

Smlouva o dílo

č. objednatele: 4-2/90/2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 52 písm. a) ve spojení s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Plzeň

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370

zastoupené:

SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací
(dále jen „SVSMP“)

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni

Zhotovitel:

Pavel Lindauer

Tymákov 238

332 01 Tymákov

IČ: 72245913

DIČ: CZ7904292055

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele zajištění celoroční údržby, provozu, kontrol a oprav vodních prvků v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy a v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Celoroční údržba kašen a fontán**“ vyhlášené pod číslem 4-2/90/2024. ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „veřejná zakázka“).

Specifikace prací, které celoroční údržba zahrnuje, jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu.

II. Doba plnění a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na období s předpokládaným termínem zahájení plnění od 15. 5. 2024 do 14. 5. 2028.
Práce budou prováděny průběžně po celé období účinnosti této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a jejími přílohami.
2. Místem plnění díla je město Plzeň:
 - městská památková rezervace města Plzně,
 - Červený Hrádek u Plzně, p.č. 93/2,
 - Borský park, p.č. 8205/1,
 - Mikulášské náměstí, p.č. 1208/2,
 - dětské hřiště, Jetelová ulice,
 - Koterovská náves, p.č. 188/1.

Umístění jednotlivých vodních prvků je vyznačeno v příloze č. 4. této smlouvy.

III. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce č. 4-2/90/2024 a bude placena v české měně.
Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny maximální, nejvýše přípustné, platné po celou dobu realizace díla:

Cena za dílo činí:

Cena celkem bez DPH	4 532 600,00	Kč
DPH ve výši 21%	951 846,00	Kč
Cena celkem včetně DPH	5 484 446,00	Kč
slovy: pět milionů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých		

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním prací dle cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy), včetně nákladů spojených s dopravou a likvidací odpadu vzniklého při těchto pracích vč. tuhého komunálního odpadu a nebezpečného odpadu (zejména použitých injekčních stříkaček a jehel). Změna rozsahu lokalit nebo četnost prací bude po vzájemném odsouhlasení řešena formou písemného dodatku ke smlouvě, celková cena bude vždy stanovena na základě jednotkových cen, které vzešly ze zadávacího řízení.

IV. Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínů provádění prací dle přílohy č. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a každou položku přílohy č. 1 této smlouvy. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat i náhradu případné škody.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku porušení povinnosti zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V.

Způsob fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována formou fakturace měsíčního plnění zhotovitele pro objednatele. Měsíčním plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu na částku odpovídající skutečně vykonaným pracím nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. K faktuře bude přiložen zápis o předání prací (tj. předávací protokol) potvrzený podpisem oběma smluvními stranami.
Pokud zhotovitel neprovede práce v celém rozsahu daném v příloze č. 1 této smlouvy, fakturuje pouze částku odpovídající skutečně vykonanému rozsahu prací.
2. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH.
3. Termín splatnosti správně fakturované částky je 14 dnů od doručení faktury objednateli.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Faktury za měsíční plnění budou vyhotoveny na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky č. 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370 a zaslány na adresu SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551 nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Doloženy budou soupisem provedených prací podle odstavce 4. tohoto článku smlouvy.
6. Poslední faktura v daném roce bude doručena na SVSMP nejpozději do 10. prosince kalendářního roku.
7. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a Pokynem GŘŘ D 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů k § 26 a k příloze č. 1 zákona.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Předávání prací formou kontroly na místě samém bude probíhat vždy na základě společné dohody zhotovitele se zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen nahlásit veškeré nalezené závady na telefonní číslo a email: .eu do 24 hodin od zjištění závady.
2. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě nálezu nebezpečného odpadu je zhotovitel povinen zabezpečit jeho řádné uložení, přepravu a likvidaci. O likvidaci nebezpečného odpadu, provedené

v souladu se zákonem, předloží následně zhotovitel objednateli potvrzení, vystavené subjektem oprávněným k takovéto likvidaci. V případě nesplnění povinností původce odpadu je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen odstranit odpad z lokality do 18:00 hodiny téhož dne.
4. Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud jsou pro sjednané dílo stanoveny) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců.
5. Zhotovitel bude práce provádět dle pokynů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Prodloužení lhůt pro provedení prací je nutné projednat s objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady a jedy a provést veškerá opatření proti úniku závadných látek. Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění půdy, povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Zhotovitel je zodpovědný za jakoukoli kontaminaci půdy, povrchových nebo podzemních vod nežádoucími látkami, způsobenou v souvislosti s prováděním prací, a nese náklady vzniklé s jejich odstraněním.
7. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč, popř. potvrzení o uzavření pojistné smlouvy vydané pojišťovnou, z něhož bude patrná skutečnost, že dodavatel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč.
V případě, že pojistná smlouva nebude uzavřena na dobu neurčitou nebo sjednaná doba pojištění nepokryje celou dobu platnosti této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předložit objednateli novou pojistnou smlouvu vždy před skončením platnosti smlouvy předchozí. V případě, že tuto pojistnou smlouvu zhotovitel objednateli ve stanovené lhůtě nedoloží, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s technickými podmínkami a provozním řádem kašen, jež tvoří přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn práce zastavit a/nebo požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a/nebo požadovat provádění prací řádným způsobem.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit dosud účelně vynaložené náklady na zhotovení díla.
3. Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout, a pokud nejsou zjištěny hrubé závady, jej převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
4. Objednatel je oprávněn s ohledem na klimatické podmínky upravit počet pracovních výkonů specifikovaných přílohou č. 1 této smlouvy.

VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků nebo budou-li chtít účastníci doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, jsou tuto povinni písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, berou na vědomí právní následky s tím spojené.

2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň.
3. Objednatel bude zhotoviteli veškeré písemnosti zasílat na adresu zhotovitele uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky zhotovitele
4. Zhotovitel souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, vhodnými pokyny objednatele v průběhu doby plnění, zápisy a dohodami oprávněných smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví tak, aby nedošlo k újmě na životě či zdraví jeho pracovníků nebo třetích osob. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na movitém či nemovitém majetku objednatele a třetích osob. V případě, že k uvedeným újmám dojde v příčinné souvislosti s prováděním díla, odpovídá za ně v plném rozsahu zhotovitel, a to bez ohledu na jeho zavinění.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel neprovede sjednané práce řádně a/nebo včas ani v objednatelům určeném náhradním termínu, anebo v případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením prací (tj. nebude plnit řádně a/nebo včas) opakovaně. Smlouva zaniká doručením projevu vůle objednatele o odstoupení zhotoviteli.
4. Odstoupí-li některý z účastníků od této smlouvy o dílo z dohodnutých či zákonných důvodů, zůstávají tímto nedotčena všechna její ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.
5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby plnění uvedené v článku II. smlouvy, a kromě případů uvedených v odst. 3. tohoto článku, lze tuto smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí objednatele v dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla zhotoviteli doručena výpověď.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
 - b) ve věcech technických:
7. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních:
 - b) ve věcech technických:
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva má 6 stran a 4 přílohy. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou dohodu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této dohody ústní dohodou stran. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (viz odst. 6 tohoto článku).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

.....
za objednatele

.....
zhotovitele

SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace