

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 6624122515**

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### **1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785

podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/080 konané dne 24. 4. 2024 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „půjčitel“)

a

### **2. Ukrajinská iniciativa jižní Moravy z.s.**

se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupená předsedkyní výboru Inarou Dudash  
IČO: 03305252

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19983

(dále jen „vypůjčitel“)

## **I.**

### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1468 v k. ú. Veverí s budovou č. p. 690 na adrese Moravské náměstí 15, která je součástí tohoto pozemku. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 10001.
2. Předmětem výpůjčky jsou prostory o celkové výměře 511 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. NP, bloku „A“ budovy specifikované v prvním odstavci, a to místnosti č. 318–329, č. 331–335, č. 337–341 a č. 343–351 (dále také jako „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky za těchto podmínek do bezplatného užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.
4. Vypůjčitel bude prostory užívat pro návštěvy ukrajinských uprchlíků jako multifunkční centrum, především pro matky s dětmi.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem objektu a předmětu výpůjčky, je si tohoto stavu vědom a předmět výpůjčky bez výhrad přijímá.

## II. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2024.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpůjčku lze též ukončit dohodou smluvních stran.

## III. Úhrada za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje platit úhrady za energie a služby spojené s výpůjčkou. Jedná se zejména o el. energii, teplo, vodné a stočné a srážkovou vodu. Částky budou vypůjčiteli účtovány průběžně na základě skutečné spotřeby dle faktur vystavených jednotlivými dodavateli.
2. Je-li vypůjčitel v prodlení s úhradou energií nebo služeb, je povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.

## IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy.
2. Vypůjčitel zajistí úklid předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Za tímto účelem předloží půjčiteli návrh podmínek užívání.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde zdržovaly.
5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. V případě dalších požadavků na úpravu předmětu výpůjčky dle platné legislativy a v případě stavebních úprav a podstatných změn předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje požadované úpravy provést na své náklady včetně případné rekolaudace a dalších potřebných úkonů na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při skončení výpůjčky případnou vypůjčitelem takto provedené stavební úpravy a změny předmětu výpůjčky bez náhrady půjčiteli. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky, a to ani po dobu trvání výpůjčky, ani po jeho skončení. Smluvní strany se dále

dohody, že vypůjčitel v případě zhodnocení předmětu výpůjčky nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude po půjčiteli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.

7. Provede-li vypůjčitel změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, zavazuje se uvést prostory do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostory do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
8. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
9. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

## V.

### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen udržovat na svoje náklady předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu a zjištění stavebního stavu.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Půjčitel neodpovídá za škodu na zdraví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví vypůjčitele.
4. V případě, že vypůjčitel při ukončení výpůjčky nevyklidí a nepředá předmět výpůjčky poslední den výpůjčky a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí půjčitele, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující předmět výpůjčky, znemožnit vypůjčiteli přístup do předmětu výpůjčky a uskladnit na náklady vypůjčitele jeho věci nacházející se v předmětu výpůjčky na jiném k uskladnění vhodném místě. Vypůjčitel s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený od svých movitých věcí, uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.


#### Doložka

Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 3. 4. 2024 do 19. 4. 2024.

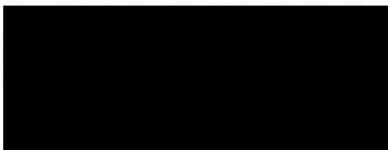
Tato smlouva byla schválena usnesením přijatým na schůzi Rady města Brna č. R9/080 konané dne 24. 4. 2024.

V Brně dne 25. 4. 2024

V Brně dne 25. 4. 2024



Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí Odboru správy majetku MMB  
půjčitel



.....  
Ukrajinská iniciativa jižní Moravy z.s.  
Ilnara Dudash  
předsedkyně výboru  
vypůjčitel