

**Dodatek č. 3/2024 ke Smlouvě  
o nájmu nebytových prostor ze dne 06.06.2019**

**Smluvní strany:**

1) **Střední průmyslová škola, Odborná škola a Základní škola, Nové Město nad Metují**

**Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují**

**zastoupená ředitelkou xxx**

**IČ: 48623725, DIČ: CZ48623725**

**bankovní spojení: 8254200287/0100**

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

2) **Základní umělecká škola Bedřicha Smetany Nové Město nad Metují, Husovo nám. 1209, okres Náchod**

**Husovo nám. 1209, Nové Město nad Metují**

**zastoupená ředitelem xxx**

**IČ: 66289483**

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3/2024 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 06.06.2019** v tomto znění:

**Článek IV. zní:**

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na pět let ode dne 06.06.2024 do 06.06.2029.

Smluvní strany se dohodly, že nájem dle této smlouvy skončí uplynutím doby nebo dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda stran musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma stranami, jinak je neplatná.

Nájemce je povinen nejpozději v den skončení nájmu předat Pronajímateli Předmět nájmu vyklizený a způsobilý k řádnému užívání. Zároveň je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Při předání Předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol.

Ostatní ustanovení nájmu nebytových prostor ze dne 06.06.2019 nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly a důkazem souhlasu s obsahem Dodatku č. 3/2024 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 06.06.2019 jsou vlastnoruční podpisy smluvních stran.

V Novém Městě nad Metují dne 4.4.2024

---

xxx za Pronajímatele

---

xxx za Nájemce