

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

společnost

Bemo Home s.r.o.,

IČ 09623884

se sídlem Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 339067

zast. jednatelem

dále jako „prodávající“

a

Obec Lešany

IČ 00232122

se sídlem Lešany 23, 257 44 Netvořice

zast. Františkem Ludvíkem, starostou obce

dále jako „kupující“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající, Bemo Home s.r.o., prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 19.3.2021, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 139/71 – orná půda
- pozemku parc. č. 139/72 – orná půda

vše v katastrálním území Lešany nad Sázavou, obec Lešany, zapsané na LV č. 811, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

(dále také „nemovité věci“)

Prodávající Bemo Home s.r.o., prohlašuje, že je výlučným vlastníkem liniových staveb (inženýrských sítí – technické infrastruktury), a to:

- stavby vodního díla – rozšíření vodovodu a kanalizace, dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Benešov, Odbor životního prostředí, sp.zn. OVH/12228/2021/VEL (s výjimkou přípojek)
- stavby veřejného osvětlení, dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Týnec nad Sázavou, Odborem výstavby, sp.zn. Výst.2482/2023/Fr
- stavby komunikace, dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Benešov, Odborem výstavby a územního plánování, Oddělení silniční správní úřad, pod sp.zn.. VÝST/232520/2023/JIB, včetně odvodnění komunikace

(dále jen „*inženýrské sítě*“)

II.

Převod nemovitých věcí a inženýrských sítí

Prodávající, společnost Bemo Home s.r.o., prodává touto kupní smlouvou kupující, Obci Lešany následující nemovité věci, a to.:

- pozemku parc. č. 139/71 – orná půda,
- pozemku parc. č. 139/72 – orná půda,

vše v katastrálním území Lešany nad Sázavou, obec Lešany, zapsané na LV č. 811, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za vzájemně ujednanou kupní cenu, se všemi součástmi a příslušenstvími, zejména, ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a kupující tyto nemovité věci do svého vlastnictví kupuje a přijímá. Kupní cena bude uhrazena do 14ti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve prospěch kupujícího, na základě této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávající č.ú. 123-2225360217/0100.

Prodávající, společnost Bemo Home s.r.o., prodává touto kupní smlouvou kupující, Obci Lešany, inženýrské sítě uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) a kupující tyto inženýrské sítě do svého vlastnictví kupuje a přijímá. Kupní cena bude uhrazena do 14ti dnů ode dne provedení vkladu práva vlastnického ohledně shora uvedených nemovitých věcí do katastru nemovitostí, ve prospěch kupující, na základě této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávající č.ú. 123-2225360217/0100.

III.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí a inženýrských sítí, ke kterým převádí vlastnické právo na kupující.

Na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná omezení vlastnického práva, vyjma věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu, dle geometrického plánu č. 680-230028/2023 zřízeného ve prospěch ČEZ distribuce a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6002786/VB/003 ze dne 5.4.2023 (V-2694/2023-201), po uzavření této smlouvy bude podán návrh na vklad dalšího věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení váznoucího na pozemku 139/72 v k.ú. Lešany nad Sázavou ve prospěch ČEZ distribuce a.s. to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029351/VB/003.

Prodávající prohlašuje, že má uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha, na základě které má dojít ke zřízení služebnosti na převáděných pozemcích ve prospěch této společnosti k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (mikrotrubičkový systém, optické kabely). Kupující prohlašuje, že byl s obsahem této smlouvy seznámen a zavazuje se uzavřít vlastní smlouvou o uzavření služebnosti na základě výzvy společnosti CETIN a.s. Prodávající prohlašuje, že komunikační vedení je již zhotoveno, pouze není v katastru nemovitostí zapsána příslušná služebnost.

Prodávající prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávaným nemovitým věcem a inženýrským sítím jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající prodávané nemovité věci a inženýrské sítě prodat kupující.

Prodávající prohlašuje, že uhrazením kupní ceny v souladu s čl. II této kupní smlouvy jsou vypořádány veškeré vzájemné nároky mezi prodávající a kupující.

IV.

Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k nemovitým věcem, včetně komunikace a inženýrským sítím, přechází na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Do doby rozhodnutí katastrálním úřadem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány touto smlouvou a zákonem, a zároveň jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, v případě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, o přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, společně vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno nebo návrh na vklad vlastnického práva zamítnut.

V případě, že půjde o neodstranitelné vady, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené ve výzvě katastrálního úřadu nebo v případech, kdy katastrální úřad žádnou lhůtu nestanoví, ani tato lhůta nevyplývá z právního předpisu, ve lhůtě 30

(třiceti) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu oběma smluvním stranám, uzavřít za stejných finančních podmínek novou kupní smlouvu se stejným obsahem, prostou těchto vad či nedostatků, které bránily zápisu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Smluvní strany sjednávají tento závazek jako smlouvu o smlouvě budoucí kupní a berou v této souvislosti na vědomí, že v případě neposkytnutí nutné součinnosti je kterákoli smluvní strana oprávněna obrátit se na soud, aby svým rozhodnutím nahradil chybějící vůli, či součinnost druhé smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1787 občanského zákoníku.

V.

Schválení právního jednání

Rada Obce Lešany na svém zasedání konaném dne 16.10.2023 doporučila tuto kupní smlouvu ke schválení zastupitelstvu Obce Lešany, a to usnesením č. ROL/2023/17/06.

Zastupitelstvo Obce Lešany schválilo na svém zasedání konaném dne 12.12.2023 tuto kupní smlouvu, a to usnesením č. ZO/2023/04/20.

Tím byly ve smyslu ustanovení § 41, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, splněny zákonné podmínky nabytí převáděných nemovitých věcí do majetku obce.

VI.

Závěrečné ujednání

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, smluvní strany na sebe podpisem této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku pro případ, že by se po uzavření této smlouvy podstatně změnily okolnosti způsobem uvedeným nebo předpokládaným v ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.

Žádné smluvní straně tak nevznikne právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 odst. 1 ani podat návrh soudu na změnu či zrušení závazku dle ust. § 1766 občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro správní řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že jí rozumí.

Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lešanech, dne

V Lešanech, dne

Bemo Home s.r.o.

Obec Lešany