveno podle podmínek stanovených v této smlouvě, že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce. Činnost zhotovitele bude prováděna v kvalitě, která je obvyklá pro sjednaný výkon činnosti.
2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, která mu budou objednatelem předána. Dále je zhotovitel povinen řídit se výchozími podklady, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků objednatele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití přesto trval.
4. Za vadu nebo nedodělek díla se považuje zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí.
5. Požaduje-li objednatel odstranění vad, zavazuje se zhotovitel odstranit případné vady bezplatně, a to do 7 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní neprodleně po jejím zjištění, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle této smlouvy, popř. na adresu sídla zhotovitele.
7. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od předání díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, resp. jeho částí, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo bylo u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení k předmětné veřejné zakázce nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 10 kalendářních dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.
4. Odstoupení od této smlouvy vyžaduje písemnou formu.

Článek X.

Ostatní ujednání a licence

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
2. Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci díla dodržování veškerých právních předpisů vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky včetně poddodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
4. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace díla dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení,

a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
9. Dílo je autorským dílem. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“), zejména pro zadání a realizaci předmětné stavby.
10. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno. Objednatel není povinen licenci využít.
11. Odměna za užití díla (*licence*) je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde, budou řídit občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel rovněž 2 vyhotovení této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Architektonická studie proveditelnosti včetně Typologie dětských skupin

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 30. 4. 2024, č. Usn RMC 0211/2024

V Praze dne 9.5.2024

Za objednatele:



Radomír Nepil, místostarosta



V BŘEŽNEVĚ dne 6.5.2024

Za zhotovitele:

ATELIER TECL s.r.o.

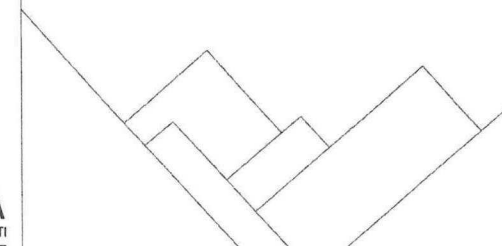
Stráž 554/ Břež
IC: 28320
Společnos
KS v B



Ing. arch. Lukáš Tecl, jednatel

DĚTSKÉ SKUPINY - PALMOVKA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI



01 / 2024

ING. ARCH. LUKÁŠ TECL
ING. ARCH. TEREZIE JÚZOVÁ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI:

01	SITUACE / PRŮVODNÍ ZPRÁVA	-
02	FOTODOKUMENTACE	-
03	PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:100
04	PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:100
05	PŮDORYS 1.NP - NAVRŽENÝ STAV	M 1:100
06	PŮDORYS 2.NP - NAVRŽENÝ STAV	M 1:100
07	PBRŠ	M 1:200
08	VIZUALIZACE	-
09	VIZUALIZACE	-
10	VIZUALIZACE	-
11	ROZPOČET	

MAPA MĚSTA / OBCE



MAPA SITUACE STAVBY



MAPA ČR



INFORMACE O ÚZEMÍ

MĚSTO:	PRAHA
MĚSTSKÁ ČÁST:	PRAHA 8
ČTVRŤ:	LIBEŇ
ULICE:	PALMOVKA 2179/6a
PARCELA:	3465/2

PŘEDMĚT ARCHITEKTONICKÉ STUDIE
PROVEDITELNOSTI JE POSOUZENÍ
PROVOZOVÁNÍ DĚTSKÝCH SKUPIN V VE
STÁVAJÍCÍM OBJEKTU NA ULICI PALMOVKA V
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PŘEDMĚT ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PROVEDITELNOSTI JE POSOUZENÍ PROVOZOVÁNÍ DĚTSKÝCH SKUPIN VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU NA ADRESE PALMOVKA 2179/6a, PRAHA 8 - LIBEŇ. PROSTORY MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY ZÁKONA O DĚTSKÉ SKUPINĚ A VYHLÁŠKY Č. 350/2021 SB. PRO SKUPINY DO 12 DĚTÍ.

ŘEŠENÉ PROSTORY SE NACHÁZÍ VE DVORNÍ ČÁSTI ZÁSTAVBY. OBJEKT JE DVOUPODLAŽNÍ S JEDNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍM. CELKOVÁ PLOCHA URČENA PRO DĚTSKÉ SKUPINY JE CCA 330 M². NAVRHL ŘEŠÍ TŘI DĚTSKÉ SKUPINY. V 1NP JSOU UMÍSTĚNY Dvě DĚTSKÉ SKUPINY O KAPACITĚ 12 DĚTÍ A V 2NP JE UMÍSTĚNA JEDNA SKUPINA O KAPACITĚ 11 DĚTÍ. PĚČI O DĚTI V JEDNOTLIVÝCH DĚTSKÝCH SKUPINÁCH BUDOU ZAJIŠŤOVAT VŽDY 2 PĚČIJÍCÍ OSOBY. DĚTSKÉ SKUPINY BUDOU URČENY DĚTEM VE VĚKU 2-3 LET.

DĚTI VE VĚKU OD DVOU DO TŘI LET, MAJÍ VZHEDEM KE SVÝM VÝVOJOVÝM SPECIFIKACÍM, INDIVIDUÁLNÍM POTŘEBÁM A ZÁJMŮM, A OSOBNÍM MOŽNOSTEM NÁROK NA ZAJIŠTĚNÍ SPECIFICKÝCH PODMÍNEK PŘI POBYTU V DĚTSKÉ SKUPINĚ. POTŘEBUJÍ STÁLÝ PRAVIDELNÝ DENNÍ REŽIM, DOSTATEK EMOČNÍ PODPORY, ZAJIŠTĚNÍ POCITU BEZPEČÍ, PŘÍMĚŘENÉ PODNĚTNÉ PROSTŘEDÍ A ČINNOSTI, VÍCE INDIVIDUÁLNÍ PĚČE A SROZUMITELNÁ PRAVIDLA. JE POTŘEBNÉ ZAJISTIT PODNĚTNÉ, PERSONÁLNĚ A HYGIENICKY ODPOVÍDAJÍCÍ PROSTŘEDÍ, KTERÉ ODPOVÍDÁ BEZPEČNOSTNÍM LEGISLATIVNÍM NÁROKŮM PRO POBYT DĚTÍ OD DVOU LET.

Z HLEDISKA STAVEBNÍCH ÚPRAV BY NEDOŠLO K VELKÝM ZASAHŮM DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ. NEJVĚTŠÍM STAVEBNÍM ZASAHEM BY BYLO PROBOURÁNÍ VĚTŠÍCH OKENNÍCH OTVORŮ A PŘIDÁNÍ ÚNIKOVÉHO VÝCHODU PRO DĚTSKOU SKUPINU 1 A POPOJENÍ DVOU MÍSTNOSTÍ VYBOURÁNÍM PŘÍČEK PRO VZNIK VĚTŠÍ DENNÍ MÍSTNOSTI. DALE BY SE JEDNALO POUZE O VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH NENOSNÝCH PŘÍČEK.

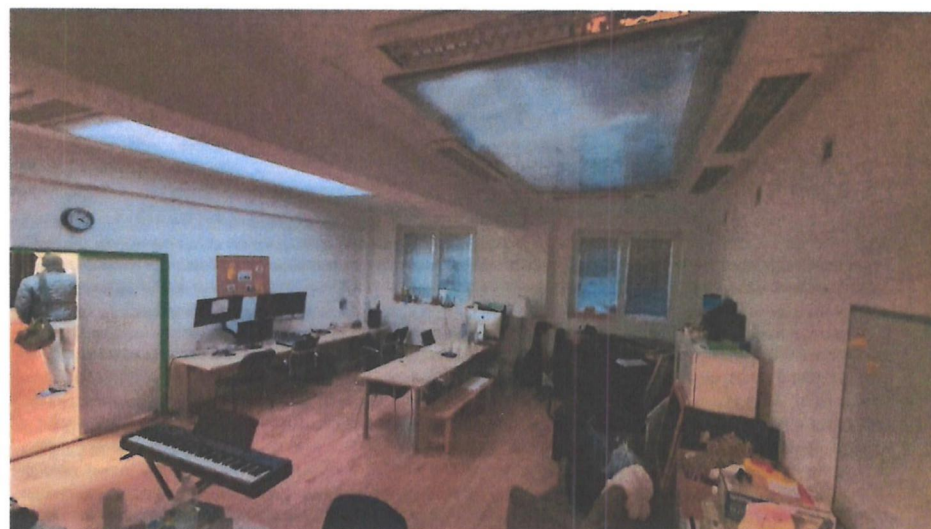
DISPOZIČNĚ MAJÍ DĚTSKÉ SKUPINY 1 A 2 MAJÍ SPOLEČNOU UMÝVARNU PRO DĚTI A ZÁZEMÍ PRO VYCHOVATELKY. TŘETÍ DĚTSKÁ SKUPINA V 2NP MÁ UMÝVARNU PRO DĚTI DĚTI A ZÁZEMÍ PRO VYCHOVATELKY SAMOSTATNĚ. SKUPINY 1 A 3 MAJÍ SPOLEČNOU ŠATNU UMÍSTĚNOU U HLAVNÍHO VSTUPU V 1NP A SKUPINA 2 MÁ ŠATNU SAMOSTATNOU. DOPLŇKOVÉ PROSTORY JSOU KUCHYŇKA, PRADELNA S UKLIDOVOU MÍSTNOSTÍ A SPRCHA. TYTO PROSTORY JSOU PRO VŠECHNY SKUPINY SPOLEČNÉ.

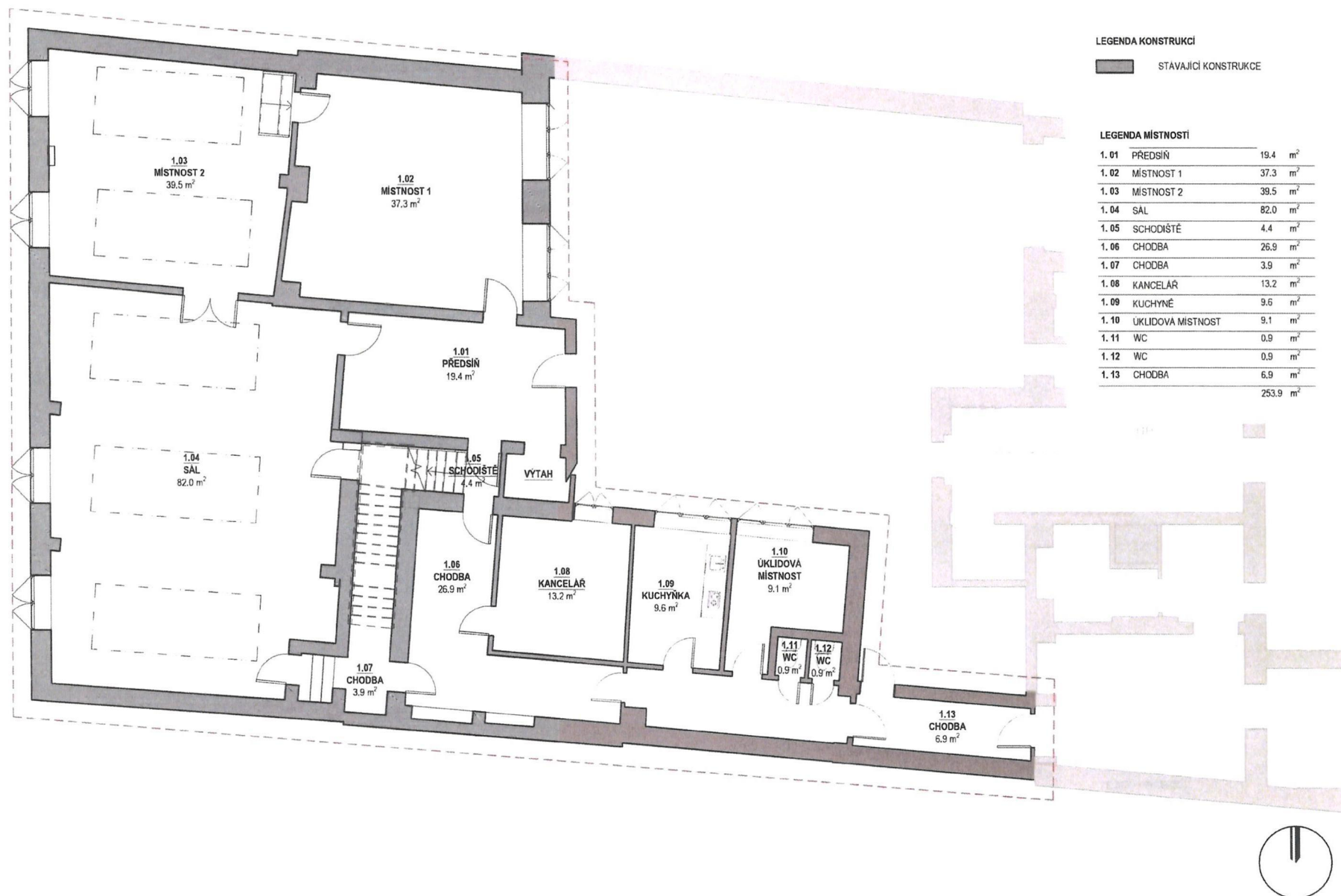
NA PODLAHÁCH JE DLE MÍSTNOSTI NAVRŽENO PŘÍRODNÍ LINOLEUM NEBO KERAMICKÁ DLAŽBA. STROPY V DENNÍCH MÍSTNOSTECH JSOU NAVRŽENY AKUSTICKÉ. POVRCHY STĚN TVOŘÍ OMÍTKA, DŘEVĚNÝ NEBO KERAMICKÝ OBKLAD. VŠECHY DENNÍ MÍSTNOSTI BY MĚLY BÝT DOSTATEČNĚ OSVĚTLENÉ. U DENNÍCH MÍSTNOSTÍ SKUPIN 1 A 2 JSOU V TOMTO VELKOU VÝHODOU STEŠNÍ SVĚTLÍKY.

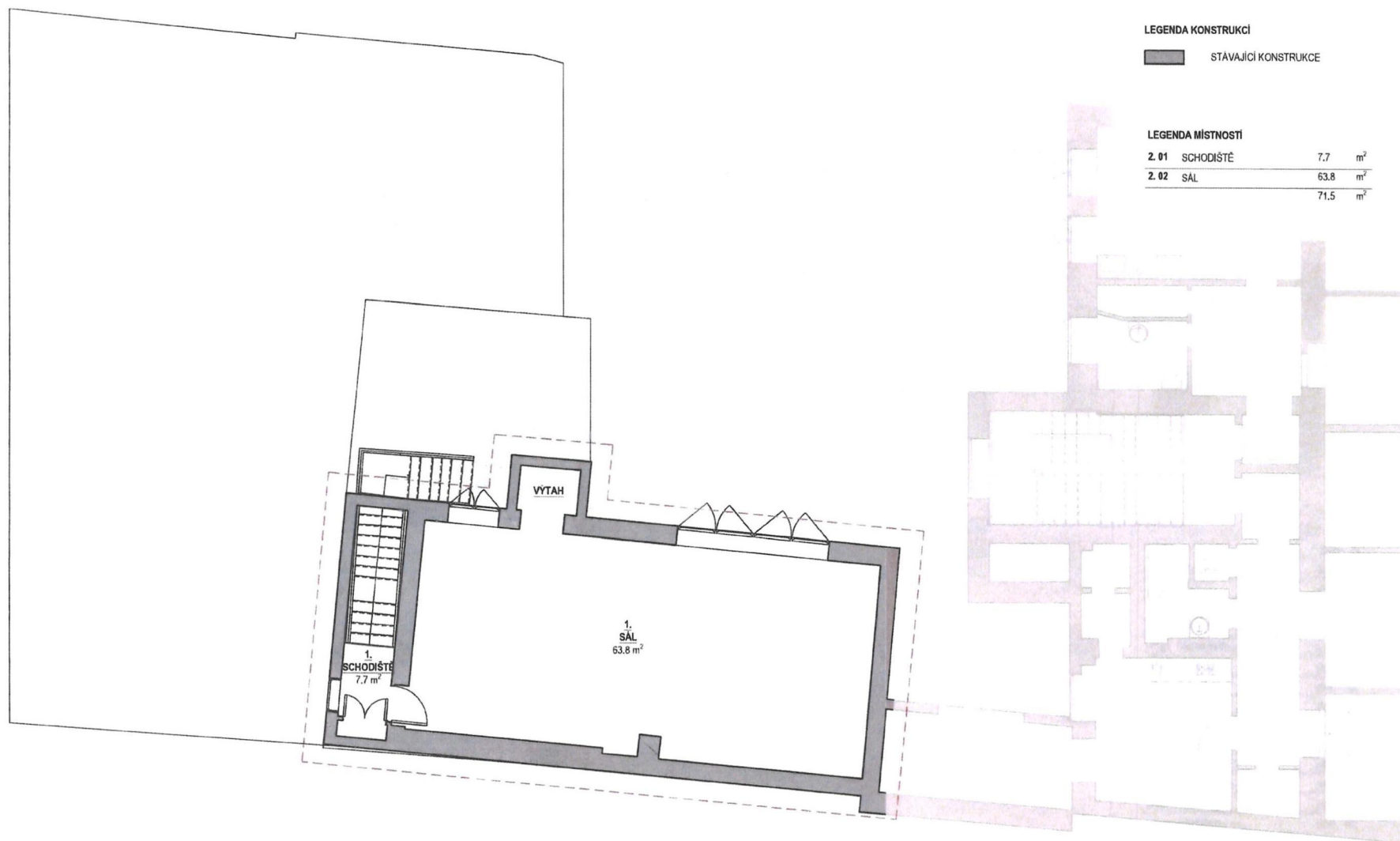
ÚŽITNÁ PLOCHA CCA 330 M²

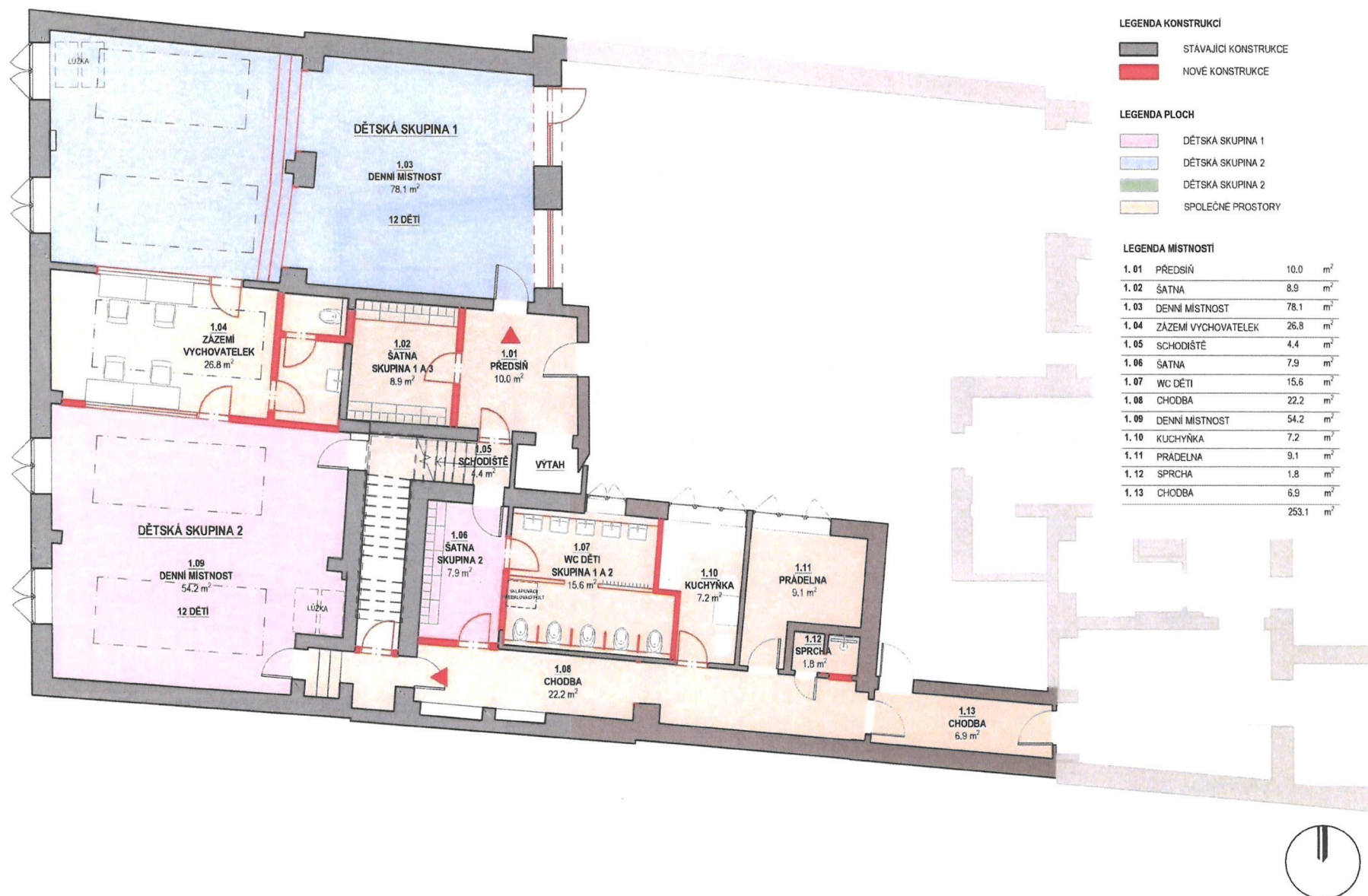
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CCA 990 M²

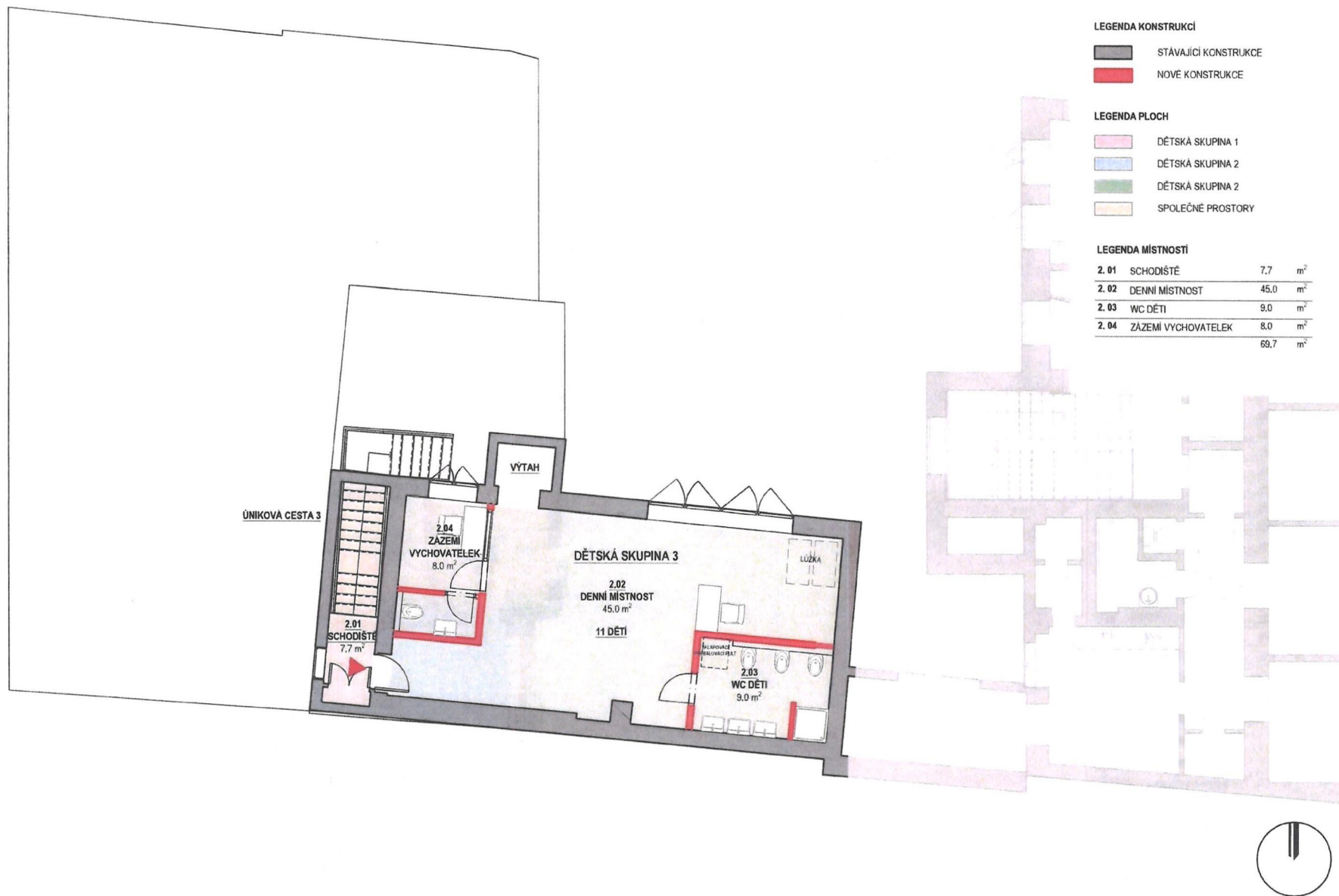




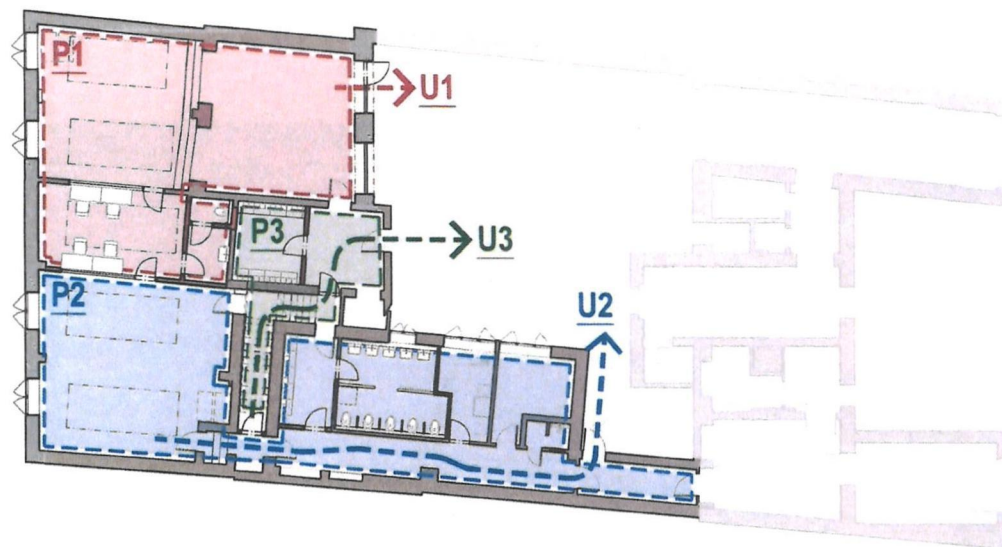




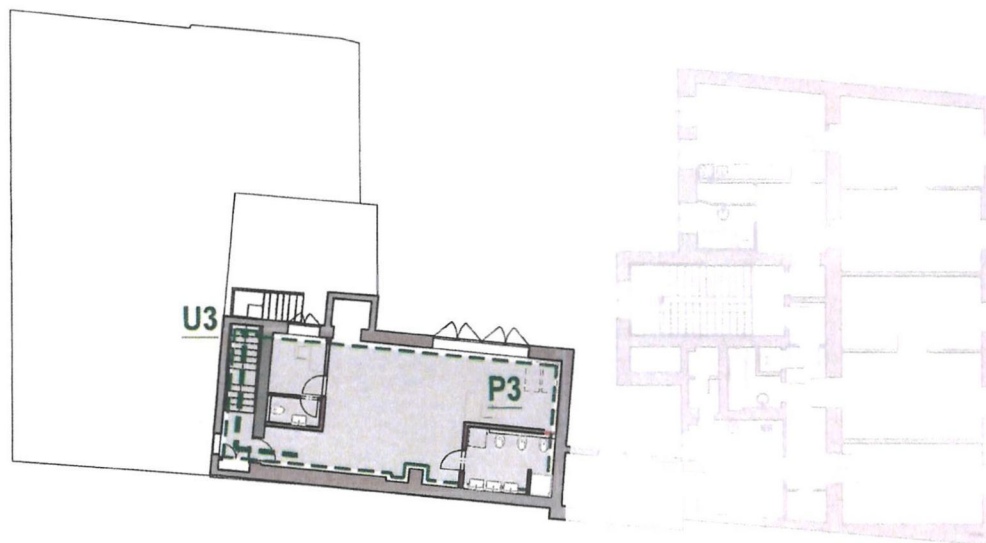




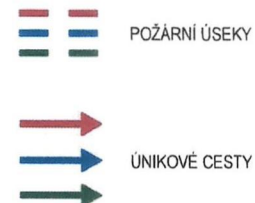
PŮDORYS 1NP



PŮDORYS 2NP



LEGENDA



DĚTSKÁ SKUPINA PALMOVKA 6, PRAHA 8

KONCEPCE POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

PŘEDMĚTEM POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ JSOU PROSTORY VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU NA ULICI PALMOVKA. PROSTORY BUDOU SLOUŽIT PRO 3 DĚTSKÉ SKUPINY. DVĚ DĚTSKÉ SKUPINY BUDOU UMÍSTĚNY V PŘÍZEMÍ A OBĚ BUDOU URČENY PRO MAXIMÁLNĚ 12 DĚTÍ. TŘETÍ SKUPINA BUDE V DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ A BUDE URČENÁ PRO 11 DĚTÍ. POČET PERSONÁLU BUDE CELKEM 6 OSOB. KAŽDÁ SKUPINA BUDE TVOŘIT SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK A BUDE MÍT SAMOSTATNÝ ÚNIKOVÝ VÝCHOD.

PROSTOR, V NĚMŽ JE POSKYTOVÁNA SLUŽBA PÉČE O DÍTĚ V DĚTSKÉ SKUPINĚ, MUSÍ TVOŘIT SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK, NEBO BÝT OD JINÉHO PROSTORU OBJEKTU ODDĚLEN POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCÍ S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ ALESPŮŇ 30 MINUT.

PROSTORY BUDOU VYBAVENY AUTONOMNÍMI HLÁŠIČI KOUŘE - BUDOU INSTALOVÁNY DLE ČESKÉ TECHNICKÉ NORMY ČSN EN 14604. DÁLE BUDOU VYBAVENY PO 2KS PHP 21 A (PRAŠKOVÝ) V KAŽDÉM P.Ú. HASIČÍ PŘÍSTROJE BUDOU ZAVĚŠENY NA KONSTRUKCI BUDOVY (NA STĚNĚ) TAK, ABY DRŽADLO BYLO MAX. 150 CM NAD ZEMÍ (PODLAHOU). V POHOTOVOSTNÍ POLOZE NA VIDITELNÉM A PŘÍSTUPNÉM MÍSTĚ. NEBO MŮŽE STÁT NA ZEMI, KDE JE PŘÍSTROJ VHODNÝM ZPŮSOBEM ZAJIŠTĚN PROTI PÁDU. PŘÍSTROJE BUDOU UMÍSTĚNY NA VIDITELNÉM MÍSTĚ - NAPŘ. U VCHODU, ÚNIKOVÝCH VÝCHODŮ, NA CHODBÁCH TAK, ABY NEPŘEKÁŽELY BĚŽNÉMU PROVOZU V OBJEKTU. HASIČÍ PŘÍSTROJE BUDOU UMÍSTĚNY V MÍSTĚCH, KDE JE NEJVYŠŠÍ PRAVDĚPODOBNOST VZNIKU POŽÁRU NEBO V JEJICH DOSAHU.

NA POVRCHOVOU STAVEBNÍ ÚPRAVU STROPU A PODHLEDU MUSÍ BÝT POUŽITY STAVEBNÍ VÝROBKY TŘÍDY REAKCE NA OHĚŇ NEJMÉNĚ B-S1-D0. NA POVRCHOVOU STAVEBNÍ ÚPRAVU STĚN MUSÍ BÝT POUŽITY STAVEBNÍ VÝROBKY TŘÍDY REAKCE NA OHĚŇ NEJMÉNĚ D-S1-D0. PODLAHOVÉ KRYTINY MUSÍ SPLŇOVAT TŘÍDU REAKCE NA OHĚŇ NEJMÉNĚ C_{FL}-S1.

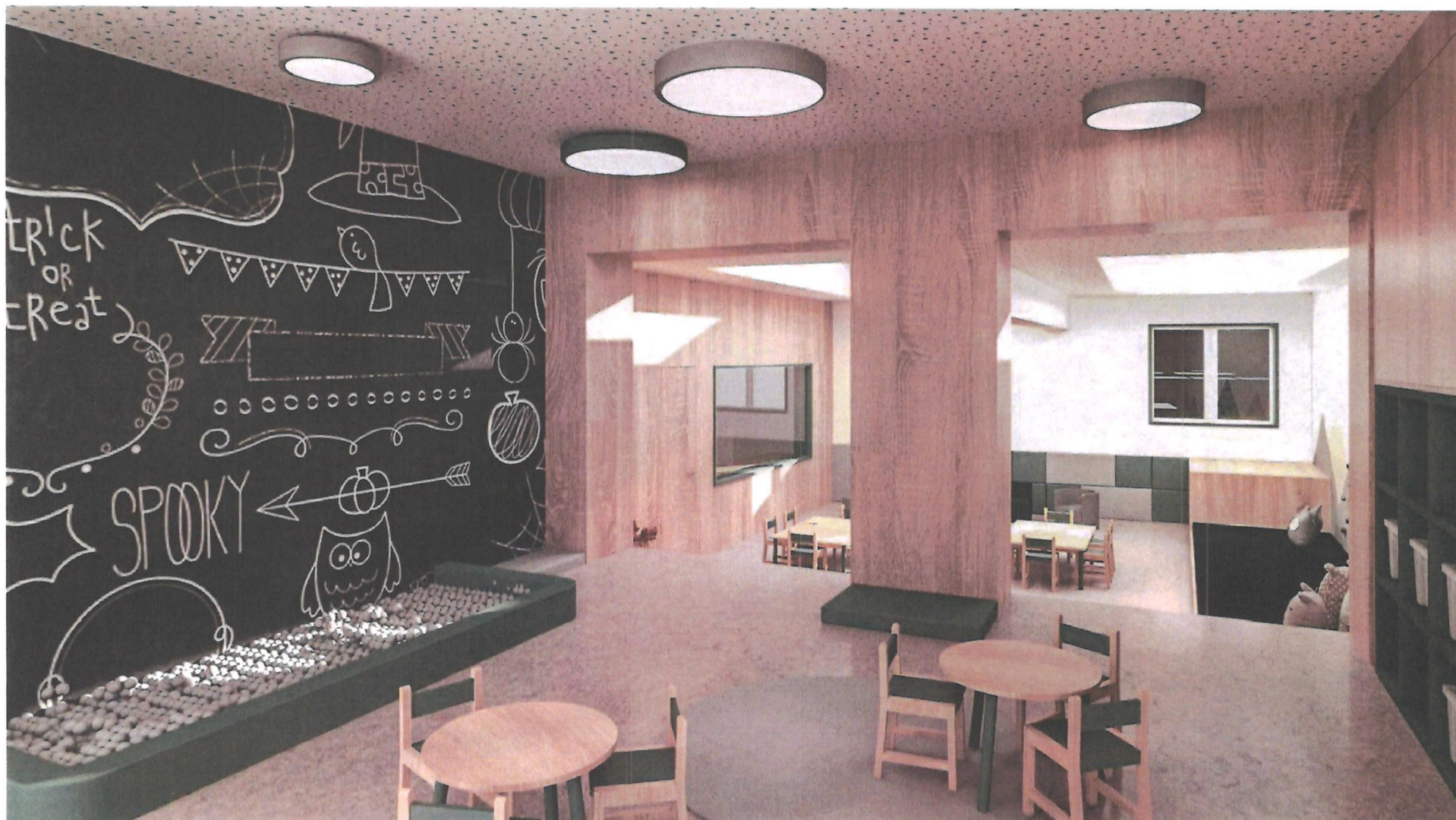
26.01.2024

ING. LADISLAV HUF









Propočet stavebních nákladů dle Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2023

Datum: 26.01.2024
 Číslo zakázky: 2023126
 Stavba: Dětská skupina Palmovka
 Místo: Palmovka 2179/6a, Praha 8 - Libeň
 Vypracoval: Ing. arch. Terezie Jůzová
 Název objektu: Dětská skupina Palmovka
 Odvětví: Budovy pro výuku a výchovu
 Typ objektu: Budovy občanské výstavby
 Materiálová charakteristika: průměr
 Obestavěný prostor v m3: 990 m3
 Cena za 1m3 OP kompletního objektu v Kč (100%) dle ČSÚ: 10 400 Kč 10 296 000 Kč
 Cena kompletního objektu v Kč: 77% skutečnost: 8 049,60 Kč 7 969 104,00 Kč

Vybrané části objektu:	% dle ČSÚ	Ø % z IN	cena za oddíl
Zemní práce	0,0%	0,0%	- Kč
Základy	0,0%	0,0%	- Kč
Svislé a komplet. konstrukce	13,8%	13,8%	1 420 848 Kč
Vodorovné konstrukce	9,8%	9,8%	1 009 008 Kč
Komunikace	0,0%	0,0%	- Kč
Úpravy povrchů	5,4%	5,4%	555 984 Kč
Trubní vedení	0,1%	0,1%	10 296 Kč
Ostatní konstrukce a bourání	3,4%	3,4%	350 064 Kč
Přesun hmot HSV	2,2%	2,2%	226 512 Kč
Izolace proti vodě	1,1%	1,1%	113 256 Kč
Živičné krytiny	0,0%	0,0%	- Kč
Izolace tepelné	1,8%	1,8%	185 328 Kč
Izolace akustické	0,6%	0,6%	61 776 Kč
Izolace chemické	0,0%	0,0%	- Kč
Vnitřní vodovod	1,0%	1,0%	102 960 Kč
Vnitřní plynovod	0,0%	0,0%	- Kč
Strojní vybavení	0,0%	0,0%	- Kč
Zařizovací předměty	1,0%	1,0%	102 960 Kč
Instalační prefabrikáty	0,0%	0,0%	- Kč
Kotelny	0,0%	0,0%	- Kč
Strojovny	0,0%	0,0%	- Kč
Rozvod potrubí	1,0%	1,0%	102 960 Kč
Armatury	0,9%	0,0%	92 664 Kč
Otopná tělesa	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce sklobetonové	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce tesařské	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce dřevostaveb	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce klempířské	0,0%	0,0%	- Kč

Vybrané části objektu:	% dle ČSÚ	Ø % z IN	cena za oddíl
Krytiny tvrdé	0,0%	0,0%	- Kč
Konstrukce truhlářské	5,1%	5,1%	525 096 Kč
Konstrukce zámečnické	13,4%	13,4%	1 379 664 Kč
Podlahy z dlaždic a obklady	1,8%	1,8%	185 328 Kč
Kamenné dlažby	0,0%	0,0%	- Kč
Podlahy teracové	0,0%	0,0%	- Kč
Podlahy vlysované a parketové	0,0%	0,0%	- Kč
Podlahy povlakové	1,4%	1,4%	144 144 Kč
Podlahy ze syntetických hmot	0,0%	0,0%	- Kč
Obklady keramické	2,8%	2,8%	288 288 Kč
Konstrukce z přír. kamene	0,0%	0,0%	- Kč
Nátěry	1,0%	1,0%	102 960 Kč
Malby	0,3%	0,0%	30 888 Kč
Čalounické úpravy	0,2%	0,2%	20 592 Kč
Zasklívání	0,3%	0,3%	30 888 Kč
Mont. zařízení velkokuchyni	0,0%	0,0%	- Kč
Mont. zař. prádelny a čistíren	0,0%	0,0%	- Kč
Elektromontáže	4,9%	4,9%	504 504 Kč
Montáž sdělovací a zab. techniky	1,4%	1,4%	144 144 Kč
Potrubí	0,0%	0,0%	- Kč
Vzduchotechnika	2,4%	2,4%	247 104 Kč
Dopravní zařízení, váhy	0,0%	0,0%	- Kč
Čerpadla, kompresory	0,0%	0,0%	- Kč
Regulační zařízení	0,0%	0,0%	- Kč
Ocelové konstrukce	0,0%	0,0%	- Kč
Zemní práce pro "H"	0,0%	0,0%	- Kč
Ostatní práce	0,3%	0,3%	30 888 Kč

Odchylna skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu a případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylna se kterou je nutno kalkulovat je +- 15%

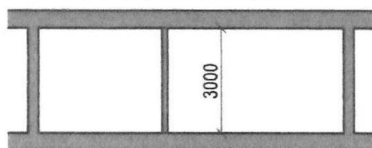


TYPOLOGIE DĚTSKÝCH SKUPIN

DLE CENOVÝCH UKAZATELŮ VE STAVEBNICTVÍ PRO ROK 2023
1 DÍTĚ = Ø CCA 232 000,-

VĚK DĚTÍ → 2-3 ROKY

SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTI → 3 M



**1 DĚTSKÁ SKUPINA
MAX. 24**
(NA 12 DĚTÍ JEDNA ÚNIKOVÁ CESTA)

1 DÍTĚ → 4 M²

1 PEČUJÍCÍ OSOBA → DO 6 DĚTÍ
2 PEČUJÍCÍ OSOBY → 7 - 12 DĚTÍ
3 PEČUJÍCÍ OSOBY → 13 - 24 DĚTÍ

1 WC → 5 DĚTÍ

1 UMYVADLO → 5 DĚTÍ

