

# Smlouva na výkon autorského dozoru

Č. smlouvy objednatele **2024/001485**  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

## I. Smluvní strany:

### Objednatel:

#### Statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
Zastoupeno: Obytná zóna Sylván a.s., na základě Mandátní smlouvy ze dne 19.12.2008  
Sídlem: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: 63509831  
DIČ: CZ63509831  
Zastoupená: xxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních: xxxxxxxxxxxx – ředitel společnosti  
b) technických: xxxxxxxxxxxx – vedoucí technik

### Poskytovatel:

#### Ing. Milena Straková

Adresa sídla: xxxxxxxxxxxx, 301 00, Plzeň - Jižní Předměstí  
IČ : 11621541  
DIČ: Není plátce

## II. Předmět smlouvy:

1. Poskytovatel se zavazuje vykonat pro objednatele autorský dozor (AD) spojený s realizací díla (stavby): „**Vestavba bytů do objektu bývalého kulturního domu v Červeném Hrádku**“.

Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemek č. parc. 166/8 a na něm se nacházející stavba - budova v Plzni, ulice Červenohrádecká, číslo orientační 50a, číslo popisné 438 vše v k.ú. Červený Hrádek u Plzně 621081, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,

- pozemek č. parc. 160/3 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně 621081, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,
- pozemek č. parc. 165/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně 621081, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,
- pozemek č. parc. 166/1 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně 621081, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město,
- pozemek č. parc. 168/2 v k.ú. Červený Hrádek u Plzně 621081, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Stavba je realizována dle projektové dokumentace, kterou jako odpovědný projektant zpracoval poskytovatel.

Osoba určená poskytovatelem pro výkon AD: Ing. Milena Straková

Rozsah výkonu autorského dozoru stanovuje příloha č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli po řádném provedení sjednaného rozsahu AD odsouhlasenou cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.

### III. Čas plnění:

Plnění poskytovatele je prováděno: **od podpisu této smlouvy** po dobu **15 měsíců** nebo do řádného zhotovení díla.

### IV. Cena za výkon autorského dozoru:

1. Stanovena dohodou smluvních stran: **Měsíční paušál 32 500,- Kč**. V době uzavření smlouvy není poskytovatel plátcem DPH. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady a běžné výdaje související s výkonem autorského dozoru podle této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny AD budou dílčí faktury vystavené po ukončení sjednaných etap díla (stavby) dle článku IV. odst1. Fakturována bude cena AD stanovená dle této smlouvy.  
Faktura bude zaslána na adresu pověřeného objednatele.
3. Splatnost faktury je sjednána do 21 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu objednatele.
4. Forma úhrady bezhotovostní platba na účet poskytovatele.
5. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto

daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu poskytovatelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.

6. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Právo fakturace ceny za AD vzniká za předpokladu, že je AD proveden řádně v souladu s touto smlouvou. **Faktura musí být řádně vystavená a doložená poskytovatelem a musí mimo jiné náležet obsahovat:**
  - přesnou a úplnou identifikaci objednatele
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - celkovou výši DPH
  - označení čísla smlouvy, na základě které je AD poskytován

**Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná**

## **V. Sankce:**

Smluvní strany si sjednávají tyto sankce:

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za AD uhradí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinností uvedených v předmětu této smlouvy a v její příloze č.1 poskytovatelem, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
3. Sankce jsou splatné do 14-ti dnů od jejího vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

## **VI. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží příkazník od příkazce osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou příkazníkovi předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty

údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

## **VII. Další ujednání:**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva může být měněna písemnými dodatky s tím, že návrh může předložit každý z účastníků smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení prací na díle za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Součástí smlouvy tvoří příloha č.1 – Rozsah AD a cenová nabídka poskytovatele.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží poskytovatel a 2 objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....  
.....  
**statutární město Plzeň**  
Obytná zóna Sylván a.s.  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel  
na základě plné moci ze dne 6. ledna 2023

**Ing. Milena Straková**

## **Příloha č. 1**

### **Rozsah autorského dozoru**

1. Při výkonu autorského dozoru je poskytovatel povinen
  - a) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, poskytovatele stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanoveným stavebním povolením
  - b) požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytýkané podle písmena a) nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatel nebo veřejný zájem.
2. Poskytovatel se zavazuje řešit při výkonu AD drobné nedostatky projektu, které nebudou vyžadovat zpracování opravného projektu, dodatku projektové dokumentace
3. Poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování dodavatelské dokumentace a to na základě souhlasu objednatel. Poskytovatel není oprávněn vykonávat projektovou činnost pro zhotovitel stavby, která by se týkala stavby, pro kterou je sjednána tato smlouva o výkonu autorského dozoru.  
Pokud zhotovitel stavby bude zpracovávat realizační projekt jako součást své dodávky, je poskytovatel povinen dávat své vyjádření k tomuto dalšímu stupni projektové dokumentace.
4. Má povinnost se zúčastnit předání staveniště.
5. Má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na výzvu objednatel.
6. Má povinnost účastnit se odevzdání a převzetí stavby, nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení.
7. Má povinnost účastnit se kontrolních dnů stavby, popř. má právo tyto sám svolat, vplynely-li to z výkonu a zjištění v důsledku jeho činnosti.
8. Na požadavek objednatel se poskytovatel vyjadřuje k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů nebo změně materiálů, výrobků nebo technologií oproti zpracované projektové dokumentaci a vydává stanoviska s písemným zdůvodněním příčin.

9. Poskytovatel eviduje své kontrolní prohlídky ve stavebním deníku, kam rovněž zapisuje svá stanoviska, posouzení a zjištěné nedostatky.
10. O prováděném rozsahu AD vede písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení.
11. Má povinnost se zúčastnit kolaudačního řízení.

## **Příloha č. 2 : Cenová nabídka**

