

**D O D A T E K č. 1**  
**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
**Č. PVL-359/2024/SML**

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k podpisu smlouvy: [REDAKCE], ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. [REDAKCE]

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

**Obec Němčovice**

se sídlo: Němčovice 37, 338 24 Němčovice

Zastoupená: Karlem Ferschmannem, starostou

IČO: 00573922

DIČ: CZ00573922

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú. [REDAKCE]

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů **tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-359/2024/SML**  
(dále jen „**Dodatek č. 1**“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.4.2024 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-359/2024/SML (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se stavby cyklostezky realizované v rámci akce „Lávky přes Berounku a cyklostezky Němčovice – Čivice“, na částech pozemků parc. č. 457/1 v k. ú. Kaceřov a parc. č. 1015/4 v k. ú. Olešná u Radnic.

## II.

### Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly **na změně posledního odstavce článku IV. Smlouvy**, který nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému **cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 7 720 Kč** (slovy: sedm tisíc sedm set dvacet korun českých) (dále jen „cena“). K ceně bude účtována DPH podle zákona o DPH. Fakturu na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.

2. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

## III.

### Společná a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, že obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 1 a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 1 ujednat, a které považují za důležité pro závaznost tohoto Dodatku č. 1, a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz Dodatku č.1 včetně Smlouvy a dalších dokumentů od Dodatku č. 1 a Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí oprávněný je s uveřejněním Dodatku č. 1 včetně Smlouvy srozuměn. Uveřejnění Dodatku č. 1 včetně Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv nebo v souladu se zákonem o registru smluv.

V Němčovicích dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....  
**Karel Ferchmann**  
starosta obce

.....  
  
ředitel závodu Berounka

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Č. PVL-359/2024/SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k podpisu smlouvy: [REDACTED], ředitel závodu Berounka, Denisovo  
nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. [REDACTED]

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

## Obec Němčovice

se sídlo: Němčovice 37, 338 24 Němčovice

Zastoupená: Karlem Ferchmannem, starostou

IČO: 00573922

DIČ: CZ00573922

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú. [REDACTED]

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též  
„**smluvní strana**“)

uzavírají tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“):

## I.

### Úvodní ustanovení

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc. č. 457/1** o celkové výměře 116638 m<sup>2</sup>, zapsaným na **LV č. 102** ve veřejném seznamu pro **k.ú.** a obec **Kaceřov**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever a **pozemky parc. č. 1015/4** o celkové výměře 4687 m<sup>2</sup> a **parc. č. 1000/43** o celkové výměře 3499 m<sup>2</sup>, zapsanými na **LV č. 33** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Olešná u Radnic**, obec Němčovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (společně dále jen „**Pozemky**“). Pozemek parc. č. 457/1 je součástí koryta významného vodního toku Berounka, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících

se správou vodních toků, společně s příbřežními pozemky parc. č. 1015/4 a 1000/43, ve správě budoucího povinného.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby **cyklostezky** (dále jen „**Objekt**“) **jejíž součástí je i stavba lávky**, která kříží v ř. km 109,9 významný vodní tok Berounka, v rámci akce „**Lávka přes Berounku a cyklostezka Němčovice - Čivice**“ (dále jen „**Stavba**“).

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“) ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu, Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření **Budoucí smlouvy** včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. III. Smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo **Budoucí smlouvu** neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

**Budoucí povinný souhlasí s přístupem** budoucího oprávněného na Pozemky po dobu výstavby Objektu **a souhlasí s realizací Objektu**, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 10. 3. 2020, č.j. PVL-16621/2020/340/Ron, SP-2018/4531 a podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemků ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

### Obsah **Budoucí smlouvy**

Obsahem **Budoucí smlouvy** bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebností, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací.

**Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků činí celkem 610 m<sup>2</sup>** (parc. č. 457/1 v k. ú. Kaceřov – 313 m<sup>2</sup>, parc. č. 1015/4 v k. ú. Olešná u Radnic – 164 m<sup>2</sup> a parc. č. 1000/43 v k. ú. Olešná u Radnic – 133 m<sup>2</sup>)

Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí **Budoucí smlouvy**. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.

V **Budoucí smlouvě** se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

**V **Budoucí smlouvě** se budoucí oprávněný zaváže:**

a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu

Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu

**b)** odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat

**c)** na vlastní náklady zajišťovat pravidelný průběžný úklid Objektu i jeho navazující okolí. Pro případ, že nezbytná péče o břehový porost dotčeného vodního toku bude vyžadovat vjezd travních sekaček, lehké mechanizace, apod., se budoucí oprávněný zavazuje strpět na nezbytně nutnou dobu omezení provozu či uzavření Objektu v dotčeném úseku, a to na základě písemného oznámení budoucího povinného budoucímu oprávněnému (email: [ou@nemcovice.cz](mailto:ou@nemcovice.cz), prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy) minimálně 30 kalendářních dnů před započítáním údržby vodního toku.

**d)** Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

**e)** o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **d)** a písm. **e)** bude v Budoucí smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude v Budoucí smlouvě sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. **a)**, písm. **b)** a písm. **c)** a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou v Budoucí smlouvě sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající těmto služebnostem v Budoucí smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

#### IV.

##### Úplata za zřízení služebnosti

Za účelem stanovení úplaty za zřízení služebnosti byl budoucím povinným zajištěn na náklady budoucího oprávněného znalecký posudek č. 020091/2024 vypracovaný dne 8.3.2024 znalcem v oboru ekonomiky panem Ing. Janem Kontou (dále jen „znalecký posudek“).

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a s přihlédnutím ke znaleckému posudku. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemcích v m<sup>2</sup> a jednotkové ceny služebnosti ve výši **70 Kč/m<sup>2</sup>** (slovy: sedmdesát korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH (dále jen „**úplata**“). K úplatě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) na zaplacení úplaty vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude v Budoucí smlouvě sjednán den převzetí návrhu na vklad

služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany v Budoucí smlouvě sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný. Na vyžádání budoucího povinného mu budoucí oprávněný poskytne všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému **cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5 296 Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě devadesát osm korun českých) (dále jen „cena“). K ceně bude účtována DPH podle zákona o DPH. Fakturu na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti Smlouvy.

## V.

### Povinnosti budoucího oprávněného

#### Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku [REDAKCE], tel.č. [REDAKCE], e-[REDAKCE]
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I.Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 10. 3. 2020, č.j. PVL-16621/2020/340/Ron, SP-2018/4531. Budoucí oprávněný podpisem Smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemky nezastavěné Objektem na vlastní náklady do předchozího stavu a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

## VI.

### Sankce

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 10.000,- Kč za porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. II. Smlouvy a na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se budoucí oprávněný zavázal v čl. V. Smlouvy, a to do 14 dnů

ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny neprodleně se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o Smlouvě.

Vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektu na Pozemcích

V Němčovicích dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....  
**Karel Ferchmann**  
starosta obce

.....  
  
ředitel závodu Berounka