smlouva č. 6323044677

SMĚNNÁ SMLOUVA

## uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

IČO: 44992785, DIČ:CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále též jen „Město Brno“)

a

2. Psychiatrická nemocnice Brno

se sídlem Húskova 1123/2, Černovice, 618 00 Brno

zastoupená MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem

IČO: 00160105, DIČ: CZ00160105

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 71330621/0710

Psychiatrická nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna

(dále též jen „Psychiatrická nemocnice Brno“)

t a k t o:

**Čl. I.**

1.Město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1669/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m2, v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Černovice, obec Brno na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejším znění.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno je pozemek p.č. 1669/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m2, v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen jako „Pozemek Města Brna“).

3. Pozemek Města Brna je popsán ve znaleckém posudku č. 2538/2023 ze dne 24.04.2023, který vyhotovil Ing. Miroslav Reichstäter, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

**Čl. II.**

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 729 m2,

- p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m2,

oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3284 pro k.ú. Černovice, obec Brno.

2. Psychiatrické nemocnici Brno na základě Zřizovací listiny Ministerstva zdravotnictví ze dne 29.03.2013 č.j. 8870-III/2013, ve smyslu změn podle opatření, přísluší hospodařit s pozemky:

- p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 729 m2,

- p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m2,

oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3284 pro k.ú. Černovice, obec Brno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 vyhotoveným společností DATA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020“) byla z pozemku p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m2, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno. Geometrický plán č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno do vlastnictví Města Brna je pozemek p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m2 a část pozemku p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m2, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen jako „Pozemky nemocnice“).

5. Pozemky nemocnice jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2538/2023 ze dne 24.04.2023, který vyhotovil Ing. Miroslav Reichstäter, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

6. Pozemek Města Brna a Pozemky nemocnice budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

**Čl. III.**

1.Město Brno se zavazuje převést Psychiatrické nemocnici Brno vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek Psychiatrické nemocnice Brno převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci Městu Brnu, tedy si Pozemek Města Brna a Pozemky nemocnice mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směňují takto:

1. Město Brno převádí Pozemek Města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno, a Psychiatrická nemocnice Brno se zavazuje Pozemek Města Brna do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařits majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno přijmout
2. Psychiatrická nemocnice Brno převádí z vlastnictví České republiky Pozemky nemocnice do vlastnictví Města Brna a Město Brno se zavazuje Pozemky nemocnice do svého vlastnictví přijmout.

2. Město Brno a Psychiatrická nemocnice Brno prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno a do vlastnictví Města Brna ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

**Čl. IV.**

1.Pozemek Města Brna a Pozemky nemocnice byly oceněny znaleckým posudkem č. 2538/2023 ze dne 24.04.2023, který zpracoval znalec Ing. Miroslav Reichstäter, Markůvky 1392/1, 635 00 Brno.

2. Cena Pozemku Města Brna činí částku ve výši 92.630,- Kč (slovy: devadesát dva tisíc šest set třicet korun českých). Směna Pozemku Města Brna není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť Město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3. Směna Pozemků nemocnice je osvobozena od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Cena Pozemků nemocnice činí částku ve výši 410.200,- Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc dvě stě korun českých) a je stanovena následovně:

* cena pozemku p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m2, v k.ú. Černovice, v obci Brno činí částku ve výši 107.800,- Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc osm set korun českých),
* cena části pozemku p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m2, v k.ú. Černovice, v obci Brno činí částku ve výši 302.400,- Kč (slovy: tři sta dva tisíc čtyři sta korun českých).

5. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Psychiatrické nemocnice Brno ve výši 317.570,- Kč (slovy: tři sta sedmnáct tisíc pět set sedmdesát korun českých).

6. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 317.570,- Kč (slovy: tři sta sedmnáct tisíc pět set sedmdesát korun českých) ve prospěch Psychiatrické nemocnice Brno uhradí Město Brno na účet Psychiatrické nemocnice Brno uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li Město Brno ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku doplatek směny, je Psychiatrická nemocnice Brno oprávněna od této smlouvy odstoupit.

**Čl. V.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na směňovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí jsou umístěny Nadzemní vedení VVN, Podzemní vedení VN a Podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je nutno si zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

2.Smluvní strany berou na vědomí, že na směňovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směňovaných pozemcích vázla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní nebo faktické vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jak Město Brno, tak i Psychiatrická nemocnice Brno jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že se na směňovaných pozemcích objeví právní vady (např. zatížení směňovaných pozemků, nájem směňovaných pozemků apod.), a to vyjma skutečností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.

**Čl. VI.**

1.Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směňovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá Město Brno, a to ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směňovaných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směňovaných pozemků se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na směňovaných pozemcích.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směňovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 4 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Čl. VII.**

1. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti schválení Ministerstva financí ČR dle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a schválení Ministerstva zdravotnictví ČR dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, ve smyslu čl. IX. Zřizovací listiny Psychiatrické nemocnice Brno, v platném znění. Bez těchto schválení je tato smlouva neplatná dle ustanovení § 44 odst. 4 citovaného zákona. Psychiatrická nemocnice Brno se zavazuje doručit tři stejnopisy smlouvy se schvalovací doložkou Ministerstva financí ČR a Ministerstva zdravotnictví ČR Městu Brnu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů poté, co Psychiatrická nemocnice Brno obdrží stejnopisy smlouvy schválené Ministerstvem financí ČR a Ministerstvem zdravotnictví ČR.

2. Předmětná majetková dispozice dle této smlouvy nepodléhá předchozímu schválení Ministerstva kultury ČR.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po obdržení schválené smlouvy příslušnými ministerstvy. Město Brno předá Psychiatrické nemocnici Brno potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od správce registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku nabytí platnosti této smlouvy.

6. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami. Dodatky podléhají schválení Ministerstva financí ČR a Ministerstva zdravotnictví ČR.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

11.Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž Město Brno obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Psychiatrická nemocnice Brno, jeden stejnopis obdrží Ministerstvo financí ČR, jeden stejnopis obdrží Ministerstvo zdravotnictví ČR a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr obce směnit Pozemek Města Brna uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne 17.02.2023 do dne 06.03.2023.

Směna Pozemku Města Brna a Pozemků nemocnice dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/10 konaném dne 10.10.2023.

V Brně dne 26.10.2023 V Brně dne 07.11.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

statutární město Brno Psychiatrická nemocnice Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka MUDr. Pavel Mošťák, ředitel

(Město Brno) (Psychiatrická nemocnice Brno)