

Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany

Město Kravaře, IČ: 00300292

se sídlem v Kravařích, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou
(dále jen „prodávající“)

a

Robin Čunta, nar. xxxxxxxx 1993

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx Kravaře
(dále jen strana „kupující“)

takto:

I.

Prodávající má na základě řádných nabývacích titulů ve svém vlastnictví následující nemovitou věc:

- pozemek parc.č. **2354/1** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 91 m²

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

II.

1. Město Kravaře prodává kupujícímu pozemek parc.č. 2354/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 91 m² specifikovaný v čl. I. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši **55.510, - Kč** (slovy: padesát pět tisíc pět set deset korun českých).
2. Platbu je možné uhradit v hotovosti /popř. platební kartou/ přímo na pokladně MěÚ Kravaře, nebo bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 1846631329/0800, pod variabilním symbolem:
3. Kupní cena byla kupujícími zaplacená před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci – pozemku parc.č. 2354/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 91 m² specifikované v čl. I. této smlouvy vážne toto věčné břemeno:

- Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 22. 06. 2011, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V-5111/2011-806, s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 07. 2011, věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČ: 04084063.
2. Prodávající prohlašuje, že kromě výše uvedeného věcného břemene na převáděné nemovité věci nevázne žádné další věcné břemeno, dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
 3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovité věci a tuto kupuje v dnešním stavu a kvalitě.

IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupujícího na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo k nemovité věci označené v čl. I. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
5. Záměr Města Kravaře prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Kravaře od 14. 12. 2023 do 30. 12. 2023.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
2. Kupující souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas poskytuje na dobu neurčitou, k účelu danému touto Kupní smlouvou.

VI.

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 7. zasedání konaném dne 13. 03. 2024.

VII.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne 18. 03. 2024

V Kravařích dne 15. 04. 2024

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kravaře
Mgr. Monika Brzesková
starostka

.....
Robin Čunta