



MHMPXPOK6Z1U

Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA č. SME/35/05/020724/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)



Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

ICO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátec DPH

Bankovní spojení:



(dále jen jako „MMP“) na straně jedné

a

NA KOŠINCE 2, a.s.

se sídlem Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8

zastoupená: Jan Ludvík, místopředseda správní rady

Jiří Tošek, člen správní rady

ICO: 05029651

DIČ: CZ05029651, plátec DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21530

(dále jen jako „SPOLEČNOST“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- parc. č. 13/83 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 22/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 22/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 22/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1923 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. SPOLEČNOST prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- parc. č. 889/136 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 889/226 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 889/227 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 889/262 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 889/263 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 889/270 – ostatní plocha, jiná plocha,

to vše v kat. území Karlín, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 5193 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Předmětem směny dle této smlouvy jsou na straně HMP:

- části pozemku parc. č. 13/83 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Libeň, obec Praha, vzniklé oddělením dle geometrického plánu č. 5198-6/2023, vyhotoveného GEOline spol. s r.o., IČO: 44264992, ověřeného dne 30. 1. 2023 Ing. Zdeňkou Přibylou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 19/2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 3. 2. 2023, pod č. PGP 393/2023-101 (dále jen jako „geometrický plán“), jenž je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy, a nově označené jako **pozemek parc. č. 13/105** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 154 m²**, a jako **pozemek parc. č. 13/106** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 7 m²**, oba v kat. území Libeň, obec Praha, kdy součástí pozemku parc. č. 13/105 je zpevněný povrch tvořený z monolitického betonu a součástí pozemku parc. č. 13/106 je povrch tvořený z betonové zámkové dlažby,
- část pozemku parc. č. 22/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Libeň, obec Praha, vzniklá oddělením dle geometrického plánu, a nově označená jako **pozemek parc. č. 22/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o **výměře 1.187 m²**, v kat. území Libeň, obec Praha, kdy součástí tohoto nově vzniklého pozemku parc. č. 22/1 je zpevněný povrch tvořený ze silničních panelů, monolitického betonu, betonové zámkové dlažby a asfaltu, a dále jsou jeho součástí betonové obrubníky, betonový rigol, železobetonové opěrné zdi, betonové schody vč. boční zídky, betonovo-plechová ohradní zeď, dělicí plot z vlnitého plechu, plechová plotová vrata vč. plotových vrátek,

- část pozemku parc. č. 22/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Libeň, obec Praha, vzniklá oddělením dle geometrického plánu, a nově označená jako **pozemek parc. č. 22/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o **výměře 456 m²**, v kat. území Libeň, obec Praha, kdy součástí tohoto nově vzniklého pozemku parc. č. 22/2 je zpevněný povrch tvořený ze silničních panelů,
- **pozemek parc. č. 22/4** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o **výměře 59 m²**, v kat. území Libeň, obec Praha, kdy součástí pozemku parc. č. 22/4 je zpevněný povrch tvořený z monolitického betonu a asfaltu

(společně dále jen jako „**pozemky HMP**“).

4. Předmětem směny dle této smlouvy jsou na straně **SPOLEČNOSTI**:

- **pozemek parc. č. 889/136** – ostatní plocha, manipulační plocha, o **výměře 414 m²**,
- **pozemek parc. č. 889/226** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 43 m²**,
- **pozemek parc. č. 889/227** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 61 m²**,
- **pozemek parc. č. 889/262** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 403 m²**,
- **pozemek parc. č. 889/263** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 279 m²**,
- **pozemek parc. č. 889/270** – ostatní plocha, jiná plocha, o **výměře 435 m²**

to vše v kat. území Karlín, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 5193 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(společně dále jen jako „**pozemky SPOLEČNOSTI**“),

(pozemky HMP a pozemky SPOLEČNOSTI společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky HMP, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a pozemky SPOLEČNOSTI, blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak že pozemky HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými přijímá SPOLEČNOST do svého výlučného vlastnictví a pozemky SPOLEČNOSTI, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.
2. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že stavba protipovodňového valu a místní pozemní komunikace IV. třídy (stezka pro pěší a cyklisty označená A2) s veškerými jejími součástmi, jež se nacházejí na pozemcích parc. č. 889/136, parc. č. 889/262, parc. č. 889/263 a parc. č. 889/270, nejsou součástí směny dle této smlouvy, jelikož jsou již ve vlastnictví HMP.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 13/42 ze dne 18.4.2024. Záměr na směnu směňovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-č.j. MHMP 2600824/2023 od 14.12.2023 do 29.12.2023.

4. HMP prohlašuje, že:

a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,

b) před SPOLEČNOSTÍ nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo SPOLEČNOST upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma:

- věcných břemen vztahujících se k pozemkům HMP, tak jak jsou uvedena na LV č. 1923, jež je součástí této smlouvy, jakožto jeho **příloha č. 2**, a to konkrétně věcná břemena zapsaná v rámci těchto vkladových řízení: V-48593/2016-101, V-67819/2020-101, V-75802/2021-101

c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce, a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům HMP na SPOLEČNOST dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,

d) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na SPOLEČNOST.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedené v odst. 4 písm. a) až d) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným a/nebo klamavým, bude SPOLEČNOST oprávněna vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké ji vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši ji vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude SPOLEČNOST oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

6. SPOLEČNOST prohlašuje že:

a) je oprávněna pozemky SPOLEČNOSTI bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,

b) před HMP nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků SPOLEČNOSTI a že na pozemcích SPOLEČNOSTI nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měla HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, SPOLEČNOST prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům SPOLEČNOSTI nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům SPOLEČNOSTI nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné, to vše vyjma:

- věcných břemen vztahujících se k pozemkům SPOLEČNOSTI, tak jak jsou uvedena na LV č. 5193, jež je součástí této smlouvy, jakožto jeho **příloha č. 3**, a to konkrétně věcná břemena zapsaná v rámci těchto vkladových řízení: V-49370/2012-101, V-81741/2015-101, V-96551/2015-101, V-65828/2021-101, V-55039/2021-101, V-73772/2021-101, V-73774/2021
 - práva stavby vztahující se k pozemkům parc. č. 889/226 a parc. č. 889/227, tak, jak je uvedeno na LV č. 5193, jež je součástí této smlouvy, jakožto jeho **příloha č. 3**, a jež bylo zapsáno v rámci vkladového řízení V-2174/2016-101,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků SPOLEČNOSTI zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a SPOLEČNOST neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům SPOLEČNOSTI na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům SPOLEČNOSTI na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům SPOLEČNOSTI, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků SPOLEČNOSTI nebo samotné SPOLEČNOSTI, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není SPOLEČNOSTI známo, že by bylo vůči SPOLEČNOSTI vedeno nějaké soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků SPOLEČNOSTI, které by mohlo ovlivnit právní tituly SPOLEČNOSTI k pozemkům SPOLEČNOSTI či převod vlastnického práva k pozemkům SPOLEČNOSTI na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků SPOLEČNOSTI, či že by bylo vydáno nějaké rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky SPOLEČNOSTI určitým způsobem nebo všeobecně jako takové,
- f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích SPOLEČNOSTI, nebo jiného zatížení pozemků SPOLEČNOSTI či k jejich poškození výkonem rozhodnutí,
- g) podpis a plnění této smlouvy ze strany SPOLEČNOSTI nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je SPOLEČNOST stranou nebo adresátem,
- h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého, by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,

- i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků SPOLEČNOSTI, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům SPOLEČNOSTI na HMP.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení SPOLEČNOSTI uvedených v odst. 6 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným a/nebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči SPOLEČNOSTI požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

1. Smluvní strany se s ohledem na Znalecký posudek č. 019525/2023 ze dne 4. 5. 2023 vypracovaný Janem Richterem, se sídlem Nad Úžlabinou 3212/30, 108 00 Praha 10 (dále jen jako „**znalecký posudek**“), dohodly, že cena pozemků HMP činí částku ve výši 27.346.150,- Kč (slovy: dvacet sedm milionů tři sta čtyřicet šest tisíc jedno sto padesát korun českých), přičemž k této částce bude HMP připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 % vypočtena ze základu daně ve výši 27.346.150,- Kč, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), v celkové výši 5.742.691,50 Kč, kdy celková cena pozemků HMP včetně DPH tak činí částku ve výši 33.088.841,50 Kč (slovy: třicet tři milionů osmdesát osm tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých padesát haléřů).
2. Smluvní strany se s ohledem na znalecký posudek dohodly, že cena pozemků SPOLEČNOSTI činí částku ve výši 4.431.810,- Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta třicet jedna tisíc osm set deset korun českých), přičemž k této částce bude SPOLEČNOSTI připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 % vypočtena ze základu daně ve výši 4.431.810,- Kč, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, v celkové výši 930.680,10 Kč, kdy celková cena pozemků SPOLEČNOSTI včetně DPH tak činí částku ve výši 5.362.490,10 Kč (slovy: pět milionů tři sta šedesát dva tisíc čtyři sta devadesát korun českých deset haléřů).
3. Na základě celkové ceny pozemků HMP uvedené v odst. 1 tohoto článku a celkové ceny pozemků SPOLEČNOSTI uvedené v odst. 2 tohoto článku se smluvní strany dohodly na tom, že SPOLEČNOST je povinna zaplatit HMP částku ve výši 27.726.351,40 Kč (slovy: dvacet sedm milionů sedm set dvacet šest tisíc tři sta padesát jedna korun českých čtyřicet haléřů), jakožto rozdíl v celkových cenách směřovaných pozemků, kdy uvedenou částku je SPOLEČNOST povinna uhradit HMP na bankovní účet HMP vedený u PPF banky a.s.,
[redacted] a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené smluvní smlouvy SPOLEČNOSTI, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.
4. Při prodlení se zaplacením částky dle odst. 3 tohoto článku se SPOLEČNOST zavazuje uhradit ve prospěch HMP smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku, i pokud je

kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení SPOLEČNOSTI se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky dle odst. 3 tohoto článku je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno SPOLEČNOSTI.

IV.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a SPOLEČNOST jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Dnem nabytí vlastnického práva ke směřovaným pozemkům přechází na HMP nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků SPOLEČNOSTI a na SPOLEČNOST přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků HMP, a to vše včetně ztráty případného užitku ze směřovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směřovanými pozemky.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro SPOLEČNOST a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům SPOLEČNOSTI pro HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a SPOLEČNOSTI pro kat. území Libeň a Karlín, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům SPOLEČNOSTI ve prospěch HMP a k pozemkům HMP ve prospěch SPOLEČNOSTI do příslušného katastru nemovitostí učiní HMP ve lhůtě 30 dnů ode dne uhrazení částky dle čl. III. odst. 3 této smlouvy ze strany SPOLEČNOSTI. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo SPOLEČNOSTI uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků HMP uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a v katastru nemovitostí a SPOLEČNOST pro případ, že skutečné výměry pozemků HMP neodpovídají výměrám uvedeným v geometrickém plánu a/nebo v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní vůči HMP z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z částky uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP, a to neprodleně po jejím uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
9. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o osmi stranách textu a třech přílohách, z nichž po jednom obdrží SPOLEČNOST a šest HMP.
10. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. č. 5198-6/2023

Příloha č. 2 – výpis z LV č. 5193, k.ú. Karlín, obec Praha

Příloha č. 3 – výpis z LV č. 1923, k.ú. Libeň, obec Praha

2-05-2024

V Praze dne:

za HMP:

Ing. Jan Rač

ředitel oddělení hospodaření s majetkem
Magistrát hl. m. Prahy

V Praze dne:

za SPOLEČNOST:

Jan Ludvík

místopředseda správní rady
NA KOŠINCE 2, a.s.

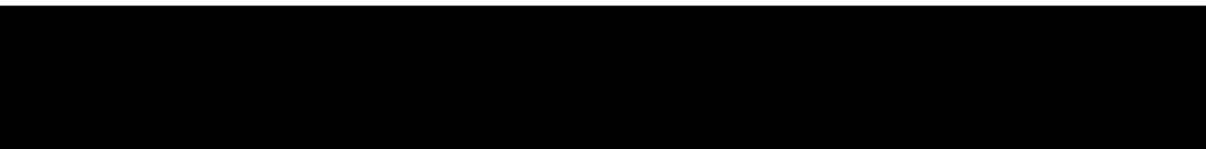
Jiří Tošek

člen správní rady
NA KOŠINCE 2, a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21123/349/2024

Mgr. Míriama Prokešová, advokát se sídlem Pernerova 676/51, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00,
zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14187



tuto listinu v 7 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze, dne 24. 04. 2024



