

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná [REDAKCE], ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

dále jen „povinný č. 1“

a

Bc. Josef Kotek

rodné číslo: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

dále jen „povinný č. 2“

a

Jan Novotný

rodné číslo: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

dále jen „povinný č. 3“

- na straně jedné -

a

ČEPS, a.s.

sídlo: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená [REDAKCE], na

základě pověření

dále jen „oprávněný“

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2 014 C 23/23

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným spoluvlastnickým podílem o velikosti $\frac{1}{4}$ a povinný č. 2 vlastní na základě Rozhodnutí o dědictví spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ a povinný č. 3 vlastní na základě Rozhodnutí o dědictví spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemcích parc. č. **2341/28**, **2396/168**, **2444/32** a parc. č. **2499/21**, v obci Veverská Bítýška, katastrálním území Veverská Bítýška, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na listu vlastnictví č. 1502.
2. Povinný č. 1 je podle § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k uvedenému spoluvlastnickému podílu věcné břemeno služebnosti.
3. Touto smlouvou se v souladu s § 24 energetického zákona zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům uvedeným v odst. 1. tohoto článku. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet „**služebný pozemek**“.
4. Oprávněný je investorem stavby přenosové soustavy „V423-modern. na vyšší parametry“ a bude provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – **nadzemního vedení vysokého napětí 400 kV**, (dále jen „**energetické zařízení**“ nebo „**stavba**“).
5. Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem energetické přenosové soustavy. Oprávněný má energetickým zákonem uloženou povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinní č. 1, 2 a 3 zřizují ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v geometrickém plánu číslo 1840-190884/2019 který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov dne 19.08.2019 (viz příloha č. 1).
2. Povinní č. 1, 2 a 3 zřizují ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství, zahrnující také právo přetínat služebný pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost energetického zařízení a odstraňovat jej;
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného energetického zařízení,
(dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 131.220,- Kč (slovy jednostřicetjedentisícdvěstědvacet korun českých). Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla rozdělena dle velikosti spoluvlastnických podílů povinných č. 1, 2 a 3 tak, že část odpovídající:
 - povinnému č. 1 ve výši 32.805,- Kč bude oprávněným uhrazena na účet povinného č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 201432323 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Povinný č. 1 není plátcem DPH.
 - povinnému č. 2 ve výši 32.805,-Kč bude oprávněným uhrazena povinnému č. 2 ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
 - povinnému č. 3 ve výši 65.610,-Kč bude oprávněným uhrazena povinnému č. 3 ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
2. Za uzavření této smlouvy náleží povinnému č. 1 administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč.
3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedoručí, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný č. 1, 2 a 3 tímto udělují oprávněnému k podání návrhu na vklad a všem úkonům souvisejícím s vkladovým řízením, plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na vyzvání katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě vyzvání jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Oprávněný se zavazuje, že v případě, kdy výkon práv z věcného břemene bude na kterémkoli služebném pozemku spočívat v tom, že na něm zřídí stožár přenosové soustavy, který si vyžádá na služebném pozemku zábor o velikosti trvalého záboru přesahující 30m² (dále jen „**stožár**“), zajistí oprávněný na své náklady:

- a) trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru služebného pozemku stožárem,
- b) vyhotovení geometrického plánu o rozsahu záboru služebného pozemku **stožárem**, který předá povinným č. 1, 2 a 3 do 12 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

VI.

Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Povinní č. 1, 2 a 3 prohlašují, že níže uvedený služební pozemek je užíván těmito subjekty:

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO
Veverská Bítýška	Veverská Bítýška	2341/28	KN	Veterinární univerzita Brno	Palackého 1946/3, 61242 Brno	62157124
Veverská Bítýška	Veverská Bítýška	2396/168	KN	Zemědělská společnost Veveří, a.s.	Veverské Knínice 305, 66481 Veverské Knínice	25316796
Veverská Bítýška	Veverská Bítýška	2444/32	KN			
Veverská Bítýška	Veverská Bítýška	2499/21	KN			

2. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s pachtýřem či nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná pachtýřem či nájemcem.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 07/2024
ukončení prací – 12/2026

VII.

Ostatní ujednání

1. Povinní č. 1, 2 a 3 se zavazují věcné břemeno strpět. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinných č. 1, 2 a 3 a vstup na služební pozemek jim oznámit předem písemným oznámením na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinným č. 1, 2 a 3 či uživateli služebného pozemku případné škody vzniklé na polních kulturách v přímé souvislosti s prováděním prací.
4. Oprávněný se zavazuje energetické zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinným č. 1, 2 a 3 potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit povinným č. 1, 2 a 3 bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu energetického zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace

stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinným č. 1, 2 a 3 potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.

6. Povinní č. 1, 2 a 3 prohlašují, že si jsou vědomi všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebudou provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nesou povinní č. 1, 2 a 3.
8. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinní č. 1, 2 a 3 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, udělují oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebním pozemku, za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí či společného povolení pro stavbu „V423-modern. na vyšší parametry“.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinnými č. 1, 2 a 3 s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinnými č. 1, 2 a 3, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinných č. 1, 2 a 3 vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinných č. 1, 2 a 3, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinných č. 1, 2 a 3 vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě

uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný č. 1, jeden povinný č. 2, jeden povinný č. 3, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1840-190884/2019 ze dne 09.08.2019 vyhotovený společností HRDLIČKA spol. s r.o.

V Brně dne

V Praze dne

.....
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Jihomoravský kraj
[redacted]
povinný č. 1

.....
ČEPS, a.s.
[redacted]
na základě pověření

oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
[redacted]

.....
podpis

Za správnost: [redacted]

.....
podpis

.....
[redacted]
povinný č. 2

.....
[redacted]
povinný č. 3