



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-2415/MAJ/2024

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady
Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

č. účtu: 

č. účtu: 

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Harley Owners Group Praha Chapter o.s.

se sídlem: U Šalamounky 41/769, 158 00 Praha 5

zastoupená: Kamilem Bernardem, ředitelem

IČO: 63839679

spolek vedený u Městského soudu v Praze pod spis. zn. L 7359.

(dále jen „**nájemce**“)

souhrnně také „**smluvní strany**“,

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, tuto nájemní smlouvu:

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **p. č. 1725/1, k. ú. Milovice nad Labem**, zapsaného
na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem
pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen jako „**dotčený pozemek**“).



1.2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za níže uvedené nájemné k užívání předmětem nájmu, kterým je část dotčeného pozemku definovaná přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.3. Předmět nájmu bude nájemcem užit za účelem pořádání školení bezpečné jízdy na motocyklech vedené certifikovanými instruktory. Školení budou probíhat vždy v dopoledních hodinách od 9:00 do 13:00 v celkovém rozsahu 8 dní, a to v termínech:

27. – 28.4.2024,

25. – 26.5.2024,

29. – 30.6.2024,

28. – 29.7.2024.

Dále jen „**účel nájmu**“.

1.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a účastníkům sportovně motoristického setkání přístup do prostoru předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této smlouvy.

2.

Doba nájmu

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v celkovém rozsahu 8 dní, a to v termínech:

27. – 28.4.2024,

25. – 26.5.2024,

29. – 30.6.2024,



27. – 28.7.2024.

2.2. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude sepsán předávací protokol a případně i pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a případný fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.





3.**Nájemné**

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 8.856,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) bez DPH za celou dobu nájmu, tj. za všechny termíny dle odst. 2.1. V souladu s platnou legislativou nebude účtováno DPH. Výše uvedené nájemné nájemce uhradí na účet pronajímatele č.  do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Jako variabilní symbol nájemce užije své IČO.
- 3.2. Nájemce se zavazuje složit na účet pronajímatele č.  pod variabilním symbolem ve tvaru IČO nájemce vratnou kauci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) coby jistinu, která propadne ve prospěch pronajímatele, jestliže nájemce nezajistí úklid předmětu nájmu a jeho navrácení do stavu, ve kterém předmět nájmu přebíral, v souladu s odst. 4.6. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly a nájemce výslovně prohlašuje, že úroky ze složené jistiny přirostlé ode dne složení do dne vrácení jistiny připadají pronajímateli na náklady spojené s touto Smlouvou. Tato jistina je vratná do 30 kalendářních dní od protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatelem.
- 3.3. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.
- 3.4. V případě prodlení s placením nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.**Podmínky nájmu**

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný předmět nájmu přebíral, a to vždy ke dni 28.4.2024, 26.5.2024, 30.6.2024, 28.7.2024. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid předmětu nájmu a zarovnění případných terénních nerovností na travnatých plochách předmětech nájmu, vzniklých činnostmi nájemce nebo účastníků školení bezpečné jízdy na motocyklech dle odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu, budou po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou pracovníci a členové:
- a) VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. (IČO: 49823001);
 - b) Aeroklub Milovice z. s. (IČO: 05367727);
 - c) Letecký spolek LAA ČR Milovice (IČO: 05045282);
 - d) PRESTIGE INVESTMENT spol. s r.o. (IČO: 25711504);
 - e) Mladá RP, s.r.o. (IČO: 28989490) a její dodavatelé.
- 4.8. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.9. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou tyto pracovníci Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) 
 - b) 

nebo jejich gesční nástupci.



4.10. Nájemce je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy nebo včasného nesložení kauce na úklid dle č. 3.2. této smlouvy,

(2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti předmět nájmu užit v souladu s touto smlouvou.

6.

Doložka

Tato smlouva byla schválena usneseními Rady Středočeského kraje č. 030-15/2024/RK ze dne 11.4.2024 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, avšak smluvní strany se dohodly na dobrovolném zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní



smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zakreslení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Pověření Libora Lesáka

V Praze dne 17.9.24



za nájemce



Harley Owners Group
Praha Chapter o.s.
U Šalamounky 41/769
158 00 Praha 5
IČ: 63839679

V Praze dne 22.9.2024



za pronajímatele





1:1 320

0 0.01 0.02 0.04 km

datum: 04.04.2024

utor: © KÚSK GIS

opis: pozemek p. č. 1725/1, k. ú. Milovice na Labem



Copyright © Středočeský kraj

© člátek

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková

hejtmanka Středočes

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Důvod:
Místo:

